



ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

_____ 2025 г.

№ _____

**Об информации «О реализации в 2024 году
муниципальной программы
«Развитие градостроительной деятельности
и земельных отношений в городе Тобольске»**

Рассмотрев информацию «О реализации в 2024 году муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности и земельных отношений в городе Тобольске», предоставленную Администрацией города Тобольска, руководствуясь статьями 24, 25 Устава города Тобольска, Тобольская городская Дума решила:

Принять информацию «О реализации в 2024 году муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности и земельных отношений в городе Тобольске» к сведению согласно приложению к настоящему решению.

Председатель городской Думы

А.А. Ходосевич

Пояснительная записка
к проекту решения Тобольской городской Думы
«Об информации «О реализации в 2024 году муниципальной программы
«Развитие градостроительной деятельности и земельных отношений в городе
Тобольске»

Проект решения городской Думы «Об информации «О реализации в 2024 году муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности и земельных отношений в городе Тобольске» подготовлен в соответствии с планом работы Тобольской городской Думы на 2025 год, при рассмотрении проекта решения Думы внесение изменений в нормативно-правовые акты представительного органа муниципального образования город Тобольск не требуется.

Финансово-экономическое обоснование не требуется, так как утверждение данного нормативно-правового акта не несет финансовых затрат.

**Директор департамента
градостроительства
и землепользования**

А.В. Мациук

Информация
«О реализации в 2024 году муниципальной программы
«Развитие градостроительной деятельности и земельных отношений
в городе Тобольске»

Муниципальной программой «Развитие градостроительной деятельности и земельных отношений в городе Тобольске» (далее – Программа) установлены следующие цели:

1. Создание условий для планомерного и комплексного развития территории города Тобольска;
2. Сохранение и восстановление природной среды, обеспечение экологической безопасности;
3. Обеспечение доступным и комфортным жильем;
4. Повышение эффективности использования земель и городских лесов на территории муниципального образования городской округ город Тобольск.

Программа направлена на реализацию следующих задач:

- планирование устойчивого развития территории города Тобольска;
- реализация развития территории города Тобольска;
- формирование благоприятного климата в сфере жилищного строительства;
- обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности;
- обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение эстетического состояния территории города Тобольска, в том числе расположенных на ней объектов;
- предотвращение деградации земель и (или) восстановление их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
- создание условий для развития жилищного строительства путем организации аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;
- улучшение жилищных условий граждан, имеющих трех и более детей путем предоставления земельного участка либо социальной выплаты в целях обеспечения жилыми помещениями;
- обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в части образования земельных участков;
- обеспечение земельными участками (социальной выплатой) отдельных категорий граждан

- обеспечение оформления права муниципальной собственности в отношении земельных участков;

- обеспечение инженерно-геодезического сопровождения деятельности структурного подразделения, при реализации основных функций и компетенций;

- выявление негативно воздействующих на городские леса процессов, явлений, а также их предупреждение и ликвидация. Сохранение полезных функций городских лесов, их биологического разнообразия.

Всего на реализацию программы предусмотрено 86 181,16 тыс.руб., в том числе расходы на руководство и управление в сфере установленных функций 37 260,60 тыс.руб.

I. Для реализации задачи **«Планирование устойчивого развития территории города Тобольска»** предусмотрено финансирование следующих мероприятий:

- «Комплексные работы по совершенствованию градостроительной документации» в размере 6 568,00 тыс. рублей, фактические расходы составили 2 247,54 тыс. рублей, за счет которых разработан проект внесения изменений в Генеральный план города Тобольска и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска (далее - ПЗЗ). Проекты разработаны по предложениям заинтересованных лиц и в целях отражения в градостроительной документации информации в рамках принятого решения о комплексном развитии территории. Проект внесения изменений в Генеральный план утвержден решением Тобольской городской Думы от 24.12.2024 №180. Проект внесения изменений в ПЗЗ утвержден постановлением Администрации города Тобольска от 27.12.2024 № 78-пк.

