



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 июля 2025 г.

№5

Об утверждении проекта межевания территории в границах части элемента планировочной структуры, расположенного вдоль пер. 3-й Менделеевский и ул. Гагарина

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», распоряжением Администрации города Tobolska от 22.07.2024 № 174 «О подготовке проекта межевания территории в границах части элемента планировочной структуры, расположенного вдоль пер. 3-й Менделеевский и ул. Гагарина», учитывая протокол общественных обсуждений от 11.04.2025 и заключение о результатах общественных обсуждений от 15.04.2025, руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Утвердить проект межевания территории в границах части элемента планировочной структуры, расположенного вдоль пер. 3-й Менделеевский и ул. Гагарина, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Tobolska обеспечить размещение материалов проекта

межевания территории в границах части элемента планировочной структуры, расположенного вдоль пер. 3-й Менделеевский и ул. Гагарина, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Tobolska, Управлению делами Администрации города Tobolska обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobolska» (www.tobolskdoc.ru), размещение на официальном сайте Администрации города Tobolska (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru).

И.о. Главы города



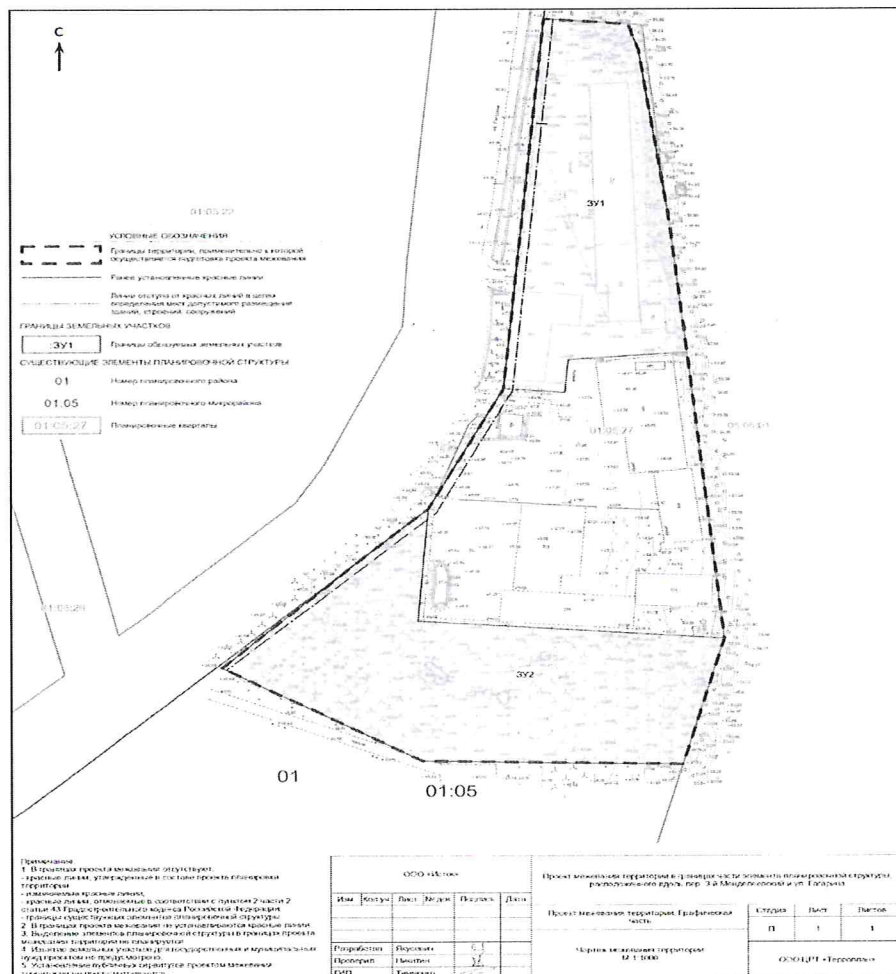
Я.С. Зубова



Приложение
к постановлению
Администрации города Tobольска
от 29 июля 2025 г. №5

Проект межевания территории в границах части элемента планировочной структуры, расположенного вдоль пер. 3-й Менделеевский и ул. Гагарина

1. Проект межевания территории. Основная часть
1.1. Графическая часть. Чертеж межевания территории



1.2. Текстовая часть

Проект межевания территории разработан на основании распоряжения Администрации города Tobольска от 22.07.2024 № 174 «О подготовке проекта межевания территории в границах части элемента планировочной структуры, расположенного вдоль пер. 3-й Менделеевский и ул. Гагарина», в соответствии с утвержденным заданием.

1.2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, КОТОРЫЕ НЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
:ЗУ1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 72:24:0606012:22 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	72:24:0606012:22	6310
:ЗУ2	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	8217

1.2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования проектом межевания, не предусматривается.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусматривается.

1.2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования
:ЗУ1	Рынки (4.3), магазины (4.4), склад (6.9)
:ЗУ2	Рынки (4.3), магазины (4.4), склад (6.9)

Образуемые земельные участки будут относиться к категории земель – Земли населенных пунктов.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты характерных точек образуемых земельных участков определены с точностью 0,01 м в системе координат МСК ТО № 2.

:ЗУ1

Таблица 3

Точка	X	Y
1	451325,38	2540571,68
2	451476,55	2540584,98
3	451474,35	2540612,13
4	451463,72	2540615,54
5	451396,06	2540625,00
6	451340,09	2540630,92
7	451338,83	2540612,90
8	451337,13	2540592,58
9	451323,83	2540591,44
10	451433,63	2540586,02
11	451433,61	2540586,02
12	451433,60	2540586,02
13	451433,59	2540586,02
14	451433,57	2540586,02
15	451433,55	2540586,02
16	451433,54	2540586,02
17	451433,53	2540586,01
18	451433,51	2540586,00
19	451433,50	2540585,99
20	451433,48	2540585,99
21	451433,48	2540585,97
22	451433,47	2540585,96
23	451433,46	2540585,96
24	451433,45	2540585,94
25	451433,45	2540585,93
26	451433,45	2540585,92
27	451433,45	2540585,91
28	451433,44	2540585,90
29	451433,44	2540585,88
30	451433,44	2540585,87
31	451433,44	2540585,86
32	451433,65	2540582,77
33	451433,65	2540582,76
34	451433,66	2540582,75
35	451433,66	2540582,73
36	451433,67	2540582,72
37	451433,67	2540582,71
38	451433,68	2540582,70
39	451433,68	2540582,69

:ЗУ2

Точка	X	Y
1	451211,76	2540480,61
2	451257,99	2540527,72
3	451276,40	2540547,27
4	451230,69	2540543,90

Таблица 4

5	451223,60	2540642,77
6	451172,54	2540629,51
7	451172,75	2540603,85
8	451173,85	2540545,25

1.2.4. Сведения о лесах и лесных участках

Проект межевания территории разработан не в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

1.2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определены с точностью 0,01 м в системе координат МСК ТО № 2.

Таблица 5

Точка	X	Y
1	451211,76	2540480,61
2	451257,99	2540527,72
3	451276,40	2540547,27
4	451325,38	2540571,68
5	451476,55	2540584,98
6	451474,35	2540612,13

7	451463,72	2540615,54
8	451396,06	2540625,00
9	451340,09	2540630,92
10	451223,60	2540642,77
11	451172,54	2540629,51
12	451172,94	2540603,85
13	451173,85	2540545,25

Установление публичных сервитутов проектом межевания территории не предусматривается.