



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 декабря 2024 г.

№78-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Tobольска от 28.12.2022 №118-пк

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobольска:

1. Внести в постановление Администрации города Tobольска от 28.12.2022 №118-пк «О Правилах землепользования и застройки города Tobольска» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Tobольска от 30.08.2023 №72-пк, постановлениями Главы города Tobольска от 31.08.2023 №10, от 31.08.2023 №11, от 31.08.2023 №12) следующие изменения:

а) статью 7 приложения к постановлению дополнить частью 2.2 следующего содержания:

«2.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территории, установленной на карте градостроительного зонирования городского округа город Tobольск, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, соответствуют указанным в решении о комплексном развитии такой территории основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Генеральным планом городского округа город Tobольск.»;

б) таблицу 1 «Перечень территориальных зон» части 1 статьи 10 приложения к постановлению после строки:

П-1	Производственная зона
-----	-----------------------

дополнить строкой следующего содержания:

ПИ	Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур
----	--

в) часть 5 статьи 10 приложения к постановлению дополнить пунктом «в» следующего содержания:

2

«в) Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур (ПИ) включает в себя участки территории, существующие и планируемые под объекты различного производственного назначения, объекты промышленности, коммунальное и транспортное обслуживание для обеспечения производственной деятельности I-V класса опасности. В составе производственных зон могут располагаться административные объекты, бытовое обслуживание, приюты для животных.»;

г) статью 15 приложения к постановлению дополнить частью 3 согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

д) приложение 1 к Правилам землепользования и застройки города Tobольска изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Tobольска, Управлению делами Администрации города Tobольска обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobольска» (www.tobolskdoc.ru), размещение на официальном сайте Администрации города Tobольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Tobольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru).

Глава города

П.А. Вагин





Приложение 1
к постановлению
Администрации города Тобольска
от 27 декабря 2024 г. №78-пк

3. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР (ПИ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Производственная деятельность (код 6.0)	Предельное количество надземных этажей – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	
Энергетика (код 6.7)	
Тяжелая промышленность (код 6.2)	Предельное количество надземных этажей – 4. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Пищевая промышленность (код 6.4)	
Строительная промышленность (код 6.6)	
Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)	
Легкая промышленность (код 6.3)	
Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1)	
Электронная промышленность (код 6.3.3)	
Недропользование (код 6.1)	
Трубопроводный	

транспорт (код 7.5)	строительства не подлежат установлению.
Воздушный транспорт (код 7.4)	
Водный транспорт (код 7.3)	
Железнодорожный транспорт (код 7.1)	Предельное количество надземных этажей – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
Автомобильный транспорт (7.2)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
Склад (код 6.9)	Предельное количество надземных этажей – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
Складские площадки (код 6.9.1)	Предельное количество надземных этажей – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
Общжития (код 3.2.4)	Предельное количество надземных этажей – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Предельное количество надземных этажей – 5. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	Предельное количество надземных этажей – 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Научно-	Предельное количество надземных этажей – не подлежат

производственная деятельность (код 6.12)	установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	Предельное количество надземных этажей – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
Приюты для животных (код 3.10.2)	Предельное количество надземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Предельное количество надземных этажей – 5. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Деловое управление (код 4.1)	Предельное количество надземных этажей – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
Магазины (код 4.4)	Предельное количество надземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Общественное питание (код 4.6)	Предельное количество надземных этажей – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Предельное количество надземных этажей – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Предельное количество надземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка: – 1 м; – 0 м в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками индивидуальных гаражей. Размер земельного участка для индивидуального гаража: – минимальный – 20 кв. м; – максимальный – 50 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85.
Служебные гаражи (код 4.9)	Предельное количество надземных этажей – не подлежат установлению.
Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Связь (код 6.8)	Предельное количество надземных этажей – не подлежат установлению.
Амбулаторно – поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
Гидротехнические сооружения (код 11.3)	
Благоустройство территории (код 12.0.2)	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Предельное количество надземных этажей – 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Предельное количество надземных этажей – 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	Предельное количество надземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.

Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	
Фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2)	Предельное количество надземных этажей – 4. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.



Приложение 2
к постановлению
Администрации города Тобольска
от 27 декабря 2024 г. №78-пк