- «Обеспечение разработки и утверждения планировочной документации на территории города Тобольска» в размере 9 036,80 тыс. рублей, фактические расходы составили 4 492,26 тыс. рублей, за счет которых выполнены работы по разработке одного проекта планировки и проекта межевания. (Проект планировки и проект межевания части территории подгорной части города Тобольска вблизи улицы 3-я Трудовая). Указанная документация находится на стадии доработки.

В 2024 году утверждено 12 проектов по следующим территориям:

– Проект внесения изменений в проект планировки 3 микрорайона города Тобольска, утвержденный распоряжением Главы Администрации города Тобольска от 23.10.2007 № 1110;

- Проект межевания территории 3 микрорайона города Тобольска;

- Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети города Тобольска;

- Проект внесения изменений в проект планировки, проект межевания части территории Восточного промышленного района (для объекта: «ЛЭП 110 кВ Тобольская ТЭЦ – ГПП-3. Реконструкция»);

- Проект внесения изменений в проект планировки части территории Восточного промышленного района (для объекта: «Строительство участка трубопровода осветленной воды от НС-2 до ЭТПГ»);

- Проект внесения изменений в проект планировки, проект межевания части

территории Восточного промышленного района (для объекта: Строительство нового комплекса производства пропилена дегидрированием пропана и деривативов пропилена (ДГП-2). Железнодорожная инфраструктура;

- Проект внесения изменений в проект планировки, проект межевания части территории Восточного промышленного района (для объекта: «ЛЭП 110 кВ ЗапСиб – ГПП-3н);

- Проект внесения изменений в проект планировки микрорайона Защитино (2 очередь) города Тобольска утвержденный распоряжением Главы Администрации города Тобольска от 23.10.2007 №1110;

- Проект межевания части территории микрорайона Защитино города Тобольска;

- Проект внесения изменений в проект планировки подгорной части города Тобольска (первая очередь);

- Проект межевания части территории подгорной части города Тобольска;

- Проект внесения изменений в проект планировки, проект межевания части территории Восточного промышленного района для объекта: «Строительство нового комплекса производства пропилена дегидрированием пропана и деривативов пропилена» (ДГП-2). Межцеховые коммуникации.

За счет расходов на текущую деятельность Департаментом градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска (далее – Департамент) выполнено следующее.

За 2024 год проведено 11 заседаний Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Тобольска.

В рамках предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства рассмотрено 19 обращений, по результатам подготовлено:

5 постановлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3 постановления об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

11 уведомлений об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

В рамках предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства рассмотрено 17 обращений, по результатам подготовлено:

5 постановлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков;

2 постановления об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков;

10 уведомлений об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

В рамках подготовки указанных выше решений проведено 12 процедур общественных обсуждений.

II. Для реализации задачи **«Реализация развития территории города Тобольска»** предусмотрено финансирование мероприятия **«Проведение мероприятий в целях изъятия земельных участков для муниципальных нужд»** в размере 2 742,04 тыс. рублей, фактические расходы составили 462,04 тыс. рублей, за счет которых выполнены работы по определению рыночной стоимости (оценке) 22 изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества (пр-т Менделеева, №№ 1а, 1б, 1в, 1г, 1д; ул. Свердлова, №№ 1, 3, 5; ул. Набережная Кирова, №№ б/н, 1, 2, 2а, 3, 3а, 4, 4а, 6, 7, 8, 9, 10, 24).

Экономия по результатам торгов, кроме этого, 23.12.2024 с собственником земельного участка (ул. Набережная Кирова, 7) заключено Соглашение об изъятии земельного участка для муниципальных нужд № 11-09/03/01-в размере 2 280,00000 тыс. руб., фактические расходы составили 0,00 руб., в связи с непредставлением в 2024 году согласия ПАО «Сбербанк» на снятие обременения земельного участка в виде ипотеки. Исполнение запланировано на 2025 г.

III. Выполнение задачи **«Формирование благоприятного климата в сфере жилищного строительства»** в 2024 году обеспечивалось Департаментом за счет расходов на руководство и управление в сфере установленных функций.

В рамках реализации государственной программы Тюменской области **«Развитие жилищного строительства»** между Администрацией города Тобольска и Главным управлением строительства Тюменской области заключено Соглашение о взаимодействии, которым были запланированы следующие показатели по вводу жилья на территории города:

2024 год – 48 866 м²: МКД – 24 866 м², ИЖС – 24 000 м².

