



ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

«___» _____ 2025 г.

№ _____

**О внесении изменений в решение
Тобольской городской Думы от 29.11.2024
№ 160 «О прогнозном плане (программе)
приватизации муниципального
имущества города Тобольска на 2025 год»**

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 24.04.2006 № 130, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 24.04.2012 № 48, руководствуясь ст. ст. 24, 44 Устава города Тобольска, Тобольская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Тобольской городской Думы от 29.11.2024 № 160 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2025 год», с изменениями, принятыми решением Тобольской городской Думы от 30.04.2025 № 30, следующие изменения:

1.1. В табличной форме раздел «Перечень муниципального недвижимого имущества» приложения к решению дополнить пунктами 18, 19, 20, 21, 22 согласно приложению к настоящему решению.

2. Обнародовать настоящее решение путем официального опубликования в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), разместить на официальных сайтах Тобольской городской Думы (www.dumatobolsk.ru) и Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

Глава города

П.А. Вагин

Председатель городской Думы

А.А. Ходосевич

Перечень муниципального недвижимого имущества

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Характеристика объекта приватизации	Предполагаемый срок приватизации	Наличие обременения	Расчетная величина арендной платы на планируемый год	Обоснование и экономическая целесообразность приватизации	№ по реестру	Предполагаемая сумма продажи (начальная цена) с учётом НДС/руб.
18	нежилое здание	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Сельская, № 4, строение 1	наименование: кирпичное строение - склад, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 190,7 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0305005:993	IV квартал 2025	объект не обременен	-	объекты предлагаются к включению в прогнозный план (программу) приватизации с целью пополнения доходной части местного бюджета	21286	1 813 130,09
	земельный участок	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, улица Сельская, участок 4/1	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, общая площадь 248 +/- 6 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0305005:1272						77 356,16
19	нежилое здание	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Сельская, № 4, строение 2	наименование: брусовое строение - теплица, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 229,1 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0305005:1049		объект не обременен	-		00025963	257 757,31
	земельный участок	Тюменская область, город Тобольск, улица Сельская, №4, участок №2	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, общая площадь 436 +/- 7 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0305005:796						200,56

20	нежилое здание	Тюменская область, г.Тобольск, ул. Сельская, №4, строение 3	наименование: строение - теплица, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 242,4 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0305005:994		объект не обременен	-		21309	219 764,22
	земельный участок	Тюменская область, город Тобольск, улица Сельская, №4, участок №3	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, общая площадь 604 +/- 9 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0305005:808						277,84
21	нежилое здание	Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Иртышский, улица Тюменская, д. 12	наименование: данные отсутствуют, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 112,6 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0205007:224		объект не обременен	-		000215174	1 461 373,47
	земельный участок	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, микрорайон Иртышский, улица Тюменская, земельный участок 12	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: нежилое здание, общая площадь 562 +/- 8 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0205007:230		ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации				1 932 380,8
22	нежилое здание	Тюменская область, город Тобольск, улица 1-я Луговая, д 68	Наименование: столовая-заготовочная, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных -, площадь: 242,4 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0609007:118		объект не обременен	-		000212608	3 818 137,95
	земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое здание, общая площадь 1195 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0609007:1		публичный сервитут, срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания:				3 811 763,2

		адрес ориентира: обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. 1-я Луговая, участок № 68			приказ об установлении публичного сервитута от 05.06.2024 № 1525-п выдан: Администрац ия города Тобольска; ограничения прав, предусмотрен ные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации				
--	--	---	--	--	---	--	--	--	--

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Тобольской городской Думы
«О внесении изменений в решение Тобольской городской Думы от 29.11.2024 №
160 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города
Тобольска на 2025 год»

Проект подготовлен в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 24.04.2006 № 130, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 24.04.2012 № 48, руководствуясь ст. ст. 24, 44 Устава города Тобольска, вне плана работы Тобольской городской Думы на 2025 год.

Основным принципом, заложенным в проект решения, является открытость и прозрачность приватизационных процедур, конечная цель которых – создание эффективных частных собственников, пополнение городского бюджета и эффективное управление имуществом.

Предложение по включению в программу приватизации объектов недвижимого имущества вносится с целью вовлечения имущества в хозяйственный оборот и пополнения доходной части бюджета города Тобольска:

- Тюменская область, г. Тобольск, ул. Сельская, № 4, строение 1, наименование: кирпичное строение - склад, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 190,7 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0305005:993;

- Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, улица Сельская, участок 4/1, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, общая площадь 248 +/- 6 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0305005:1272;

- Тюменская область, г. Тобольск, ул. Сельская, № 4, строение 2, наименование: брусовое строение - теплица, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 229,1 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0305005:1049;

- Тюменская область, город Тобольск, улица Сельская, №4, участок №2, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, общая площадь 436 +/- 7 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0305005:796;

- Тюменская область, г.Тобольск, ул. Сельская, №4, строение 3, наименование: строение - теплица, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 229,1 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0305005:994;

- Тюменская область, город Тобольск, улица Сельская, №4, участок № 3, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, общая площадь 604 +/- 9 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0305005:808;

- Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Иртышский, улица Тюменская, д. 12, наименование: данные отсутствуют, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 112,6 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0205007:224;

- Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, микрорайон Иртышский, улица Тюменская, земельный участок 12, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: нежилое здание, общая площадь 562 +/- 8 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0205007:230;

- Тюменская область, город Тобольск, улица 1-я Луговая, д 68, наименование: столовая-заготовочная, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных -, площадь: 242,4 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0609007:118;

- Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. 1-я Луговая, участок № 68, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое здание, общая площадь 1195 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0609007:1.

Приватизация объектов недвижимого имущества предполагается способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» - продажа на аукционе, продажа посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене.

В отношении предлагаемых к включению в программу приватизации объектов зарегистрировано право муниципальной собственности.

В 2024 – 2025 гг. указанные объекты в плане приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ город Тобольск не значились.

Прогнозная стоимость продажи объектов, предлагаемых к включению в план приватизации на 2025 год (по сведениям из единого государственного реестра недвижимости на 03.10.2025) составила **13 392 141,60 (тринадцать миллионов триста девяносто две тысячи сто сорок один) рубль 60 копеек.**

Прогнозные данные доходов от продажи указанных объектов рассчитаны на основании сведений единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» начальная цена продажи муниципального имущества будет определена на основании отчета об оценке, составленного независимым оценщиком.

Сумма поступления в бюджет города Тобольска от приватизации имущества будет определена по результатам проведения торгов по приватизации.

Ориентировочная стоимость затрат, связанных с оценкой имущества для приватизации составит 100 000,00 (сто тысяч) рублей 00 копеек (10 000,00 рублей/объект).

Отсутствуют правовые акты, подлежащие признанию утратившими силу, приостановлению или принятию, в связи с принятием данного проекта решения.

**Директор Департамента
имущественных отношений
Администрации города Тобольска**

А.А. Денисова

Справка
к проекту решения «О внесении изменений в решение Тобольской городской
Думы от 29.11.2024 № 160 «О прогнозном плане (программе) приватизации
муниципального имущества города Тобольска на 2025 год»

Нормативно-правовыми актами, регулирующими порядок приватизации муниципального имущества являются:

1. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
2. Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
4. Устав города Тобольска;
5. Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска», утвержденное решением Тобольской городской Думы от 24.04.2006 № 130;
6. Положение «О порядке приватизации муниципального имущества города Тобольска», утвержденное решением Тобольской городской Думы от 24.04.2012 № 48.

**Директор Департамента
имущественных отношений
Администрации города Тобольска**

А.А. Денисова