



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 сентября 2025 г.

№7

Об утверждении проекта планировки, проекта межевания части территории Восточного промышленного района (для объекта: «ЛЭП 110 кВ Тобольская ТЭЦ-Чибис»)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», учитывая протокол общественных обсуждений от 22.08.2025 и заключение о результатах общественных обсуждений от 25.08.2025, руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Тобольска:

1. Утвердить проект планировки части территории Восточного промышленного района (для объекта: «ЛЭП 110 кВ Тобольская ТЭЦ-Чибис») согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить проект межевания части территории Восточного промышленного района (для объекта: «ЛЭП 110 кВ Тобольская ТЭЦ-Чибис») согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска обеспечить размещение материалов проекта планировки и проекта межевания территории в государственной

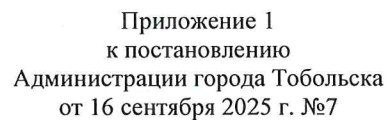
информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Тобольска, Управлению делами Администрации города Тобольска в течение семи календарных дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), размещение на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru).

Глава города

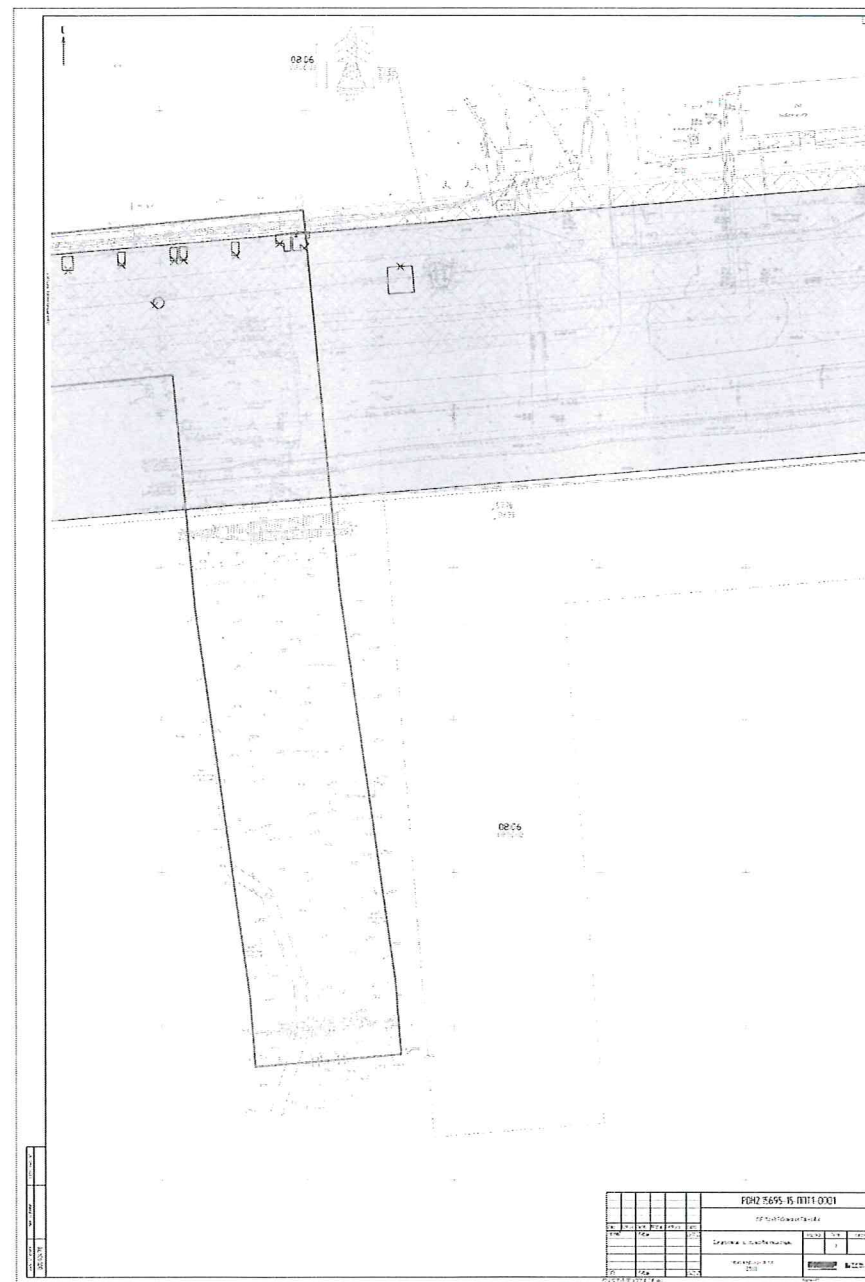
П.А. Вагин

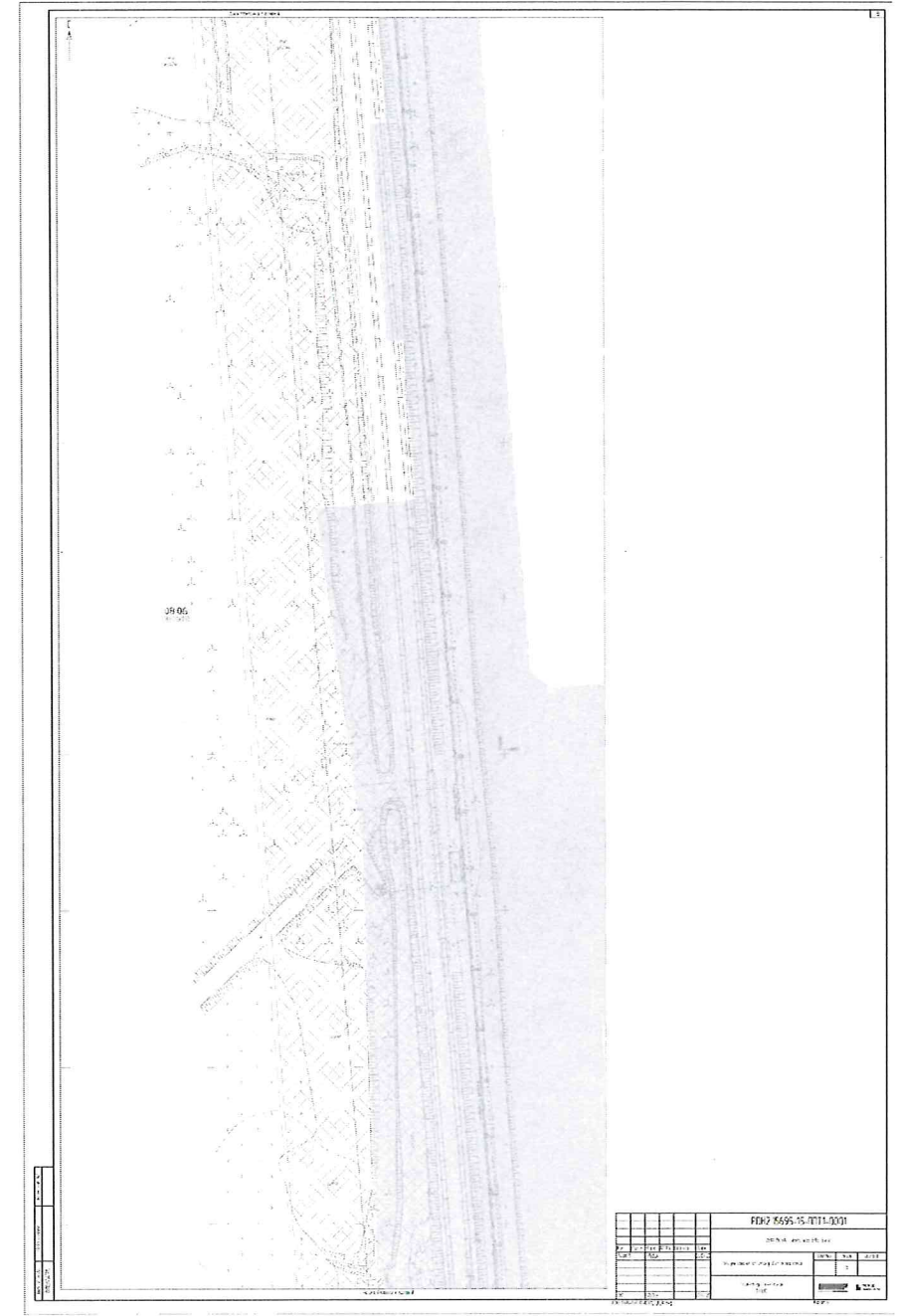
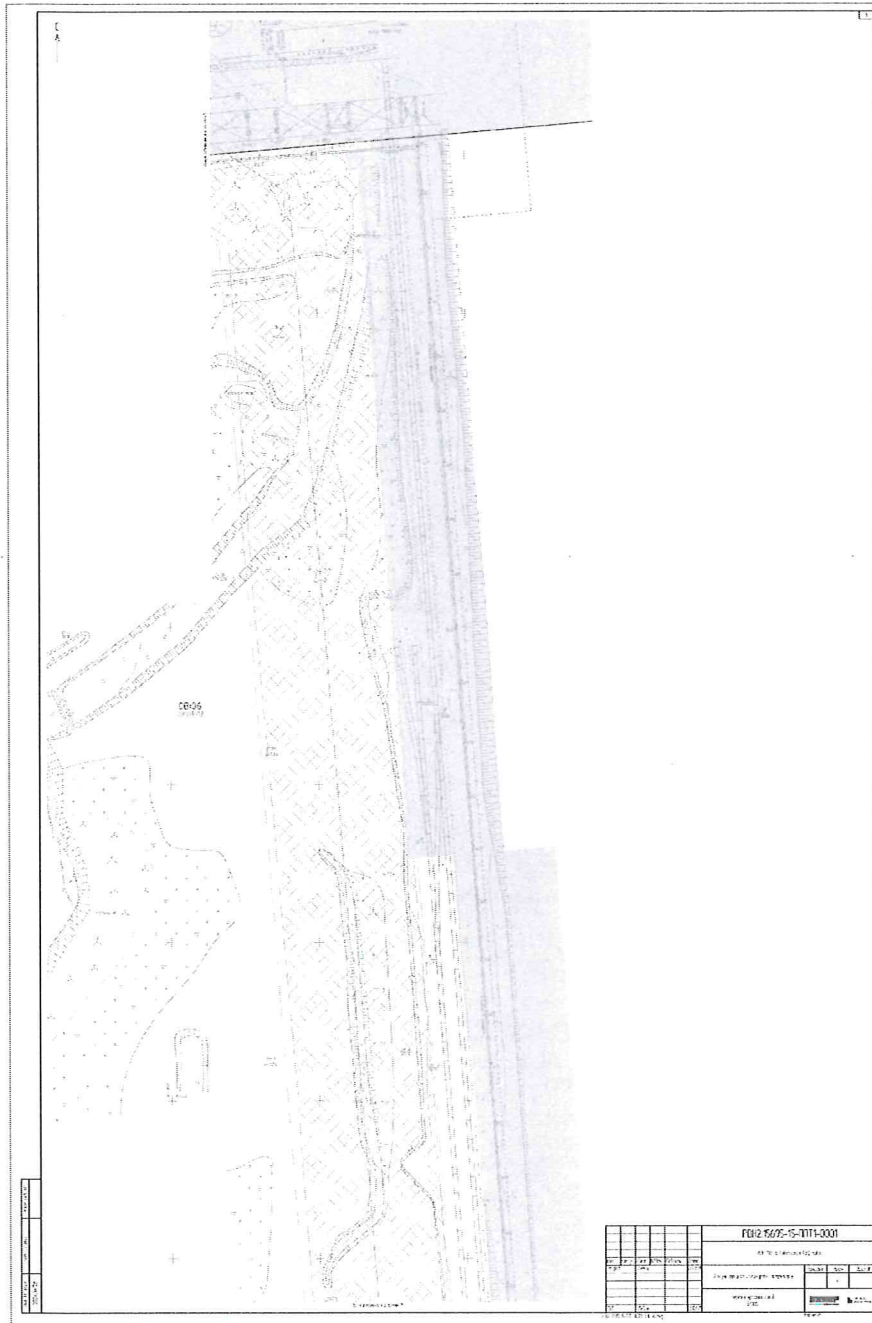


