



ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ 2025 г.

№ _____

**Об информации «О реализации в
2024 году муниципальной программы
«Развитие жилищно-коммунального
хозяйства в городе Tobolske»**

Рассмотрев информацию «О реализации в 2024 году муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе Tobolske», представленную Администрацией города Tobolska, решение постоянной комиссии по жизнеобеспечению и городскому хозяйству, руководствуясь статьями 24, 25 Устава города Tobolska, Tobolskaya городская Дума решила:

Принять информацию «О реализации в 2024 году муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе Tobolske» к сведению согласно приложению, к настоящему решению.

Председатель городской Думы

А.А. Ходосевич

ИНФОРМАЦИЯ

«О реализации в 2024 году муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе Тобольске»

Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе Тобольске», утверждена распоряжением Администрации города Тобольска от 30.03.2020 № 79-рк (с изменениями, внесенными распоряжениями Администрации города Тобольска от 21.12.2020 № 157-рк, от 29.03.2021 № 38-рк, от 15.06.2021 № 89-рк, от 28.12.2021 № 144-рк, от 28.03.2022 № 26-рк, от 06.06.2022 № 55-рк, от 07.11.2022 № 96-рк, от 14.03.2023 № 22-рк, 15.05.2023 № 53-рк, 18.12.2023 № 105-рк, 19.03.2024 № 21-рк, 28.05.2024 № 48-рк, от 28.10.2024 № 72-рк, от 03.03.2025 № 21-рк).

Цель муниципальной программы - Повышение обеспеченности населения качественными жилищно-коммунальными услугами на современном уровне.

Задачи муниципальной программы:

1. Создание условий для развития системы управления жилищным фондом и повышения активности граждан в ее функционировании;
2. Повышение уровня комфортности условий проживания населения города в многоквартирных домах;
3. Повышение надежности и эффективности системы теплоснабжения города;
4. Повышение надежности и эффективности систем водоснабжения и водоотведения города;
5. Повышение надежности и эффективности системы газоснабжения города.

Объем финансирования для реализации муниципальной программы в 2024 году составляет 863 430,32 тыс. руб., в том числе местный бюджет 558 174,16 тыс. руб., областной бюджет 305 256,16 тыс. руб.

Процент освоения составил - 88,27, в сумме 762 172,19 тыс. руб., в том числе местный бюджет 497 725,25 тыс. руб., областной бюджет 264 446,94 тыс. руб.

Задача 1. Создание условий для развития системы управления жилищным фондом и повышения активности граждан в ее функционировании.

В настоящее время значительная часть многоквартирных домов жилищного фонда города Тобольска находится в управлении (обслуживании) управляющих организаций, что требует проведения постоянной информационно-разъяснительной работы с гражданами по вопросам жилищного законодательства с целью повышения эффективности управления, качества содержания и обслуживания многоквартирных домов жилищного фонда города Тобольска.

Реализация мероприятий, направленных на создание условий для развития системы управления жилищным фондом и повышения активности граждан в ее функционировании в рамках расходов на руководство и управление в сфере установленных функций: Мероприятия выполнены в срок и в полном объеме.

С 3000 жителями города Тобольска проведена информационно-разъяснительная работа по вопросам жилищного законодательства, содержания и управления общим имуществом в МКД (включая личный прием граждан заместителем Главы города, директором ДГХ; получение консультационной помощи по вопросам ЖКХ при обращении к работникам ДГХ при личном обращении, по телефону; участие в "круглых столах", публичных обсуждениях, направленных на повышение грамотности населения в сфере ЖКХ (публичные слушания по актуализации схемы теплоснабжения города Тобольска, публичные обсуждения по объектам АО "СУЭНКО").

Задача 2: Повышение уровня комфортности условий проживания населения города в многоквартирных домах.

Мероприятия выполнены в срок и в полном объеме:

С целью повышения эстетической привлекательности многоквартирных домов, расположенных на гостевых маршрутах, повышения уровня удовлетворенности жителей многоквартирных домов условиями проживания в рамках Программы выполнено предоставление субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту фасадов многоквартирных домов города Тобольска, расположенных на гостевом маршруте, за счет средств бюджета города Тобольска:

- капитальному ремонту фасадов МКД г. Тобольска, расположенных на гостевом маршруте по адресам: мкр. 8, д. 40; мкр. 8, д. 41; мкр. 8, д. 14; пер. Рощинский, д. 66;

- в том числе в 2024 году были выполнены работы по архитектурной подсветке фасадов многоквартирных домов ранее отремонтированных (2021 год, 2023 год): мкр. 8, д. 37; мкр. 8, д. 31; мкр. 8, д. 44; мкр. 8, д. 45.