За 2024 год введено в эксплуатацию:

- всего – 69 домов общей площадью – 38586,80 м², в том числе: 3 многоквартирных дома общей площадью – 30798,20 м²; 66 индивидуальных жилых домов общей площадью – 7788,60 м². При этом площадь введенных в эксплуатацию ИЖД 7788,60 кв. м, входящая в общий объем введенного в эксплуатацию жилья в программе рассчитана только с учетом выданных Администрацией города Тобольска уведомлений об окончании строительства ИЖД. Вместе с тем, по данным статистики на территории г. Тобольска введено в эксплуатацию ИЖД всего – 34 879 кв. м.

Количество выданных разрешений на строительство многоквартирного жилого дома - 2;

Количество выданных разрешений на ввод многоквартирного жилого дома - 3;

Количество выданных уведомлений о планируемом строительстве индивидуального жилого дома - 125.

Количество выданных уведомлений об окончании строительства индивидуального жилого дома - 66.

Выдано разрешений на строительство на иные объекты - 20.

Выдано разрешений на ввод на иные объекты - 13.

В рамках работы, проводимой в отношении объектов самовольного строительства, обеспечения реализации требований градостроительного законодательства за 2024 год в адрес Администрации города Тобольска от уполномоченных органов поступило 2 уведомления о выявлении на территории города Тобольска самовольной постройки. По указанным уведомлениям поданы исковые заявления в Тобольский городской суд, с требованиями сноса или приведения самовольной постройки в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации. Требования Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска Тобольским городским судом удовлетворены. Решение Тобольского городского суда в отношении одного объекта исполнены в полном объеме (осуществлен снос самовольной постройки). В отношении второго объекта срок исполнения решения Тобольского городского суда – июль 2025 года.

IV. Для реализации задачи **«Обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности»** в 2024 году предусмотрено финансирование 13353,50 тыс. рублей, фактические расходы составили 12644,50 тыс. рублей. Данные финансовые расходы были определены для следующих мероприятий:

- «Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, внесение в базу данных информации» в размере 7 794,00 тыс. рублей, фактические расходы составили 7 794,00 тыс. рублей.

В целях выполнения мероприятия зарегистрировано в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД) и направлено в Управление государственного строительного надзора по Тюменской области: уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства – 76; уведомлений о завершении сноса объекта капитального строительства – 77.

Подготовлено и выдано градостроительных планов земельного участка – 773.

Предоставлено сведений, содержащихся в ГИСОГД – 112.

Присвоено объектам адресации адресов и аннулировано адресов – 494.

- «Ведение информационных ресурсов и баз данных (Подготовка схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории)» в размере 4 783,15 тыс. рублей, фактические расходы составили 4 783,15 тыс. рублей, за счет которых выполнены работы по подготовке 1200 схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

- «Выполнение комплексных кадастровых работ» в размере 709,00 тыс. рублей. В целях выполнения комплексных кадастровых работ заключены муниципальные контракты в отношении кадастровых кварталов 72:24:0607010, 72:24:0303002, 72:24:0607009. В связи с необходимостью корректировки результата работ, выполнение и оплата работ по контрактам запланированы на 2025 год, соответственно финансирование по данному мероприятию перенесено на 2025 год.

- «Проведение работы по установлению соответствия адреса, содержащегося в государственном адресном реестре, кадастровому номеру объекта недвижимости,

являющемуся объектом адресации, содержащемуся в едином государственном реестре недвижимости» в размере 67,35 тыс. рублей, фактические расходы составили 67,35 тыс. рублей, за счет которых обеспечен доступ к достоверным и объективным сведениям в сфере градостроительной деятельности с использованием государственного адресного реестра.

V. Для реализации задачи **«Обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение эстетического состояния территории города Тобольска, в том числе расположенных на ней объектов»** предусмотрено финансирование мероприятия «Обеспечение соблюдения требований законодательства при установке и эксплуатации рекламных конструкций» в размере 120,00 тыс. рублей, фактические расходы составили 120,00 тыс. рублей, за счет которых выполнены работы по улучшению эстетического состояния города Тобольска. В соответствии с действующей программой рекламные конструкции, установленные и эксплуатируемые без разрешения, расположенные в соответствии с утвержденной Схемой размещения рекламных конструкций отсутствуют. Выполнен демонтаж рекламных конструкций, собственники которых не определены.

