



ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

от «___» _____ 2025 г.

№ ___

Об информации «О реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» за 2024 год»»

Рассмотрев информацию «О реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» за 2024 год»», представленную Администрацией города Tobolska, в соответствии со статьями 24, 25 Устава города Tobolska, Tobolskaya gorodskaya Duma REШИЛА:

Принять информацию «О реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» за 2024 год»» к сведению согласно приложению к настоящему решению.

Председатель городской Думы

А.А. Ходосевич

ИНФОРМАЦИЯ

«О реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» за 2024 год»»

В целях улучшения жилищных условий граждан на территории муниципального образования город Тобольск осуществляется реализация мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в рамках которого молодым семьям предоставляются социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

В рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в число участников 2024 года по городу Тобольску вошла 241 молодая семья.

Распоряжением Правительства Тюменской области от 07.12.2023 № 1132-рп (в редакции Распоряжения от 11.10.2024 № 1003-рп) утверждены списки на 2024 год в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей:

- основной список - 44 семей;
- резервный список – 197 семей.

Для предоставления социальных выплат молодым семьям – участникам мероприятия 2024 года в соответствии с распоряжением Правительства Тюменской области от 19.01.2024 № 17-рп «О перераспределении субсидии» из областного бюджета выделено 50 123,850 тыс. руб.

Сумма средств из местного бюджета, направленная на софинансирование мероприятия, в соответствии с решением Тобольской городской Думы от 30.11.2023 № 138 «О бюджете города Тобольска на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов» составила 25,074 тыс. руб.

Общий объем бюджетных средств для предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам мероприятия 2024 года составил 50 148,924 тыс. руб.

По состоянию на 01.06.2025 выдано 43 свидетельства на общую сумму 49 400,433 тыс. руб., из которых государственную поддержку в виде социальной

выплаты на приобретение (строительство) жилья получили 42 молодые семьи на общую сумму 48 152,947 тыс. руб., из них:

17 семей - направили средства на погашение ипотечного кредита;

20 семей - приобрели жилые помещения по договорам купли-продажи;

1 семья - направила средства социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу;

4 семьи - направили средства социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома.

1 молодая семья не реализовала на сегодняшний день свидетельство о праве на получение социальной выплаты, срок реализации свидетельства - до 29.06.2025.

1 семья отказалась от получения свидетельства в связи с включением в список претендентов на получение социальной выплаты в 2025 году большим составом семьи.

В связи с достижением предельного возраста (36 лет) одним из супругов либо одним родителем в неполной семье из списка участников 2024 года исключено 17 семей.

Мероприятия по обеспечению жильем молодых семей на территории города Тобольска осуществляются с 2006 года.

Всего за период с 2006 по настоящее время улучшили жилищные условия с использованием средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома 1 594 молодые семьи.

СПРАВОЧНО:

В соответствии с пунктом 1.4 Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 23.03.2011 № 78-п (далее - Порядок), участником мероприятия является молодая семья, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и Порядком (обеспеченность на каждого члена молодой семьи составляет менее учетной нормы (по городу Тобольску – 15 кв. м));

в) все члены молодой семьи постоянно проживают (с соблюдением правил регистрации) в Тюменской области, не включая Ханты-Мансийский автономный округ - Югру и Ямало-Ненецкий автономный округ, и имеют доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой

социальной выплаты.

Социальная выплата может быть использована:

- а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;
- б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;
- в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи;
- г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;
- д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения и (или) оплату услуг указанной организации;
- е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;
- ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Информация по участникам 2025 года:

в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей количество участников 2025 года по городу Тобольску составило 179 молодых семей.

Распоряжениями Правительства Тюменской области от 22.11.2024 № 1166-рп, 1167-рп (в редакции РПТО от 19.02.2025 №90-рп, 91-рп) утверждены:

- список претендентов на получение социальной выплаты в 2025 году, состоящий из 49 семей;
- резервный список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в 2025 году, состоящий из 130 семей.

Общий объем бюджетных средств для предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам мероприятия 2025 года составил 50 980,581 тыс. руб.

По состоянию на 01.06.2025 выдано 47 свидетельств на общую сумму 47 997,185 тыс. руб., из которых государственную поддержку в виде социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья получили 20 молодых семей на общую сумму 18 626,664 тыс. руб., из них:

- 13 семей - направили средства на погашение ипотечного кредита;

3 семьи - приобрели жилые помещения по договорам купли-продажи;

4 семьи - направили средства социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

2-м семьям отказано в выдаче свидетельств в связи с обеспеченностью жилыми помещениями.

В связи с достижением предельного возраста (36 лет) одним из супругов либо одним родителем в неполной семье из списка участников 2025 года исключено 2 семьи.

Мероприятия по обеспечению жильем молодых семей на территории города Тобольска осуществляются с 2006 года.

Всего за период с 2006 по настоящее время улучшили жилищные условия с использованием средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома 1 594 молодые семьи.

В соответствии с пунктом 4.1 Порядка 26.05.2025 Администрацией города Тобольска сформирован список молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в 2026 году, состоящий из 200 молодых семей, в том числе 57 семей, имеющих право на первоочередное включение в список, из них: 44 многодетные семьи и 13 семей, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции (данная норма 06.03.2025 внесена в Постановление Правительства Тюменской области от 23.03.2011 № 78-п), потребность в денежных средствах оставляет – 176 144,977 тыс. руб.).

**Пояснительная записка
к проекту решения Тобольской городской Думы
«О реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей
федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации
в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам
в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг
государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным
и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской
Федерации» за 2024 год»»**

Информация «О реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» за 2024 год»» подготовлена в соответствии с повесткой очередного заседания Тобольской городской Думы.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, влияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создает для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволяет формировать экономически активный слой населения.

Программа имеет четкую социальную направленность. Предусмотренная на сегодняшний день государством система субсидий, финансовых рычагов, в том числе ипотечных, направлена на то, чтобы для молодых людей приобретение доступного и комфортного жилья в рамках государственной программы являлось вполне реальным.

Ожидаемым конечным результатом основного мероприятия при успешном выполнении мероприятий по муниципальному образованию город Тобольск является обеспечение жильем молодых семей, включенных в установленном порядке в список участников основного мероприятия, а также:

- создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи;
- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;
- улучшение демографической ситуации в стране.

**Директор Департамента имущественных
отношений Администрации города Тобольска**

А.А. Денисова

**Справка о состоянии законодательства, регулирующего сферу отношений,
затрагиваемую в проекте решения:**

1. Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710 об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

2. Ведомственная целевая программа «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг», утвержденная 14.09.2021 № 667/пр приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

3. Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

4. Постановление Правительства Тюменской области от 23.03.2011 № 78-п «Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства».

**Директор Департамента имущественных
отношений Администрации города Тобольска**

А.А. Денисова