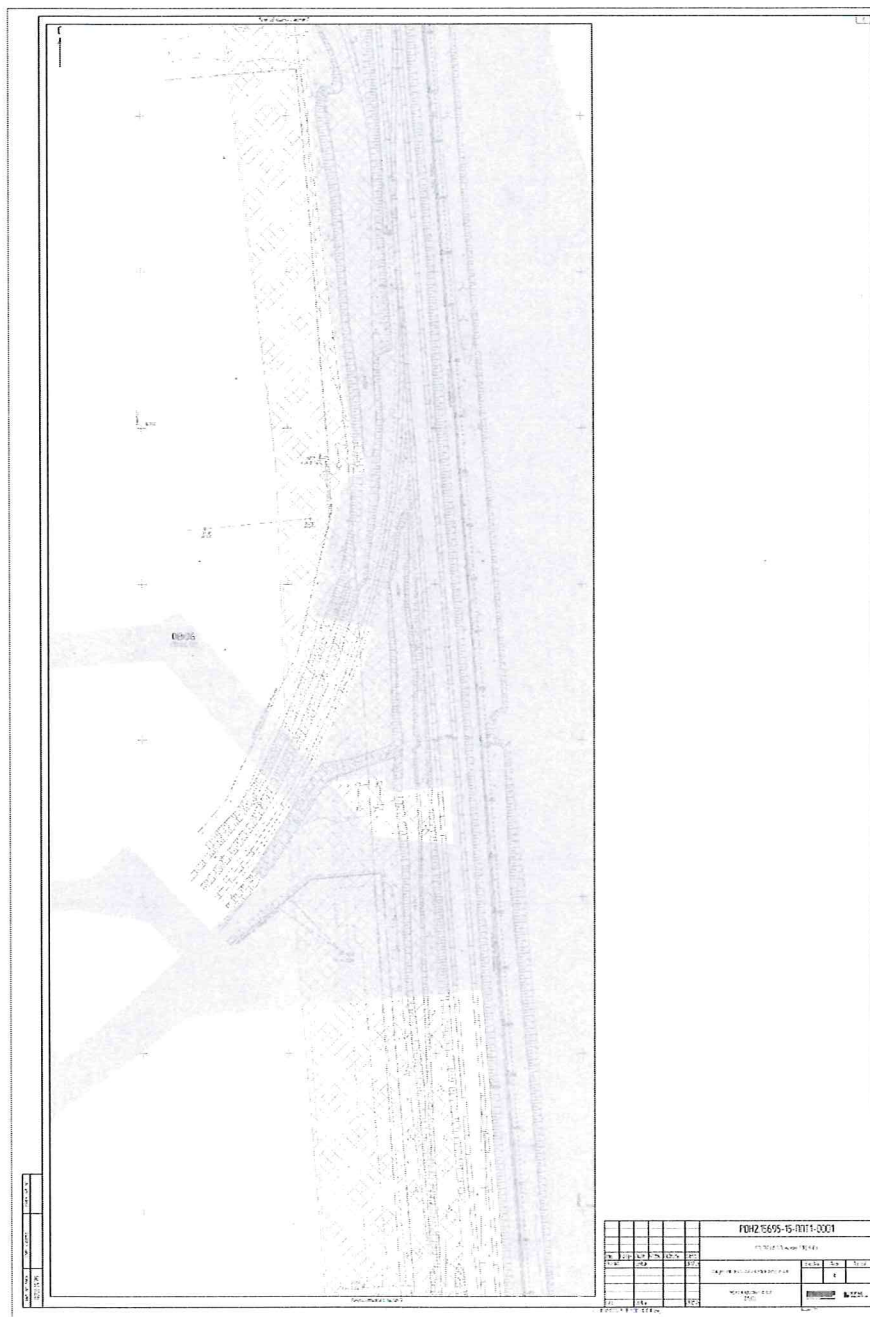


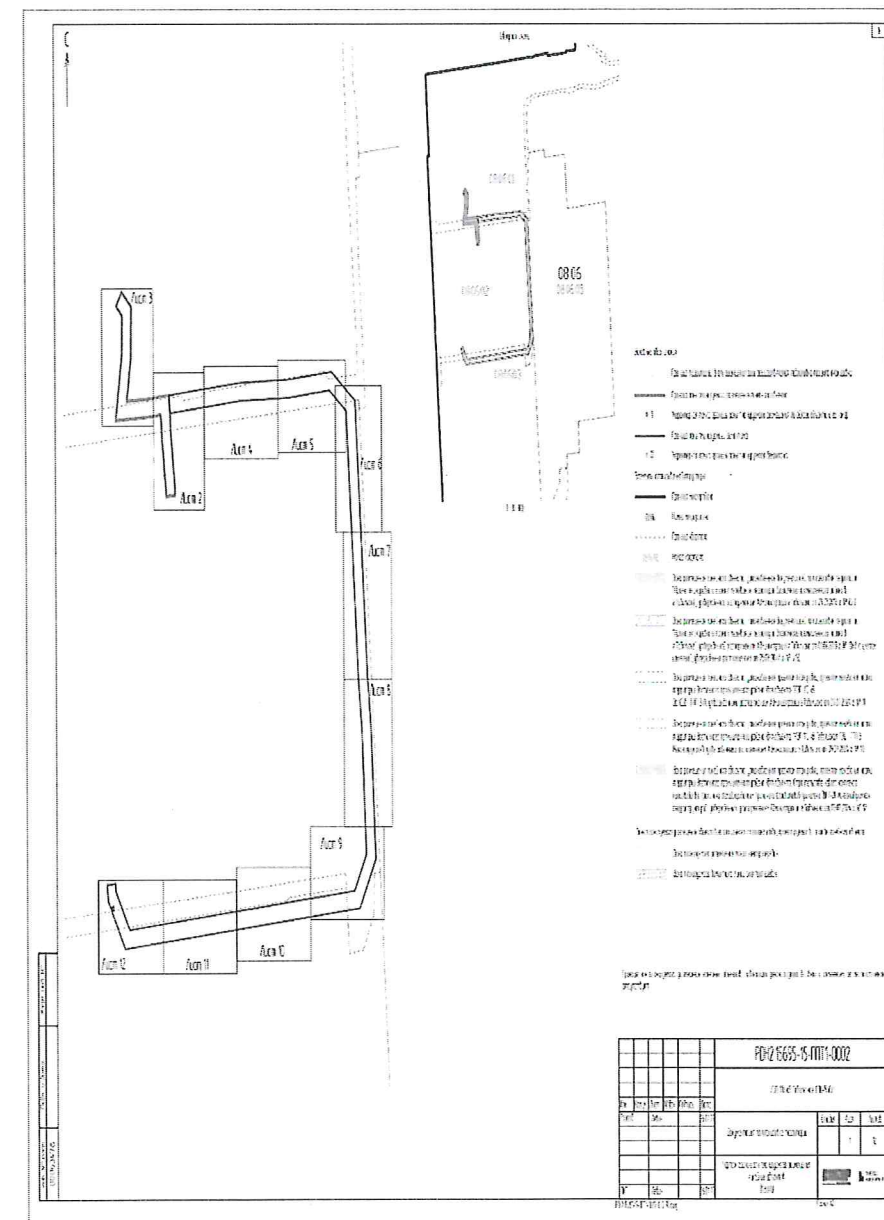
1. Проект планировки территории. Основная часть.