Департаментом выдано разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций – 26;

подготовлено отказов в приеме документов на выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 6;

отказов в выдаче разрешения - 17.

Демонтировано рекламных конструкций собственниками - 62.

В рамках реализации полномочий Департамента проведена работа в целях улучшения эстетического состояния территории города Тобольска в части реализации муниципального контроля за соблюдением требований к внешнему виду фасадов, временных объектов, рекламных конструкций, ограждений строительных площадок. В рамках текущей деятельности проведены профилактические, контрольные мероприятия.

VI. Реализации задачи **«Предотвращение деградации земель и (или) восстановление их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием»:**

Проведение мероприятий по рекультивации нарушенных земель в 2024 году не запланировано, финансирование не предусмотрено.

VII. Для реализации задачи **«Создание условий для развития жилищного строительства путем организации аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»** предусмотрено финансирование мероприятия «Проведение кадастровых работ (подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения по земельным участкам) в размере

574,90 тыс. рублей, фактические расходы составили 574,90 тыс., за счет которых обеспечено выполнение работ по изготовлению межевых планов в отношении 53 земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Ведение садоводства», в целях организации торгов.

Кроме этого, в целях организации торгов выполнены кадастровые работы, предусматривающие раздел земельного участка с видом разрешенного использования «Магазины», а также в отношении 2 земельных участков с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»).

Финансирование иных мероприятий, в целях реализации данной задачи, осуществлялось в рамках расходов на текущую деятельность.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов.

За 2024 год на территории муниципального образования городской округ город Тобольск, организовано и проведено 52 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и 3 аукциона по продаже земельного участка.

Таблица № 1

Сведения об организованных аукционах и заключенных по их результатам договорах аренды земельных участков, договора купли-продажи земельного участка	Количество	Площадь, га
1. Организовано аукционов на право заключения договора аренды, всего	52	-
из них:		
1.1. признаны состоявшимися	45	-
1.2. не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе	7	-
2. Заключено договоров аренды земельных участков по результатам торгов, всего	33	8,78
из них:		
2.1. для ИЖС (<i>из них, 2 прекращены в связи с невнесением арендной платы</i>)	17	1,96
2.2. административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (<i>прекращен в связи с невнесением арендной платы</i>)	1	0,35
2.3. склады	3	1,0
2.4. магазины	3	0,68
2.5. гостиничное обслуживание	1	0,60
2.6. среднеэтажная жилая застройка	1	0,65
2.7. складские площадки	2	2,25
2.8. ведение садоводства	2	0,22
2.9. причалы для маломерных судов	2	0,13
2.10. многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); магазины	1	0,94
3. Организовано аукционов по продаже земельного участка, всего	3	0,24

3.1. признаны состоявшимися	2	0,18
3.2. не состоялся в связи с признанием 1-й заявки соответствующей требованиям аукционной документации	1	0,06
4. Заключено договоров купли-продажи земельных участков по результатам торгов, всего (для ИЖС)	2	0,18

В отношении трех земельных участков (с видом разрешенного использования: «Склады», «Магазины», «Для индивидуального жилищного строительства») по результатам торгов не заключены договоры аренды земельных участков.

В отношении 9 земельных участков по результатам торгов, состоявшихся в 2024 году, заключены договоры аренды земельных участков в 2025 году.

В отношении 1 земельного участка договор купли-продажи с единственным участником аукциона заключен в 2025 году.

В рамках реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере регулирования земельных отношений, в целях обеспечения доходности от использования земельных участков, в 2024 году:

1. Организовано и проведено:

- 18 электронных аукционов на право на заключение договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта на земельном участке на летний период. Все аукционы признаны не состоявшимися в связи отсутствием заявок на участие в аукционе;

- 28 аукционов на право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, из них: 3 аукциона не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, 11 аукционов не состоялись в связи с подачей 1 заявки на участие в аукционе, 14 аукционов признаны состоявшимися. Всего в 2024 году заключено 25 договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке.

