Пояснительная записка

к проекту решения городской Думы «О развитии инженерной инфраструктуры на территории города Тобольска, застраиваемой индивидуальными жилыми домами (газификация, водоснабжение, дороги, освещение)»

Проект Решения Тобольской городской Думы «О развитии инженерной инфраструктуры на территории города Тобольска, застраиваемой индивидуальными жилыми домами (газификация, водоснабжение, дороги, освещение)» подготовлен в соответствии с планом работы Тобольской городской Думы на 2025 год, при рассмотрении проекта решения Думы выделение денежных средств из бюджета города не требуется, внесение изменений в нормативно-правовые акты представительного органа муниципального образования город Тобольск не требуется.

Заместитель Главы города **Д.С. Квитко**

Проект
вносит Глава города

ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ 2025 г. **№ _____**

Об информации «О развитии инженерной инфраструктуры на территории города Тобольска, застраиваемой индивидуальными жилыми домами (газификация, водоснабжение, дороги, освещение)»

Рассмотрев информацию «О развитии инженерной инфраструктуры на территории города Тобольска, застраиваемой индивидуальными жилыми домами (газификация, водоснабжение, дороги, освещение)», в соответствии со статьями 24, 44 Устава города Тобольска, Тобольская городская Дума решила:

Принять информацию «О развитии инженерной инфраструктуры на территории города Тобольска, застраиваемой индивидуальными жилыми домами (газификация, водоснабжение, дороги, освещение)» к сведению согласно приложению к настоящему решению.

Председатель городской Думы **А.А. Ходосевич**

Приложение
к решению Тобольской городской Думы
_____ 2025 года № _____

ИНФОРМАЦИЯ
О развитии инженерной инфраструктуры на территории города Тобольска, застраиваемой индивидуальными жилыми домами (газификация, водоснабжение, дороги, освещение)

Развитие инженерной инфраструктуры на территории города Тобольска регламентируется статьей 6 (вопросы местного значения города Тобольска) Устава города Тобольска, утвержденного Решением Тобольской городской Думы от 17.06.2005 № 61, Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (ред. от 27.12.2024) «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», Постановлением Правительства Тюменской области от 22.12.2023 № 896-п «Об утверждении порядка расходования субвенций, передаваемых органами местного самоуправления на исполнение государственного полномочия по социальной поддержке многодетных семей в виде возмещения расходов на оплату подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям земельных участков в населенных пунктах Тюменской области», Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Тюменской области от 05.05.2008 № 127-п «Об утверждении порядка расходования субвенций, передаваемых органам местного самоуправления на исполнение государственного полномочия по социальной поддержке отдельных категорий граждан в отношении газификации жилых домов (квартир) в населенных пунктах Тюменской области», постановлением Правительства Тюменской области от 21.12.2018 № 527-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации».

В рамках заключенного муниципального контракта от 04.04.2025 № 11-ДГС/25 ведутся работы по объекту: «Строительство дорог со щебеночным покрытием с

устройством наружного освещения на площадке для жилищного строительства в мкр. «Усадьба» г. Тобольска», в частности разбивка осей, снос зеленых насаждений, организация проездов в грунтовом исполнении.

Кроме того, ведутся работы по корректировке сметной документации на выполнение работ по устройству автомобильных дорог в щебеночном исполнении. Ориентировочная дата заключения муниципального контракта (2 этап) - июнь 2025.

В рамках заключенного муниципального контракта от 29.04.2025 № 19-ДГС/25 ведутся работы по объекту: «Строительство дорог со щебеночным покрытием с устройством наружного освещения на площадке для жилищного строительства по пер. Вертолетный г. Тобольска», в частности разбивка осей, переустройство сетей ВЛ-0,4кВ, устройство футляров на сетях газоснабжения, переустройство сетей 10 кВ. Срок выполнения работ до 31.07.2025.

В отношении площадок для жилищного строительства города Тобольска в 19 мкр., мкр. Усадьба, пер. Вертолетный, Департаментом городского хозяйства Администрации города Тобольска 24.03.2025 года в адрес Департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области, в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 21.12.2018 № 527-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов», направлены заявки на предоставление субсидии на строительство и (или) реконструкцию систем и (или) объекта жилищно-коммунального хозяйства – сети водоснабжения.

Срок рассмотрения заявок муниципальных образований Уполномоченным органом до 20 мая 2025 года.