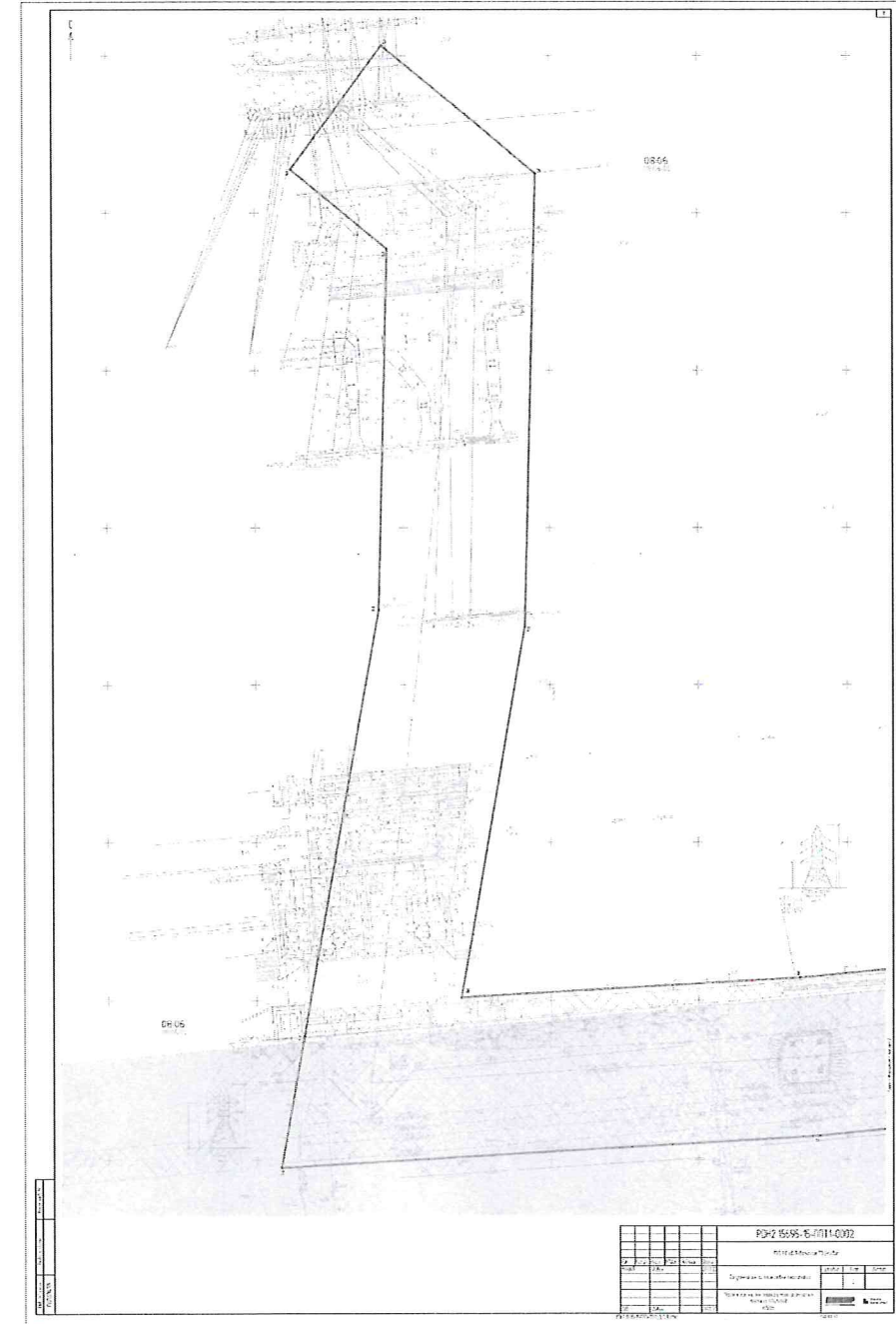
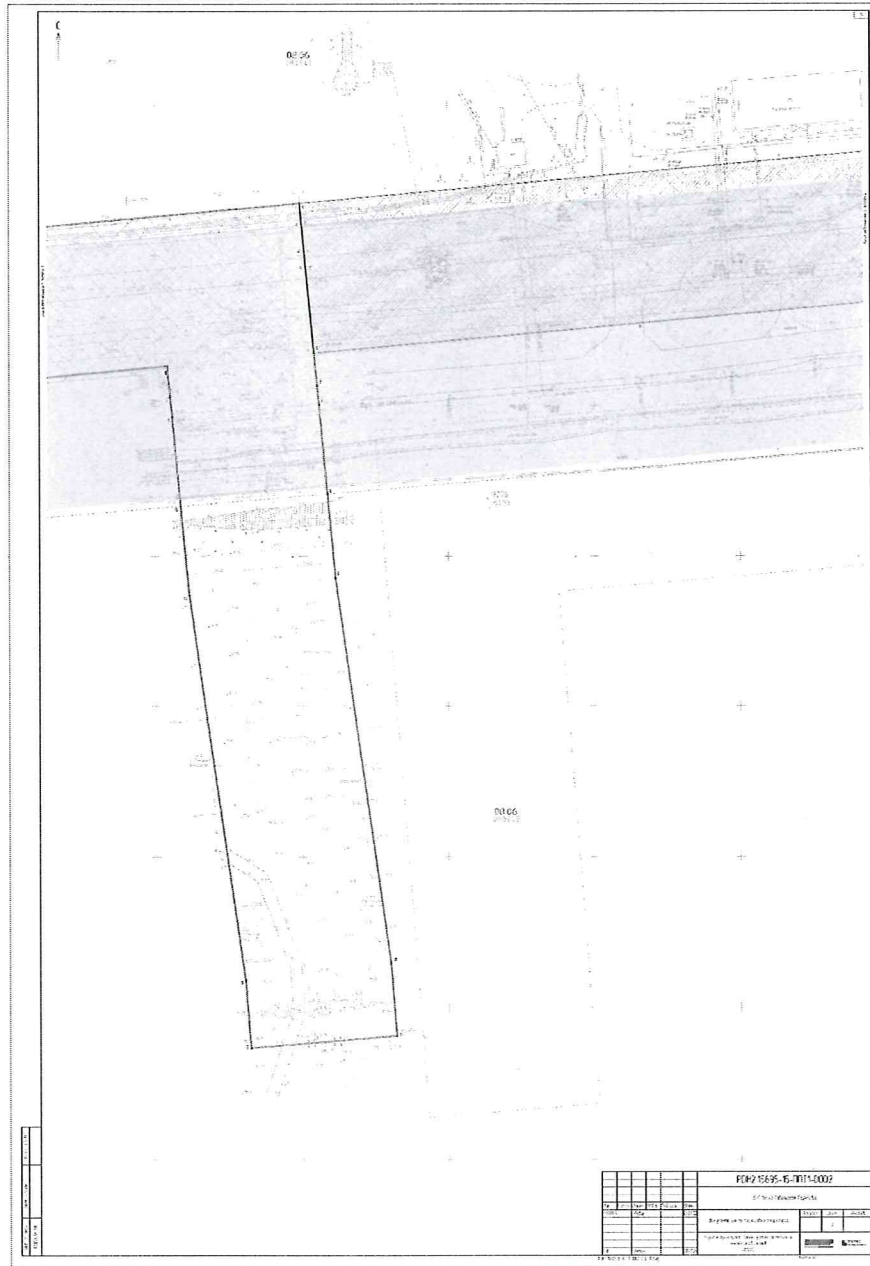
1.1. Графическая часть. Чертеж красных линий.

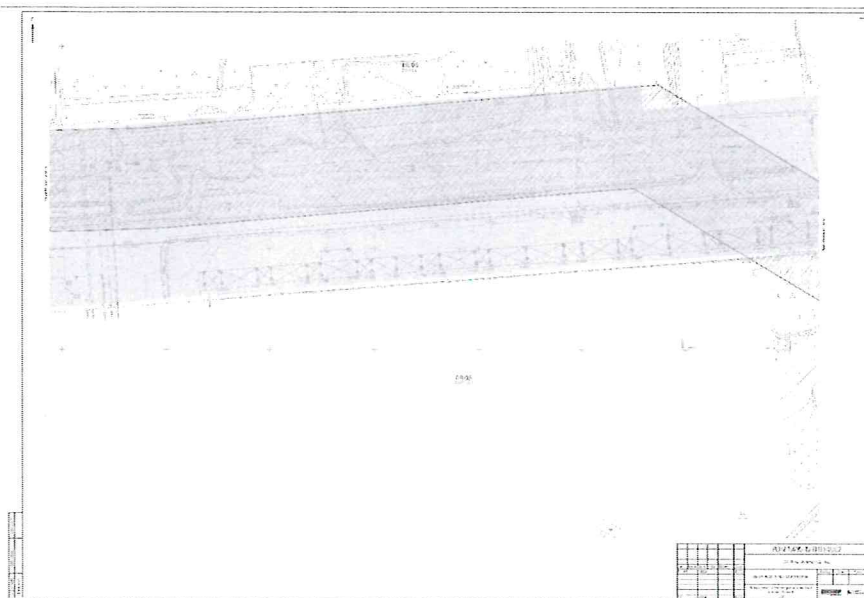
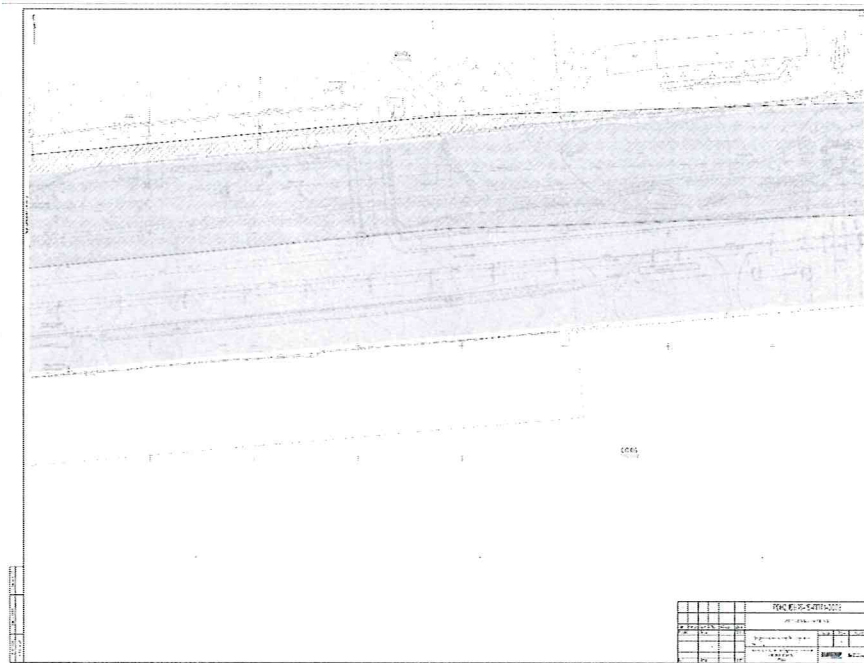