2. Предоставлено в собственность за плату 354 земельного участка общей площадью 22,71 га, в соответствии с п.2 ст.39.3 Земельного кодекса РФ (случаи продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов), пп. «а» п.1 Постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 №629 (наряду со случаями, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, продажа без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенных для ведения огородничества и предоставленных в аренду), из них:

Таблица № 2

Цель использования земельного участка	Количество, шт.	Площадь, га
под индивидуальные жилые дома	64	6,90
для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения садоводства	61	7,06
под нежилыми строениями	224	8,39

для ведения огородничества	5	0,36
----------------------------	---	------

3. Предоставлено в аренду без проведения торгов 95 земельных участков общей площадью 47,92 га, в соответствии с п.2 ст. 39.6 Земельного Кодекса РФ (случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов), из них:

Таблица №3

Цель использования земельного участка	Количество, шт.	Площадь, га
под существующие здания, сооружения	43	40,70
объект культурного наследия	5	0,51
историко-культурная деятельность	2	0,55
для ведения огородничества	6	0,60
для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства (на основании пп.14, 15 п.2 ст.39.6, п.5 ст.39.18 Земельного кодекса РФ)	28	2,70
для завершения строительства (нежилые объекты, жилищное строительство)	11	2,86

4. Перераспределено 70 земельных участков, находящихся в частной собственности с землями и (или) земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, площадью 2,14 га.

5. Заключено 78 соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков (части земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, общей площадью 7,99 га.

6. Выдано 352 разрешения на использование земель и (или) земельных участков общей площадью 88,03 га в порядке, установленном Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, утвержденным Правительством Тюменской области от 03.06.2015 №238-п, а также Правилами выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244.

7. Проведена Претензионно - исковая работа по взысканию задолженности по арендной плате, неустойке (пени), неосновательного обогащения за использование земельных участков.

В рамках претензионно – исковой деятельности подано 266 исковых заявлений и заявлений о выдаче судебных приказов на общую сумму 3 246,23 тыс. рублей, в том числе:

Таблица №4

	Количество	Цена исков/заявлений, тыс. руб.	Количество исков/заявлений, по которым требования удовлетворены	Сумма исков/заявлений, по которым требования удовлетворены	Добровольное исполнение требований до принятия решения судом	
					Количество	Сумма, тыс.руб.

			ены	ны, тыс. руб.	исков/заявлений	
1.Подано исковых заявлений и заявлений о выдаче судебных приказов, всего	266	3 246,22	180	1797,86	35	669,43
из них:	165	1 762,93	136	1 358,02	23	400,63
1.1 арендная плата, пени						
1.2. неосновательное обогащение, проценты	16	1 268,51	10	438,50	2	55,36
1.3. плата за разрешенное использование, по договору на установку РК, сервитут	9	214,78	3	1,34	6	213,44
1.4. включение в реестр требований кредиторов	2	-	2	-	-	-
1.5. неимущественного характера (освобождение, изъятие, расторжение и др.)	53	-	24	-	4	-
1.6. штрафы, убытки - субсидиарная ответственность (юр.л., исключ. из ЕГРН), о процессуальном правопреемстве	21	-	5	-	-	-

По итогам 2024 года **общая сумма доходов в бюджет города Тобольска**, по которым главным администратором является Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска, составила 123 527,84 тыс. рублей, при годовом плане – 90 039 тыс. рублей (выполнение плана составило 137,19 %).

Кроме этого, в рамках реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере регулирования земельных отношений, Департаментом в 2024 году:

1. Предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование 28 земельных участков, площадью 54,68 га, в соответствии со ст. 39.9 Земельного кодекса РФ, из них:

Таблица № 5

Цель использования земельного участка	Количество, шт.	Площадь, га
Участки (территории) общего пользования	9	19,36

Дороги общего пользования	4	8,67
Под нежилые здания, сооружения	7	4,75
Прочее	8	21,9

2. Предоставлено в собственность бесплатно 855 земельных участков, общей площадью 6,03 га, в соответствии со ст.3, 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», из них:

Таблица № 6

Цель использования земельного участка	Количество, шт.	Площадь, га
под индивидуальные жилые дома	16	1,59
ведение садоводства	35	2,35
под объекты гаражного назначения	804	2,09

3. Предварительно согласовано предоставление 652 земельного участка площадью 4,91 га, из них:

Таблица №7

Цель использования земельного участка	Количество, шт.	Площадь, га
ведение садоводства	35	2,36
под объекты гаражного назначения	606	1,52
под индивидуальные жилые дома, для индивидуального жилищного строительства	11	1,03

4. Проведена работа по расторжению (прекращению) договоров аренды земельных участков:

Таблица №8

Сведения о расторгнутых договорах аренды земельных участках	Количество	Площадь, га
Договоры аренды земельных участков, расторгнутые по соглашению сторон без переоформления прав	40	7,79
Направлено уведомлений в связи с истечением срока действия договора, обременения в виде аренды прекращены	64	20,01

Информация о реализации положений ст.239.1 Гражданского кодекса РФ будет отражена в рамках рассмотрения на заседании Тобольской городской Думы вопроса «О работе по исполнению требований действующего законодательства в отношении самовольных построек, земельных участков, предоставляемых для осуществления строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в связи с прекращением действия договора аренды таких земельных участков».

VIII. В целях реализации задачи «Улучшение жилищных условий граждан, имеющих трех и более детей путем предоставления земельного участка либо

социальной выплаты в целях обеспечения жилыми помещениями» предусмотрено финансирование следующих мероприятий:

- «Проведение кадастровых работ в целях образования земельных участков и осуществления государственного кадастрового учета для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей» в размере 218,80 тыс. рублей, фактически расходы составили 218,80 тыс. рублей.

В целях реализации Закона Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «**О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей**» и устранения очереди многодетных семей на территории муниципального образования городской округ город Тобольск между Администрацией города Тобольска и Департаментом имущественных отношений Тюменской области заключено Соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования Тюменской области от 05.02.2024 № 48-с на проведение кадастровых работ в целях образования 35 земельных участков в границах территории Муниципального образования городской округ город Тобольск, для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей. В отношении указанных земельных участков проведены кадастровые работы. Участки поставлены на кадастровый учет.

В 2024 году гражданам, имеющим трех и более детей, предоставлено 128 земельных участков (в том числе ранее образованных), из них: мкр. «Усадьба» – 52 участка, мкр. Защитино – 3 участка, мкр. Иртышский — 56 участков, мкр. Ершовка — 16 участков, тер. Панин бугор — 1 участок.

- «Предоставление социальной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно» в размере 12 728,03 тыс. рублей, фактически расходы составили 12 086,01 рублей.

В 2024 году 30 многодетных семей включены в сводный перечень многодетных семей, имеющих право на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, из них:

- 25 семьям перечислена социальная выплата взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

- 5 семьям отказано в предоставлении социальной выплаты (в установленный срок не подали в Департамент заявления о перечислении социальной выплаты с приложением необходимого перечня документов), в связи с чем многодетным семьям предложены земельные участки.

За счет высвободившихся средств дополнительно: 3 многодетным семьям, включенным в список многодетных семей, граждан - претендентов на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в планируемом году, перечислена социальная выплата, 1 многодетная семья исключена из сводного перечня на основании заявления, 1 многодетной семье отказано в предоставлении социальной выплаты, за счет чего произошла экономия бюджетных средств.

IX. В целях реализации задачи «Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в части образования земельных участков» проведение кадастровых работ в целях образования земельных участков под

многоквартирными домами в 2024 году не запланировано, финансирование не предусмотрено.

В 2024 году проведены подготовительные мероприятия - выявлены 7 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в пределах земель, в отношении которых кадастровые работы запланированы на будущие периоды (ул. 2-я Луговая, д. 45; Левобережье, ул. Береговая, д. 24Б; мкр. Иртышский, ул. Ямальская, д. 1; ул. Пушкина, д. 9; мкр. Иртышский, ул. Заводская, д. 14; ул.1-я Трудовая, д. 33; мкр. Иртышский, ул. Ямальская, д. 13).