В рамках заключенного муниципального контракта от 14.04.2025 № 14-ДГС/25 ведутся работы по объекту: «Строительство дорог со щебеночным покрытием с устройством наружного освещения на площадке для жилищного строительства в 19 мкр. г. Тобольска», в частности разбивка осей, снос зеленых насаждений, организация проездов в грунтовом исполнении.

Кроме того, ведутся работы по корректировке сметной документации на выполнение работ по устройству автомобильных дорог в щебеночном исполнении. Ориентировочная дата заключения муниципального контракта (2 этап) - июнь 2025.

В рамках заключенного муниципального контракта от 18.03.2025 №8-ДГС/25 ведутся работы по разработке проектной документации по объекту: «Строительство дорог со щебеночным покрытием с устройством наружного освещения на площадке для жилищного строительства в микрорайоне Защитино г. Тобольска». Срок выполнения работ до 10.10.2025.

В 2024 году разработана проектно-сметная документация на «Строительство водопровода в мкр. Защитино», трубопровод Ду 110 мм, L= 480 м». В текущем году будет направлена заявка в Правительство Тюменской области на выделение межбюджетного трансферта в составе расходов государственной программы Тюменской области «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности, гражданская оборона» на цели обустройства источников наружного противопожарного водоснабжения на территории г.

Тобольска, и возможности финансирования строительно-монтажных работ за счет межбюджетного трансферта.

С 18.10.2021 вступили в силу Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (с изменениями) (далее - Правила № 1547).

В рамках газификации (догазификации) Правилами № 1547 предусмотрено бесплатное подключение домовладений к сетям газораспределения в газифицированных населенных пунктах. В целях подключения к сетям газоснабжения в рамках газификации (догазификации) гражданину необходимо направить заявку любым удобным способом:

- на сайте АО «Газпром газораспределение Север» (https://sever04.ru/);

- на официальном портале Единого оператора газификации Российской Федерации (https://connectgas.ru/);

- обратившись в офис АО «Газпром газораспределение Север» по адресу: г. Тобольск, ул. Чехова, 19;

- через портал Госуслуг в рамках услуги: «Заявка на подключение к сети газораспределения в рамках догазификации».

Обязательные документы для заявки на газификацию (догазификацию) в рамках подключения (технологического присоединения) до границ земельных участков без взимания средств с физического лица:

1. Паспорт гражданина РФ или иной документ, удостоверяющий личность.

2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

3. Документы, подтверждающие право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства.

4. Ситуационный план в графическом виде с отражением схематического расположения земельного участка по отношению к местности (населенному пункту/улице). Ситуационным планом также может служить эскиз, распечатанный из интерактивных карт, размещенных на бесплатных интернет-ресурсах.

5. Расчет планируемого максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров).

6. Дополнительные документы (при наличии).

В соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 05.05.2008 № 127-п «Об утверждении порядка расходования субвенций, передаваемых органам местного самоуправления на исполнение государственного полномочия по социальной поддержке отдельных категорий граждан в отношении газификации жилых домов (квартир) в населенных пунктах Тюменской области» предусмотрена социальная поддержка отдельной категории граждан на возмещение расходов на установку внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования в жилых домах.

Уполномоченным органом на предоставление данной социальной поддержки является Департамент городского хозяйства Администрации города Тобольска (г. Тобольск, 8 мкр., д. 32, каб. 201, телефон для справок: +7 (3456) 24-19-54).

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила № 861).

Согласно п. 6 Правил № 861 технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, в сроки, установленные Правилами № 861. Заключение договора является обязательным для сетевой организации.

В соответствии с п. 8 Правил № 861 для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с приложением документов, предусмотренных п. 10 Правил № 861.

Вся необходимая информация о процедуре технологического присоединения размещена на официальном сайте АО «СУЭНКО» (www.suenco.ru). При возникновении вопросов за консультацией заявитель может обратиться в Центр обслуживания клиентов АО «СУЭНКО» по номеру телефона: 8-800-700-86-72.

Кроме этого, в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 22.12.2023 № 896-п «Об утверждении порядка расходования субвенций, передаваемых органами местного самоуправления на исполнение государственного полномочия по социальной поддержке многодетных семей в виде возмещения расходов на оплату подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям земельных участков в населенных пунктах Тюменской области» предоставляется социальная поддержка отдельных категорий граждан на возмещения расходов на оплату подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям земельных участков.

Уполномоченным органом на предоставление данной социальной поддержки является Департамент городского хозяйства Администрации города Тобольска (г. Тобольск, 8 мкр., д. 32, каб. 201, телефон для справок: +7 (3456) 24-19-54).

Заместитель Главы города **Д.С. Квитко**