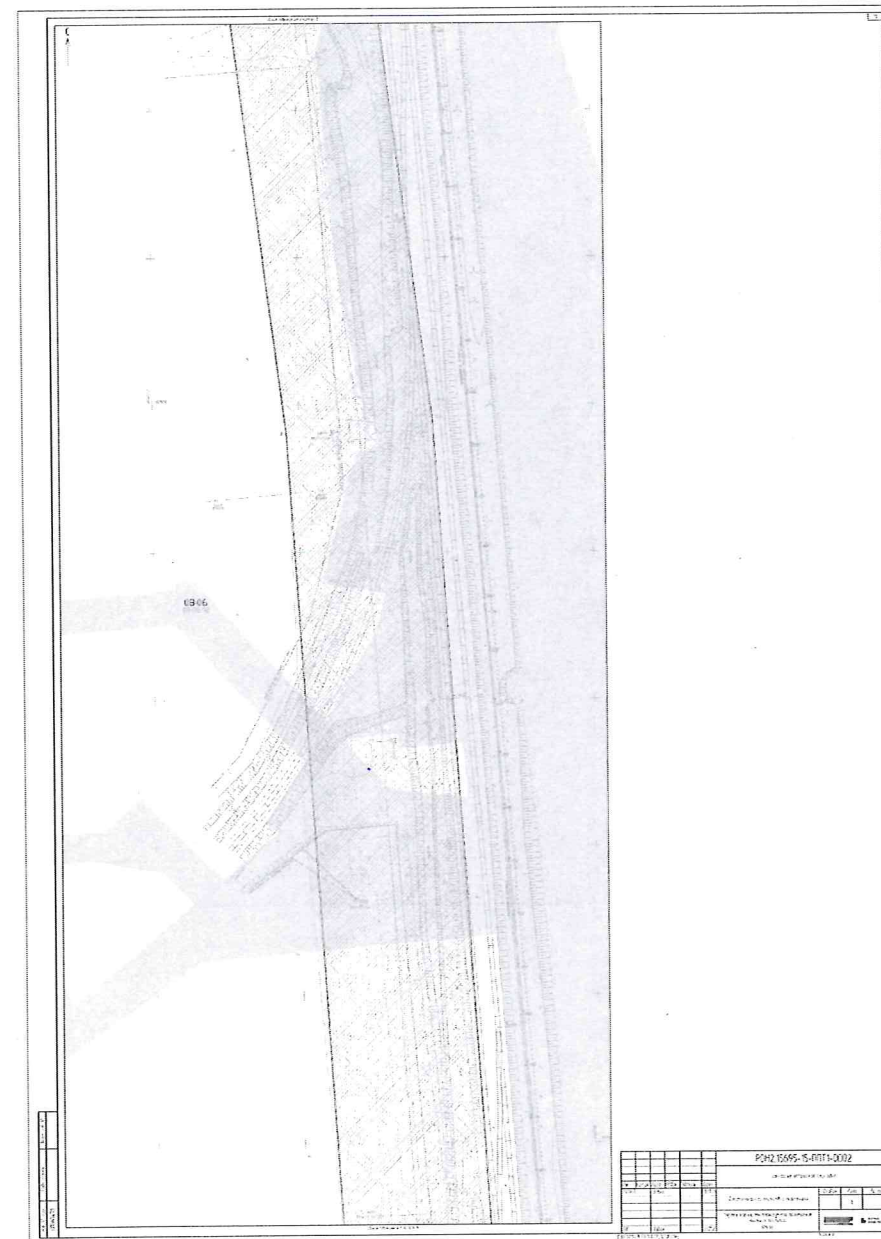
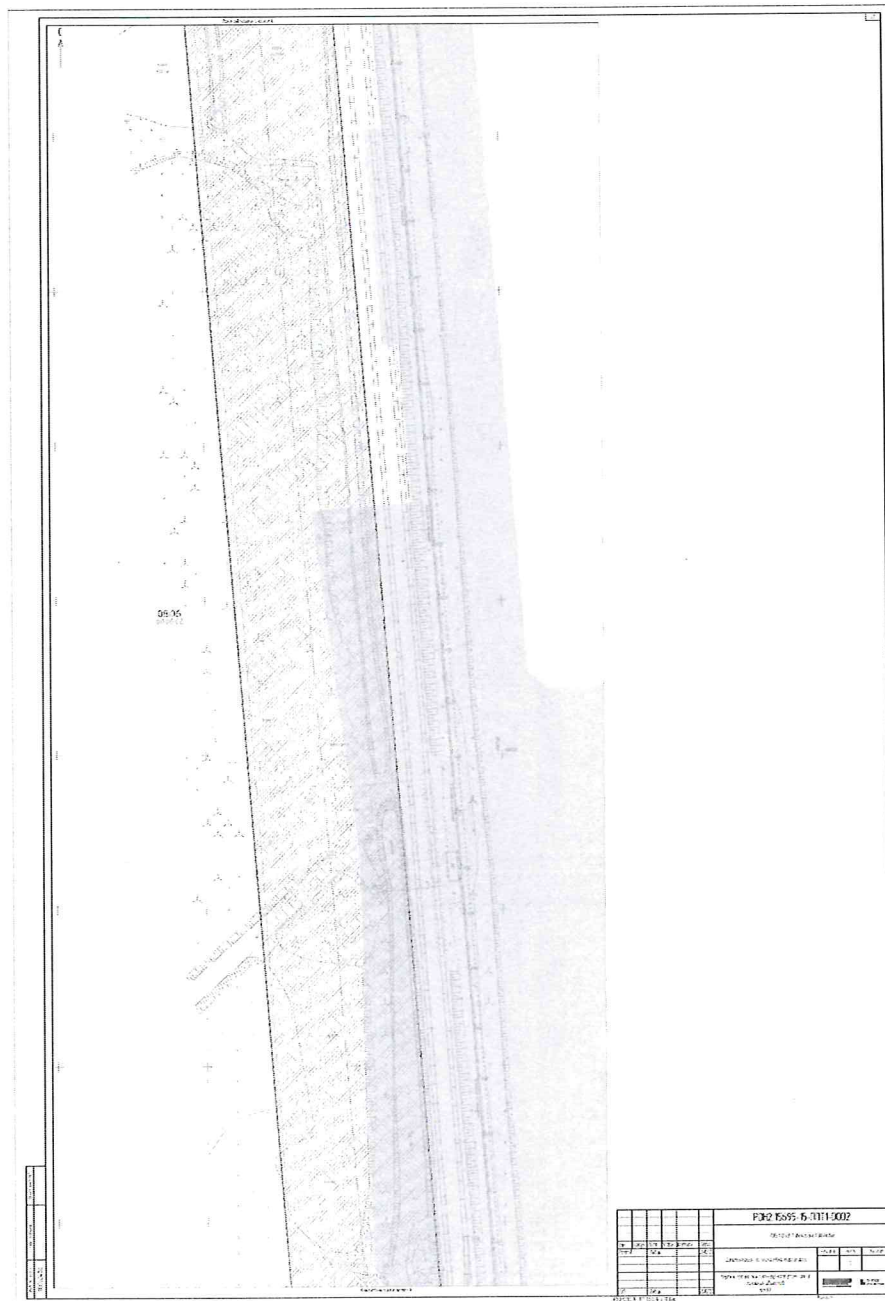


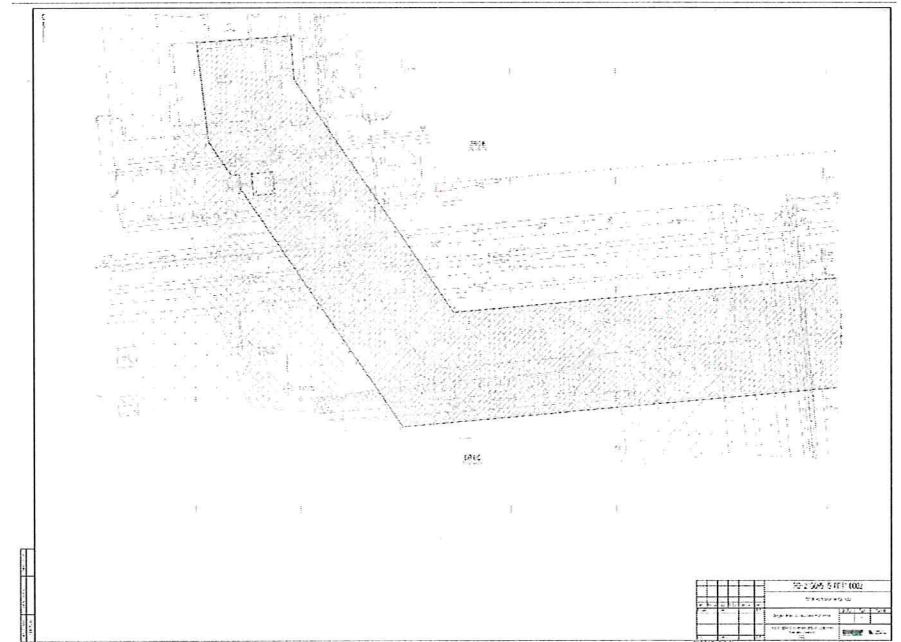












2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: «ЛЭП 110 кВ Тобольская ТЭЦ-Чибис» (далее - Объект).