В 2024 году в рамках реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» заключены Соглашения на предоставление субсидии по разработке проектной документации на выполнение работ по приспособлению общего имущества в многоквартирных домах города Тобольска, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов по обеспечению условий доступности для них общего имущества в многоквартирных домах города Тобольска, за счет средств бюджета города Тобольска по следующим адресам:

<u>Разработаны ПД:</u>	<u>Выполнены работы по приспособлению:</u>
✓ микрорайон 7, д. 9	✓ ул. Знаменского, д.62
✓ микрорайон 7А, д. 7А	(2 подъезд)
✓ микрорайон 8, д. 41	✓ микрорайон Иртышский, д. 19
✓ ул. Семена Ремезова, д. 64А	

✓ микрорайон Менделеево, д. 14 ✓ микрорайон 8, д. 45 ✓ микрорайон 8, д. 28 ✓ микрорайон Иртышский, д.20 ✓ микрорайон 10, д. 4В ✓ микрорайон 9, д. 13 ✓ микрорайон 8, д. 12 ✓ микрорайон 8, д.16 ✓ микрорайон 8, д. 8а (5 подъезд) ✓ микрорайон 15, д. 30	✓ микрорайон 8, д.8а ✓ микрорайон 10, д. 63а ✓ ул. Радищева, д. 21
---	--

В соответствии с требованиями Порядка оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета города Тобольска дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Администрации города Тобольска от 19.12.2022 № 117-пк, в 2024 году предоставлена субсидия на возмещение затрат на разработку ПД на капитальный ремонт общего имущества в МКД, расположенного по адресу: мкр. Иртышский ул. Ямальская, д. 6.

В соответствии с требованиями Порядка предоставления субсидий в целях возмещения и (или) финансового обеспечения затрат управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов по капитальному ремонту многоквартирных домов города Тобольска, расположенных в зоне чрезвычайной ситуации (вероятной чрезвычайной ситуации), утверждённым постановлением Администрации города Тобольска от 22.04.2019 № 28, в 2024 году предоставлена субсидия на возмещение затрат в связи с оказанием услуг по комплексному обследованию технического состояния и выполнению работ по капитальному ремонту многоквартирного дома города Тобольска, расположенного в зоне вероятной чрезвычайной ситуации по адресу: Тюменская область, город Тобольск, ул. Семёна Ремезова, д. 3.

Задача 3. Повышение надёжности и эффективности системы теплоснабжения города

В рамках Порядка предоставления субсидий на возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат по капитальному ремонту, реконструкции сетей теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и иных объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных в границах муниципального образования городской округ город Тобольск, за счет средств бюджета города Тобольска, утверждённого постановлением Администрации города Тобольска от 02.06.2020 № 27-пк (с изменениями), выполнены работы по разработке проектной документации и по капитальному ремонту тепловых сетей по 2 объектам:

- Капитальный ремонт тепловой сети Комсомольский проспект от ТК-1 до ТК-7 на объекте: «Магистральные тепловые сети от ТК-1 до ТК-7 инв. № 1212568»;

- Капитальный ремонт тепловой сети Комсомольский проспект от ТК-512 до ТК-1 на объекте: «Магистральные тепловые сети от ТК-512 до ТК-1» инв. № 1212567.

Процент освоения финансирования на 2024 год составил 72,85 в связи с Экономией по факту выполненных работ по соглашениям о предоставлении АО «СУЭНКО» из бюджета города Тобольска субсидий на возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат по капитальному ремонту 2 участков сетей теплоснабжения.

Задача 4. Повышение надёжности и эффективности систем водоснабжения и водоотведения города

В рамках реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения и водоотведения, с целью проведения работ по капитальному ремонту главного канализационного железобетонного коллектора, заключены соглашения о предоставлении субсидий в 2024 году:

Наименование мероприятия	План на 2024 год, тыс. руб.	Исполнение, 2024 год, тыс. руб.	% освоения
Капитальный ремонт магистральные сети (канализационные сети) (от колодца СК47 до колодца СК49)	72 539,34	72 539,34	100
Капитальный ремонт магистральные сети (канализационные сети) (от колодца СК49 до колодца КК188)	57 492,73	57 492,73	100
Капитальный ремонт магистральные сети (канализационные сети) (от колодца КК188 до колодца К47)	50 491,19	50 491,19	100
Итого	180 523,26	180 523,26	100

В рамках реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения и водоотведения реализованы мероприятия по муниципальным контрактам:

Мероприятие	План, тыс. руб.	Факт, тыс. руб.	% освоения	Пояснения
Разработка ПД по объекту: Строительство сетей водоснабжения в 16 микрорайоне города Тобольска (ул. Беринга, ул. Гумбольдта, ул. Кошкарлова, ул. Дунина-Гарковича, ул. Стеллера, ул. Дежнёва), трубопровод Ду 110 мм, L=1550 м, Ду 63 мм, L=1660 м'	2 257,70	266,71	11,81	Заключение государственной экспертизы получено 19.12.2024, подрядчик направил документы на оплату 29.12.2024
Актуализация схемы водоснабжения муниципального образования городской округ город Тобольск	600,00	600,00	100	
Оказание услуг по изготовлению технических планов	682,00	682,00	100	
Капитальный ремонт септиков	48 813,12	42 357,98	86,78	Работы выполнены на 10 объектах в полном объеме, сложилась экономия по факту выполнения работ.