Х. В целях реализации задачи **«Обеспечение земельными участками (социальной выплатой) отдельных категорий граждан»** предусмотрено финансирование мероприятия «Проведение кадастровых работ (подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения по земельным участкам) в целях предоставления отдельным категориям граждан» в размере 52,91 тыс. рублей, фактические расходы составили 52,91 тыс., за счет которых обеспечено выполнение работ по изготовлению межевых планов в отношении 11 земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

Все земельные участки предоставлены члену (членам) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции), а также семье, имеющей в своем составе инвалида.

ХІ. В целях реализации задачи **«Обеспечение оформления права муниципальной собственности в отношении земельных участков»** предусмотрено финансирование следующих мероприятий:

- «Межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков, под объектами муниципальной собственности, в отношении которых необходимо зарегистрировать право муниципальной собственности» в размере 10,52 тыс. рублей, фактически расходы составили 10,52 тыс. рублей, за счет которых выполнены кадастровые работы, предусматривающие раздел 1 земельного участка;

- «Обеспечение использования земельных ресурсов городского округа под территориями общего пользования» в размере 10,29 тыс. рублей, фактически расходы составили 10,29 тыс. рублей, за счет которых выполнены кадастровые работы в отношении 1 земельного участка.

Мероприятие «Регистрация права собственности муниципального образования городской округ город Тобольск, в отношении земельных участков» обеспечивалось за счет расходов на руководство и управление в сфере установленных функций. В 2024 году обеспечена государственная регистрация права муниципальной собственности в отношении 9 земельных участков.

Кроме этого, в 2024 году проведены подготовительные мероприятия - выявлены 5 земельных участка, в пределах которых расположены отдельно стоящие муниципальные объекты, в отношении которых кадастровые работы не проводились и право муниципальной собственности не зарегистрировано (ул. Семакова, 13; пер. Свердловский, 4; ул.Хохрякова, д.3а и по ул.Мира, 4а; ул. 1 -я Луговая, д.46, стр. 2;

Промкомзона, № 29в, блок 11, гараж 11), и в отношении которых проведение кадастровых работ запланировано на будущие периоды.

ХII. В целях реализации задачи «Обеспечение инженерно-геодезического сопровождения деятельности структурного подразделения, при реализации основных функций и компетенций» предусмотрено финансирование мероприятий «Проведение работ по подготовке топографической съемки» в размере 85,00 тыс. рублей, фактически расходы составили 80,37 тыс. рублей.

В целях определения точного местоположения объектов на местности при осуществлении муниципального земельного контроля, а также для объективного и всестороннего рассмотрения писем и обращений граждан по вопросам нарушения требований земельного и градостроительного законодательства, в 2024 году фактически выполнены работы по подготовке топографической съемки в отношении 15 земельных участков (экономия образовалась за счет остатка, не достаточного для проведения топографической съемки в отношении 1 земельного участка).

ХIII. В целях реализации задачи «Выявление негативно воздействующих на городские леса процессов, явлений, а также их предупреждение и ликвидация. Сохранение полезных функций городских лесов, их биологического разнообразия» предусмотрено финансирование следующих мероприятий:

- «Осуществление мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов на территории муниципального образования городской округ город Тобольск» в размере 1 488,79 тыс. рублей, фактически расходы составили 1 165,40 тыс. рублей, за счет которых выполнены следующие мероприятия:

- наземное патрулирование городских лесов – ежедневно 100 км;
- устройство минерализованных полос - 10 км;
- уход за минерализованными полосами - 134 км.

Кроме этого, в рамках муниципального контракта выполнены работы по демонтажу мест отдыха и курения, установленных в целях пребывания граждан в городских лесах, в связи с непригодностью к использованию вследствие износа.

Экономия бюджетных средств за счет проведения торгов, при этом, использование экономии денежных средств на проведение иных мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов не возможно до утверждения лесохозяйственного регламента, разработка которого запланирована в 2025 году.

- «Проведение работ по лесоустройству на территории городских лесов города Тобольска» в размере 1 930,98 тыс. рублей, фактически расходы составили 1 930,98 тыс. рублей., за счет которых в рамках муниципального контракта выполнены работы по лесоустройству на территории Лесничества «Городские леса города Тобольска».