Функциональное назначение объекта: электроснабжение объектов предприятия.

Вид строительства: реконструкция.

Реконструируемый объект недвижимости: ВЛ 110 кВ Тобольская ТЭЦ-ГПП-3 с кадастровым номером 72:24:0408001:765 (далее – планируемый к размещению Объект).

Реконструкция существующего объекта недвижимости с кадастровым номером 72:24:0408001:765 заключается в отключении ВЛ 110 кВ Тобольская ТЭЦ – ГПП-3 от ПС 110 кВ ГПП-3 и ее дальнейшем подключении к ПС 110 кВ «Чибис». Неиспользуемый участок ВЛ 110 кВ Тобольская ТЭЦ – ГПП-3 подлежит демонтажу.

Выделение этапов:

Этап 1. Отпайка от существующей ЛЭП 110 кВ Тобольская ТЭЦ - ГПП-3 путем использования участка ВЛ ранее выведенной из эксплуатации ЛЭП 110 кВ Тобольская ТЭЦ - ГПП-3 и сооружения нового участка ЛЭП до ПС 110 кВ Чибис.

Этап 2. Отключение участка ВЛ 110 кВ «Тобольская ТЭЦ - ГПП-3» от ЗРУ-110 ТЭЦ и образование ЛЭП 110 кВ Тобольская ТЭЦ - Чибис.

ВЛ 110 кВ предназначена для обеспечения электроснабжения проектируемых объектов комплекса производства пропилена дегидрированием пропана и деривативов пропилена.

ВЛ 110 кВ относится ко II (нормальному) уровню ответственности.

Сведения о проектной мощности ВЛ 110 кВ Тобольская ТЭЦ – Чибис представлены в Таблице 1.

Сведения об основных технико-экономических показателях ВЛ 110 кВ Тобольская ТЭЦ – Чибис представлены в Таблице 2.

Сведения о проектной мощности ВЛ 110 кВ Тобольская ТЭЦ – Чибис

Таблица 1

Параметр	Значение параметра
Максимальная передаваемая мощность по ВЛ	200 МВА
Начальный пункт	ЗРУ-110 кВ Тобольской ТЭЦ ячейка №5
Конечный пункт	ОРУ 110 кВ ПС 110 кВ Чибис

Параметр	Значение параметра
Номинальное напряжение	110 кВ
Количество цепей	1
Охранная зона ВЛ	Ограничена параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 20 м
Протяженность	826 м (предварительная, может быть уточнена при проектировании)
Проектная мощность и пропускная способность	Допустимый длительный ток – 781 А (при температуре окружающей среды +25°C)

Сведения об основных технико-экономических показателях ВЛ 110 кВ Тобольская ТЭЦ – Чибис

Таблица 2

Наименование	Ед. изм	Количество
Провод	м	2602
Трос ОКГТ 20,4 мм	м	482(сущ.) 344 (нов)
Анкерно-угловая опора	<u>шт.</u> т	1 8,002
Анкерно-угловая опора	<u>шт.</u> т	2 10,095

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в связи с размещением Объекта, отсутствуют.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Объект расположен на территории Тюменской области, муниципального образования городской округ города Тобольска, территория Восточный промышленный район (вне границ населенного пункта город Тобольск).

Объект расположен в границах кадастрового квартала с учетным номером 72:24:0408001.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения Объекта включает в себя:

- зону планируемого размещения линейного объекта;
- зону демонтажа объекта.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта выполнен в системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК ТО № 2 и представлен в Таблице 3.

Перечень координат характерных точек границ зоны демонтажа объекта выполнен в системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК ТО № 2 и представлен в Таблице 4.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 3

№ точки	Координаты, м (МСК ТО № 2)	
	X	Y
1	458817,37	2550999,15
2	458810,49	2550999,81
3	458801,55	2551000,68
4	458796,41	2551001,18
5	458767,61	2551003,97
6	458756,85	2551005,01
7	458750,36	2551005,64
8	458720,71	2551008,51
9	458692,76	2551011,22
10	458564,76	2551030,06
11	458540,78	2551032,00
12	458536,74	2550982,16
13	458559,10	2550980,35
14	458686,71	2550961,57
15	458716,67	2550958,67

№ точки	Координаты, м (МСК ТО № 2)	
	X	Y
16	458746,44	2550955,78
17	458752,93	2550955,16
18	458763,30	2550954,15
19	458757,38	2550888,53
20	458747,61	2550708,23
21	458788,88	2550716,04
22	458923,81	2550741,57
23	459038,60	2550744,66
24	459063,81	2550712,24
25	459103,28	2550742,92
26	459062,55	2550795,32
27	458918,45	2550791,44
28	458800,98	2550769,21
29	458807,18	2550884,04
1	458817,37	2550999,15

Перечень координат характерных точек границ зоны демонтажа объекта

Таблица 4

№ точки	Координаты, м (МСК ТО № 2)	
	X	Y
1	458817,37	2550999,15
2	458851,88	2551390,05
3	458856,93	2551553,33
4	458859,66	2551641,59
5	458881,11	2551886,85
6	458802,31	2552014,56
7	458802,06	2552014,58
8	458795,22	2552015,14
9	458033,98	2552077,64
10	457894,22	2552095,44
11	457533,42	2552118,59
12	457518,08	2552108,71
13	457398,09	2552031,47

№ точки	Координаты, м (МСК ТО № 2)	
	X	Y
14	457324,45	2551179,08
15	457287,23	2550748,42
16	457318,02	2550726,75
17	457322,63	2550723,50
18	457335,92	2550714,15
19	457343,57	2550708,77
20	457396,04	2550671,84
21	457402,74	2550671,18
22	457402,39	2550667,37
23	457417,74	2550656,57
24	457463,47	2550651,06
25	457466,58	2550696,01
26	457446,52	2550697,45

№ точки	Координаты, м (МСК ТО № 2)	
	X	Y
27	457339,51	2550772,76
28	457380,16	2551243,18
29	457445,79	2552002,71
30	457546,64	2552067,64
31	457889,46	2552045,64
32	458028,77	2552027,90
33	458773,03	2551966,79
34	458795,32	2551930,67
35	458829,86	2551874,70
36	458809,73	2551644,55
37	458801,95	2551393,03
38	458785,73	2551209,31
39	458785,36	2551205,06

№ точки	Координаты, м (МСК ТО № 2)	
	X	Y
40	458777,37	2551114,57
41	458776,57	2551105,55
42	458767,61	2551003,97
43	458796,41	2551001,18
44	458801,55	2551000,68
45	458810,49	2550999,81
1	458817,37	2550999,15
46	457393,14	2550678,00
47	457403,16	2550677,06
48	457404,09	2550687,07
49	457394,09	2550688,04
46	457393,14	2550678,00

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусмотрено установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в связи с чем перечень координат характерных точек границ зон не приводится.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Категория земельных участков, на которых располагается Объект: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Объект полностью располагается в границах территориальной зоны «Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур (ПИ)» с реестровым номером 72:24-7.28.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По ходу следования ВЛ 110 кВ Тобольская ТЭЦ – Чибис пересекает

существующие сохраняемые объекты капитального строительства, такие как: технологические проезды, ЛЭП 110 кВ на бетонных опорах с металлическим основанием, подземные и надземные инженерные сети.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с планируемым размещением линейного объекта.

Зона планируемого размещения Объекта имеет пересечение с зонами планируемого размещения иных объектов, установленными ранее утвержденной документацией по планировке территории:

- Проект планировки и проект межевания территории Восточного промышленного района г. Тобольска для размещения линейного объекта «КЛ 110кВ Тобольская ТЭЦ – ЗапСиб №1,2,3,4. КВЛ 110кВ Тобольская ТЭЦ – Сырьевая. Отпайка от КЛ 110кВ Тобольская ТЭЦ – ЗапСиб №4 на ПС Сырьевая. Отпайка от КЛ 110кВ Тобольская ТЭЦ – ЗапСиб №3 на ПС ГПП-3 с отпайкой на трансформатор ТЗ. КЛ 10 кВ ГРУ – ЦРП 10кВ Полимер с отпайкой на ТЗ. КЛ 10 кВ ТЗ – РП-101; КЛ 10 кВ ТЗ – РП-102; КЛ 10 кВ ТЗ – РП-106 (Восточный промышленный район г. Тобольска)», утвержденный распоряжением Администрации г. Тобольска от 01.08.2019 №1369 (с учетом изменений проекта межевания территории по Распоряжению Администрации г. Тобольска №219 от 29.08.2022);

- Проект планировки и проект межевания территории Восточного промышленного района в г. Тобольске для размещения линейного объекта «Западно-Сибирский комплекс глубокой переработки углеводородного сырья (УВС) в полиолефины мощностью 2.0 млн. тонн в год с соответствующими объектами общезаводского хозяйства (ОЗХ. Титул 8843 «Объездная дорога у станции Денисовка. Участок №3 (Обход РИП СГ-Транс)», утвержденный распоряжением Администрации г. Тобольска от 29.03.2016 №620;

- Проект планировки, проект межевания части территории Восточного промышленного района для размещения линейного объекта «ЛЭП 110 кВ ЗапСиб – ГПП-3н», утвержденный Постановлением Администрации г. Тобольска от 09.07.2024 №11;

- Проект планировки, проект межевания части территории Восточного промышленного района для объекта «ЛЭП 110 кВ Тобольская ТЭЦ – ГПП-3. Реконструкция», утвержденный Постановлением Администрации г. Тобольска от 09.07.2024 №10;

- Проект планировки, проект межевания части территории Восточного промышленного района для объекта «Строительство нового комплекса производства пропилена дегидрирования пропана и деривативов пропилена (ДГП-2). Железнодорожная инфраструктура», утвержденный Постановлением Администрации г. Тобольска от 09.07.2024 №12.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия на территории Объекта отсутствуют. Территория Объекта расположена вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия. Режимы, связанные с объектами культурного наследия, отсутствуют.