Процент освоения финансирования в 2024 году по мероприятиям составил 89,83, по причине экономии по факту выполненных работ по соглашениям о предоставлении АО «СУЭНКО» из бюджета города Тобольска субсидий на возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат по капитальному ремонту главного канализационного железобетонного коллектора.

Задача 5. Повышение надежности и эффективности системы газоснабжения города

В рамках реализации мероприятий по повышению надежности и эффективности системы газоснабжения в 2024 году выполнены мероприятия:

Выполнение работ по реконструкции газопроводов, расположенных на территории муниципального образования городской округ город Тобольск по 9 объектам:

- «Реконструкция газопровода по адресу: Тюменская обл, г. Тобольск, п. Сумкино, ул. Мира 11. от ГРПШ до ж/д (кранового узла), ст, d-57 мм.)»
- «Реконструкция газопровода по адресу: Тюменская обл, г. Тобольск, п. Сумкино, ул. Маяковского д. 2а, от ГРПШ до ж/д (кранового узла)»
- «Реконструкция газопровода по адресу: Тюменская обл., г. Тобольск, п. Сумкино, ул. Заводская 2, 4, ул. Мира 3,5, ул. Гагарина 4»
- «Реконструкция газопровода по адресу: Тюменская обл, г. Тобольск, п. Сумкино, ул. Нагорная 3, от ГРПШ до ж/д (крановых узлов)»
- «Реконструкция газопровода по адресу: Тюменская обл, г. Тобольск, п. Сумкино, ул. Мира д. 1, д. 2, улица Водников, д. 11, д. 17»
- «Реконструкция газопровода по адресу: г. Тобольск, п. Сумкино, ул. Нагорная, д. 4 от ГРПШ до ж/д (крановых узлов)»
- «Реконструкция газопровода по адресу: Тюменская обл, г. Тобольск, п. Сумкино. ул. Пушкина 2, ул. Маяковского, 7а, от ГРПШ до ж/д (крановых узлов)»
- «Реконструкция газопровода по адресу: Тюменская обл, г. Тобольск, п. Сумкино, ул. Мира д. 1, д. 2, улица Водников, д. 11, д. 17»
- Система газоснабжения по адресу: от существующего газопровода в районе ж/д в микр. Менделеево до многоквартирных ж/д № 1, 2, 3, 4, 5, 10 в микр-не Менделеево, ГП-291
- Оказание услуг по техническому обслуживанию муниципальных газопроводов на территории города Тобольска (протяженность 143 км).

Выполнение ремонтно-восстановительных работ на газопроводах – выполнено 4 ремонта.

Разработка проектной документации по реконструкции газопроводов, расположенных на территории муниципального образования городской округ город Тобольск:

- Разработка проектной документации по объекту: «Реконструкция газопровода по адресу: г. Тобольск, район Тобольского дома отдыха - газопровод, способ прокладки-подземная бесканальная; кол-во задвижек, кранов - 8шт; глубина прокладки - 1,8м - 2,5м; ко-во ГРПШ - 1шт; ко-во переходов под дорожным покрытием - 3шт»;
- Разработка проектной документации по объекту: «Реконструкция газопровода по адресу: г. Тобольск, мкр. Иртышский, 2, от ГРПШ до кранового узла ж/д»;

- Разработка проектной документации по объекту: «Реконструкция газопровода по адресу: г. Тобольск, мкр. Иртышский, 4, от Т. а до кранового узла ж/д»;
- Разработка проектной документации по объекту: «Реконструкция газопровода по адресу: г. Тобольск, ул. С. Ремезова, 116, от ГРПШ до крановых узлов ж/д»;
- Разработка проектной документации по объекту: «Реконструкция газопровода по адресу: г. Тобольск, мкр. Иртышский, 21, от Т. а (район газгольдера) до крановых узлов ж/д»;
- Разработка проектной документации по объекту: «Реконструкция газопровода по адресу: г. Тобольск, мкр. Иртышский, 23, от Т. б до Т. в, крановых узлов ж/д».
- Разработка проектной документации по объекту: «Реконструкция газопровода по адресу: г. Тобольск, ул. С. Ремезова, 40, от ГРПШ до кранового узла ж/д»;
- Разработка проектной документации по объекту: «Реконструкция газопровода по адресу: г. Тобольск, мкр. Иртышский, 22, от узла кранового (район газгольдера) до крановых узлов ж/д».

Процент освоения финансирования на мероприятия по повышению надежности и эффективности системы газоснабжения в 2024 году составил 99,35, в связи с экономией по факту заключения контрактов на разработку ПД по реконструкции газопроводов.