Необходимость в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением Объекта отсутствует.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На территории Объекта отсутствуют поверхностные и подземные источники хозяйственного-бытового водоснабжения и их санитарно-защитные зоны, существующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения и зоны охраны, приаэродромные территории (включая подзоны приаэродромных территорий), санитарно-защитные зоны аэродромов и полосы воздушных подходов, особо ценные земли, зоны затопления и подтопления, леса, расположенные на землях лесного фонда, защитные леса и особо защитные участки лесов (в том числе городские), находящиеся на землях, не относящихся к землям лесного фонда, лесопарковые зеленые пояса.

На территории Объекта отсутствуют поверхностные водные объекты, участки недр, содержащие подземные воды, предоставленные в пользование на основании лицензий на пользование недрами для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, лечебно-оздоровительные местности регионального значения, курорты регионального значения, установленные округа санитарной охраны природных лечебных ресурсов.

Водно-болотные угодья международного значения на территории Объекта отсутствуют.

В границах земельного участка, на котором планируется размещение Объекта капитального строительства, месторождения полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) участки недр, предоставленные в пользование в виде горного отвода, отсутствуют.

Зарегистрированные действующие и законсервированные скотомогильники (биотермические ямы) и их санитарно-защитные зоны на территории Объекта и прилегающей зоне 1000 м отсутствуют.

Мелиорированные земли (земельные участки), государственные мелиоративные системы и отнесенные к государственной собственности отдельно расположенные гидротехнические сооружения мелиоративного

назначения в границах участка производства работ и в радиусе 300 м от Объекта отсутствуют.

Территория Объекта полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории, учтенной в Едином государственном реестре недвижимости: «Санитарно-защитная зона ООО "СИБУР Тобольск", расположенного в промзоне г. Тобольск Тюменской области» (реестровый номер 72:24-6.749).

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по защите окружающей среды от возможного негативного воздействия Объекта. Строительно-монтажные работы на территории планируемого к размещению Объекта локализованы в пределах участка землеотвода и носят кратковременный характер.

С целью уменьшения негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ в период строительно-монтажных работ, проектной документацией предусматриваются следующие мероприятия:

- рациональная организация площадки строительно-монтажных работ, предотвращающая скопление техники на площадке;
- проведение строительно-монтажных работ с учетом соблюдения графика одновременности работы строительной техники;
- сокращение нерациональных и «холостых» пробегов автотранспорта путем правильного планирования работ на стройплощадке;
- для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах, обеспечение контроля топливной системы механизмов, а также регулировка подачи топлива, обеспечивающая полное его сгорание;
- поддержание техники в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта;
- обслуживание и ремонт техники на специализированных площадках подрядчика;
- основное оборудование, используемое при выполнении строительно-монтажных работ, сертифицировано, приоритет отдается оборудованию, обеспечивающему соблюдение экологических норм и требований в области охраны атмосферного воздуха;
- контроль выбросов для транспорта 1 раз в год при прохождении технического обслуживания, для техники – регулировкой топливного режима;
- с целью снижения пылеобразования при перевозке сыпучих материалов, применение тентов для укрывания;
- вывоз отходов специализированным автотранспортом;
- оснащение топливозаправщиков раздаточными пистолетами, исключающими попадание летучих компонентов в окружающую среду.

Проектом предусмотрен ряд мероприятий, направленных на снижение воздействия по снижению акустической нагрузки во время выполнения строительно-монтажных работ:

- исключение работы техники на холостом ходу;
- использование строительных машин и механизмов в шумозащитном исполнении, то есть с минимальными уровнями звука;
- использование разновременного режима работы наиболее шумных типов машин и механизмов;
- ввести ограничения по режиму работы наиболее шумных типов машин и механизмов;
- запрет проведения строительных работ в ночное время.

Обязательное условие - использование сертифицированного оборудования и техники по всем показателям вредного воздействия, удовлетворяющим современным требованиям, соблюдение правил установки и эксплуатации оборудования и техники, предусмотренные заводами изготовителями.

Учитывая слабый потенциал естественного восстановления почвенно-растительного покрова района производства работ, неустойчивость его к механическим воздействиям, проектной документацией предусмотрен следующий комплекс почвоохранных мероприятий:

На период строительно-монтажных работ:

- выезд строительной техники за полосу отвода земли не разрешается;
- контроль за обслуживающим автотранспортом по недопущению подтекания топлива, смазочных материалов;
- применение технологического транспорта с малым удельным весом на единицу площади;
- заправка строительной техники на специально оборудованных площадках или с использованием металлических поддонов непосредственно на месте производства работ;
- в месте наиболее вероятного разлива топлива (смазочных материалов) предусмотрено использовать переносные поддоны с нефтепоглощающими матами;
- накопление образовавшихся отходов с учетом санитарно-эпидемиологических норм и их последующая передача спецорганизациям для утилизации, обезвреживания и размещения;
- неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности при производстве работ.

На период эксплуатации:

- соблюдение границ отвода при производстве работ по обслуживанию оборудования;
- мониторинг эрозионных процессов и процессов заболачивания (подтопления) на территории и прилегающей местности;
- своевременное техническое обследование эксплуатируемого оборудования и объектов с целью предотвращения аварийных ситуаций;
- неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности при производстве работ.

В качестве предупредительных мер по сохранению плодородного слоя

почвы покрова проектом предусмотрено:

- техническое обслуживание транспортных средств и заправка топливом только на определенных технически подготовленных участках с непроницаемым для загрязнителей покрытием;
- предупреждение (профилактика) пожаров;
- обязательное обезвреживание сильно загрязненных почв и грунтов;
- мониторинг эрозионных процессов и процессов заболачивания (подтопления) на территории строительно-монтажных работ;
- мониторинг восстановленных после строительно-монтажных работ или загрязнения почв (от начала активного зарастания территории до формирования растительного покрова с проективным покрытием не менее 70 % от исходного).

Накопление отходов на стройплощадке предусмотрено на бетонированных площадках накопления отходов в специальные контейнеры, которые обеспечат санитарную очистку территории проведения строительных работ, защиту от загрязнения почвенного покрова, атмосферы, поверхностных и грунтовых вод.

В целях защиты поверхностных вод в период строительных работ предусмотрены следующие мероприятия:

- запрещен проезд строительной техники вне полосы краткосрочного пользования;
- контроль расхода воды путем соблюдения норм водопотребления;
- для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод предусмотрена планировка строительной полосы после окончания работ;
- водопонижение избытка грунтовых вод путем устройства открытого водоотлива;
- запрещена заправка и мойка машин вне предназначенных для этого мест;
- заправка техники предусмотрена автозаправщиками с «колес», на специальных площадках с твердым покрытием, не допускающим фильтрацию горюче-смазочных материалов;
- для предотвращения загрязнения в месте наиболее вероятного разлива топлива (смазочных материалов) необходимо использовать металлические переносные поддоны;
- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для коммунальных отходов, своевременный вывоз отходов;
- обустройство мест накопления строительных отходов, своевременный вывоз отходов;
- допуск к строительным работам квалифицированных работников, прошедших инструктаж по технике безопасности и правилам безопасного ведения работ.

В целях защиты поверхностных вод в период эксплуатации Объекта предусмотрены следующие мероприятия:

- контроль за состоянием окружающей среды посредством организации

сети пунктов мониторинга;

- своевременное проведение ремонтно-профилактических работ на технологическом оборудовании согласно регламенту.

Работы локализованы в пределах участка землеотвода и носят кратковременный характер. Таким образом, воздействие на недра и геологическую среду в период ведения строительных работ и дальнейшей эксплуатации объекта является минимально возможным и может быть оценено как допустимое.

В период строительно-монтажных работ предусматриваются следующие мероприятия по охране геологической среды:

- уровень техногенных нагрузок на грунты оснований, обеспечивающий сохранение значений глубин сезонного протаивания и промерзания грунтов, их средних годовых температур, близких к естественным. Для выполнения этих требований необходимо:
- недопущение непредусмотренных проектом нарушений природной среды (вне контуров строительных площадок);
- инженерная подготовка территории к строительно-монтажным работам;
- недопущение проезда автотранспорта и строительной техники вне дорог в летний период;
- минимизация площадей строительного освоения;
- предотвращение загрязнения недр при проведении работ;
- соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с воздействием на недра;
- применение при сооружении Объекта конструкций из нетоксичных материалов, не оказывающих вредного воздействия на грунты.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Зоны затопления и подтопления отсутствуют.

Размещение Объекта предусматривается на территории действующего предприятия с установленной санитарно-защитной зоной, с плотностью застройки более 50%, густой сетью межхозяйственных транспортных линий, внутриплощадных сетей, дорог и наземных коммуникаций.

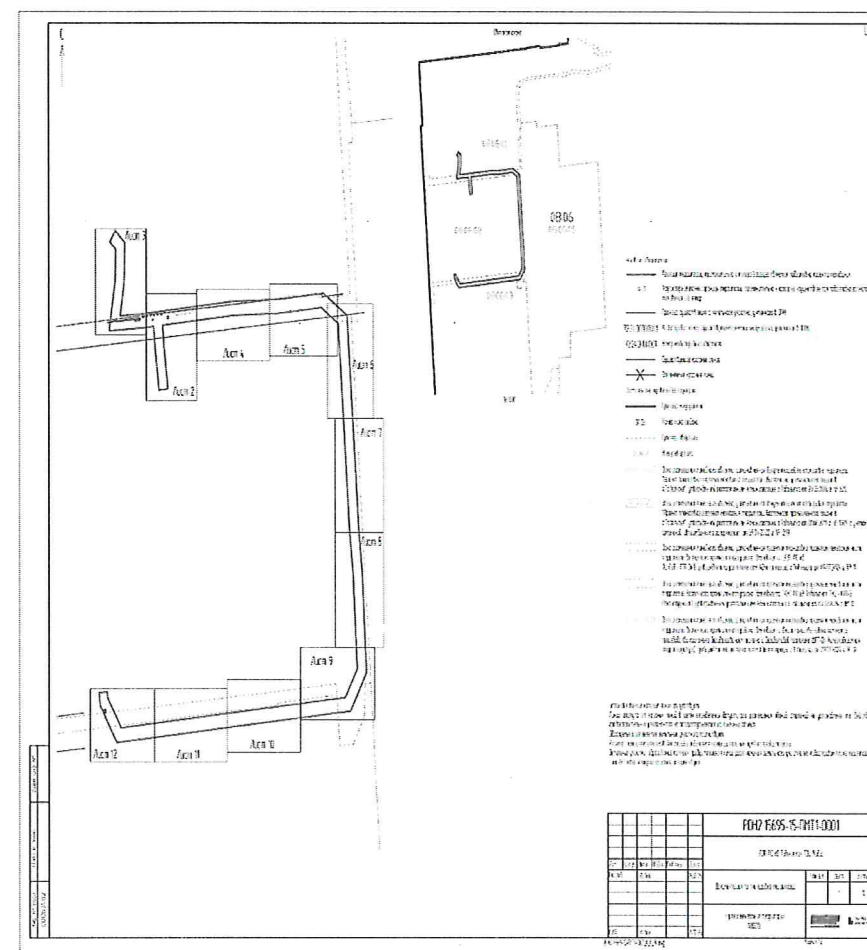
Объект не относится к опасным производственным объектам.

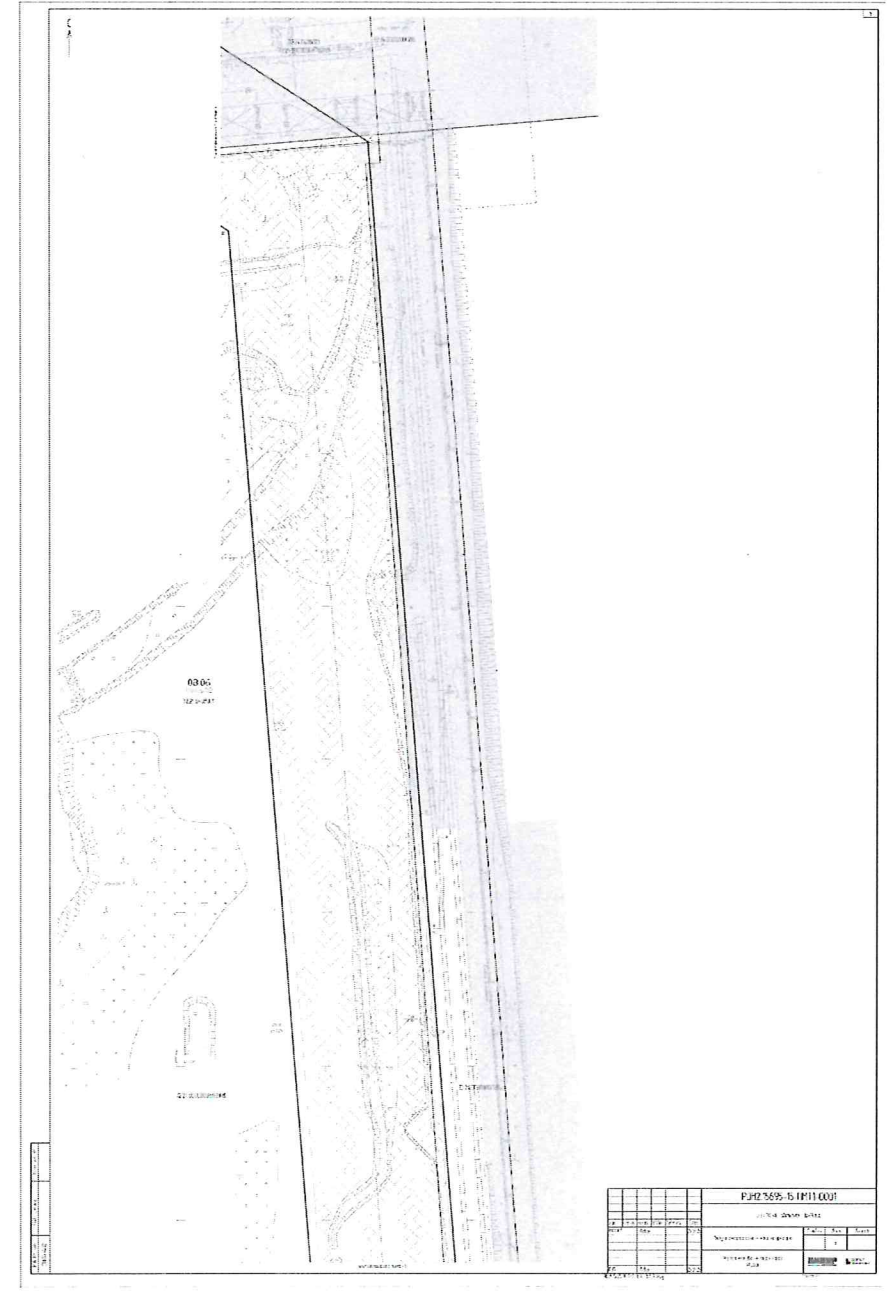
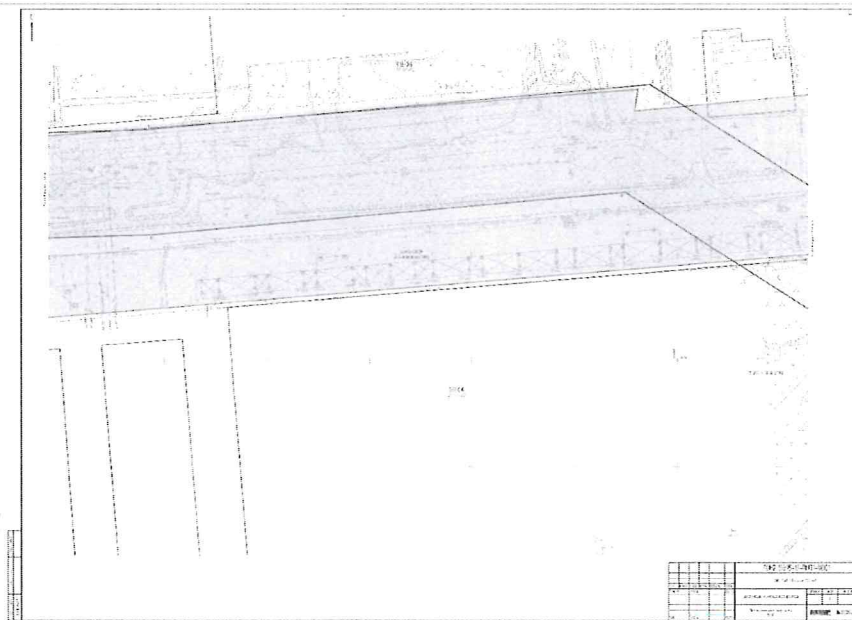
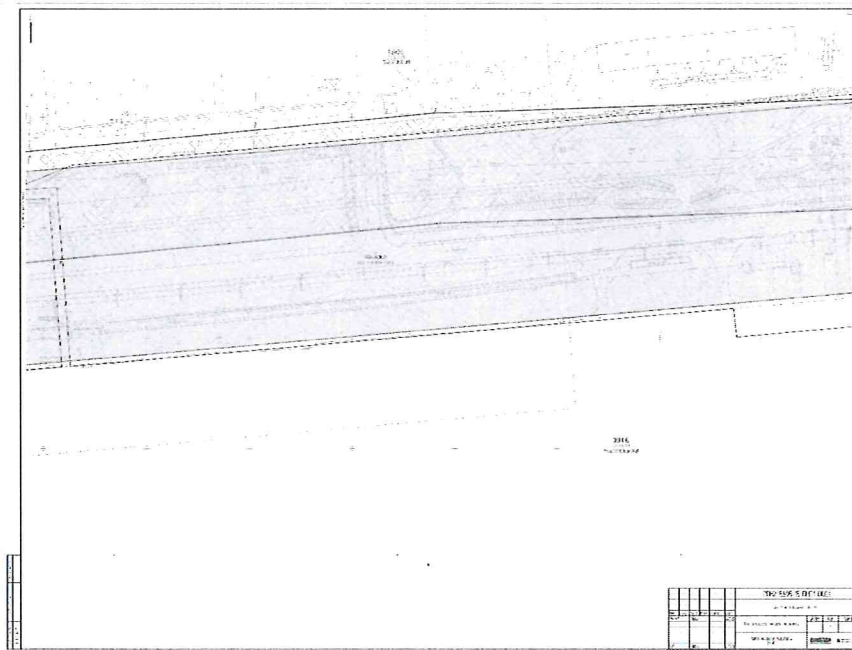
Сейсмичность территории производства работ принята в соответствии с картами ОСР-2015-В (СП 14.13330.2018, актуализированная редакция СНиП II2-7-81*) – 5 баллов.

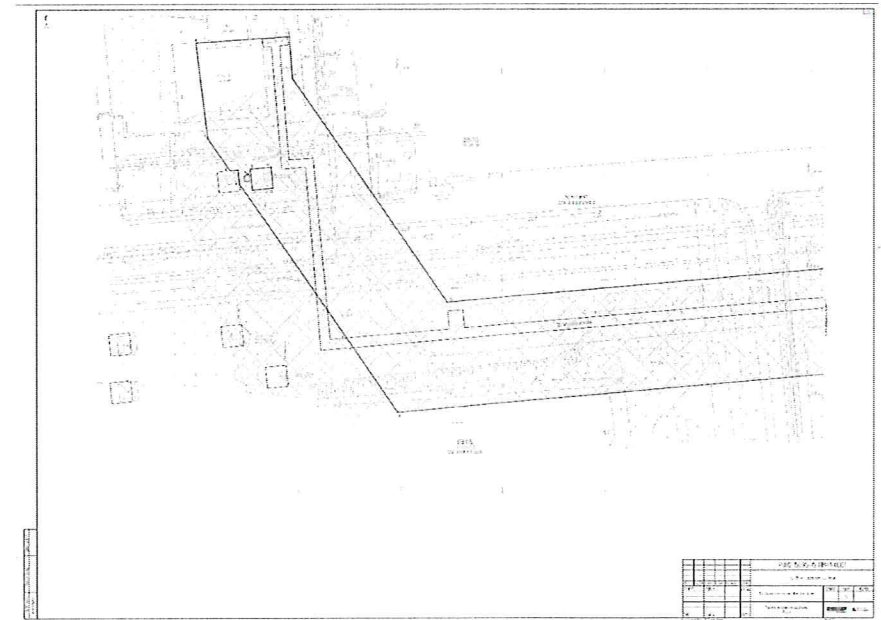
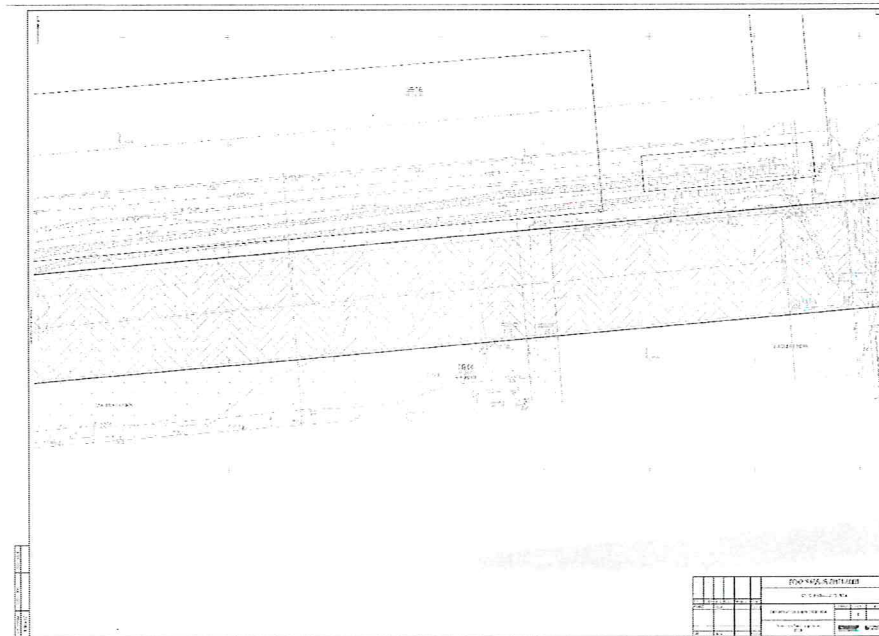
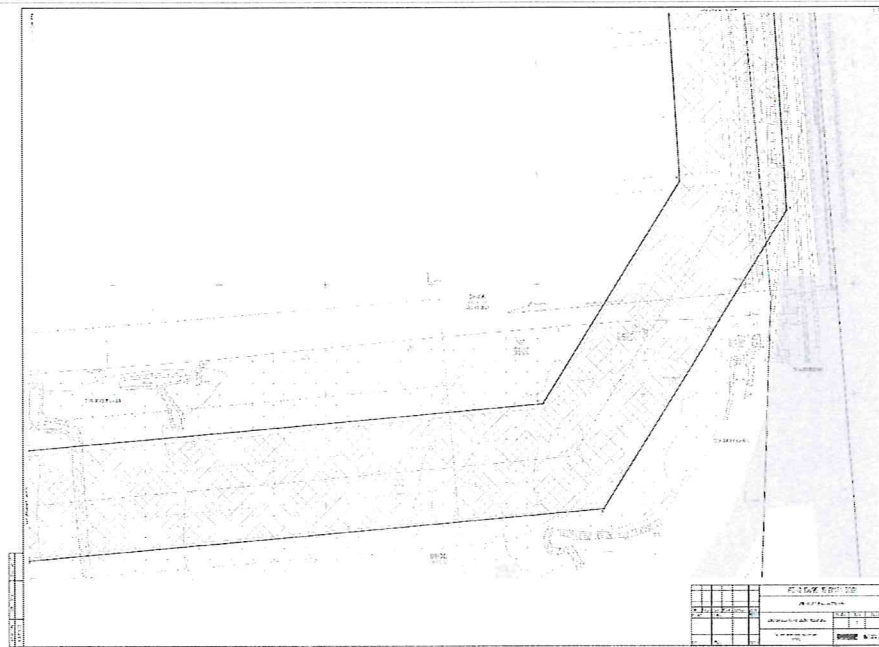
Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений, техногенных воздействий на территории, на которой планируется размещение

Проектные решения по предотвращению возникновения пожара направлены на решение задач по предотвращению образования горючей среды и (или) предотвращению образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

1.1. Графическая часть. Чертеж межевания территории







1.2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Проект межевания части территории Восточного промышленного района для объекта: «ЛЭП 110 кВ Тобольская ТЭЦ-Чибис» (далее - Объект) выполнен согласно разработанному проекту планировки территории.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, относящихся к землям общего пользования, вследствие чего красные линии не устанавливаются.

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК ТО № 2.

1.2.1. Перечень образуемых земельных участков

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, расположена в кадастровом квартале 72:24:0408001 в границах существующих земельных участков: 72:24:0000000:6609, 72:24:0000000:6722, 72:24:0408001:3, 72:24:0408001:239, 72:24:0000000:386.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, относящихся к территориям общего пользования.

1.2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Документацией не предусмотрено образование земельных участков, в связи с чем перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не приводится.

1.2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Площадь территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, составляет 233058 кв.м. (23,30 га).

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории выполнен в системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК ТО № 2) и представлен в Таблице 5.

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 5

№ точки	Координаты, м (МСК ТО № 2)	
	X	Y
1	458767,61	2551003,97
2	458756,85	2551005,01
3	458750,36	2551005,64
4	458720,71	2551008,51
5	458692,76	2551011,22
6	458564,76	2551030,06
7	458540,78	2551032,00
8	458536,74	2550982,16
9	458559,10	2550980,35
10	458686,71	2550961,57
11	458716,67	2550958,67
12	458746,44	2550955,78
13	458752,93	2550955,16
14	458763,30	2550954,15
15	458757,38	2550888,53
16	458747,61	2550708,23
17	458788,88	2550716,04
18	458923,81	2550741,57
19	459038,60	2550744,66
20	459063,81	2550712,24
21	459103,28	2550742,92
22	459062,55	2550795,32
23	458918,45	2550791,44
24	458800,98	2550769,21
25	458807,18	2550884,04
26	458817,37	2550999,15
27	458851,88	2551390,05
28	458856,93	2551553,33
29	458859,66	2551641,59
30	458881,11	2551886,85
31	458802,31	2552014,56
32	458802,06	2552014,58
33	458795,22	2552015,14
34	458033,98	2552077,64
35	457894,22	2552095,44
36	457533,42	2552118,59
37	457518,08	2552108,71
38	457398,09	2552031,47
39	457324,45	2551179,08
40	457287,23	2550748,42
41	457318,02	2550726,75
42	457322,63	2550723,50
43	457335,92	2550714,15
44	457343,57	2550708,77
45	457396,04	2550671,84
46	457402,74	2550671,18
47	457402,39	2550667,37
48	457417,74	2550656,57
49	457463,47	2550651,06
50	457466,58	2550696,01
51	457446,52	2550697,45
52	457339,51	2550772,76

№ точки	Координаты, м (МСК ТО № 2)	
	X	Y
53	457380,16	2551243,18
54	457445,79	2552002,71
55	457546,64	2552067,64
56	457889,46	2552045,64
57	458028,77	2552027,90
58	458773,03	2551966,79
59	458795,32	2551930,67
60	458829,86	2551874,70
61	458809,73	2551644,55
62	458801,95	2551393,03
63	458785,73	2551209,31
64	458785,36	2551205,06
65	458777,37	2551114,57
66	458776,57	2551105,55
1	458767,61	2551003,97
67	457393,14	2550678,00
68	457403,16	2550677,06
69	457404,09	2550687,07
70	457394,09	2550688,04
67	457393,14	2550678,00

1.2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания территории вид разрешенного использования образуемых земельных участков не устанавливается в связи с отсутствием образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Проектом межевания территории для размещения Объекта смена вида разрешенного использования земельных участков не предусмотрена.

1.2.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Земли лесного фонда, лесопарковые зеленые пояса, городские леса на территории Объекта отсутствуют.

В связи с отсутствием на территории Объекта земель категории «Земли лесного фонда», в проекте межевания территории не разрабатывается раздел, содержащий сведения о целевом назначении лесов, виды разрешенного использования лесных участков, количественные и качественные характеристики лесных участков, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.