



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 декабря 2024 г.

№16

Об утверждении проекта планировки, проекта межевания части территории Восточного промышленного района (для объекта: «Строительство нового комплекса производства пропилена дегидрированием пропана и деривативов пропилена» (ДГП-2). Межцеховые коммуникации»)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», учитывая протокол общественных обсуждений от 05.12.2024 и заключение о результатах общественных обсуждений от 11.12.2024, руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Утвердить проект планировки части территории Восточного промышленного района (для объекта: «Строительство нового комплекса производства пропилена дегидрированием пропана и деривативов пропилена» (ДГП-2). Межцеховые коммуникации» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории Восточного промышленного района (для объекта: «Строительство нового комплекса производства пропилена дегидрированием пропана и деривативов пропилена»

(ДГП-2). Межцеховые коммуникации» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Tobolska обеспечить размещение материалов проекта планировки и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Tobolska, Управлению делами Администрации города Tobolska в течение семи календарных дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobolska» (www.tobolskdoc.ru), размещение на официальном сайте Администрации города Tobolska (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtumen.ru).

Глава города

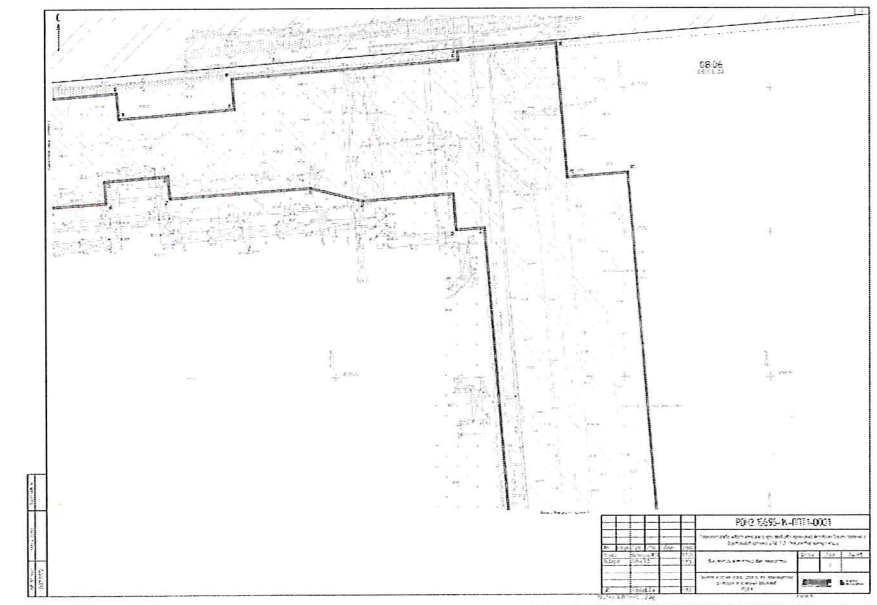
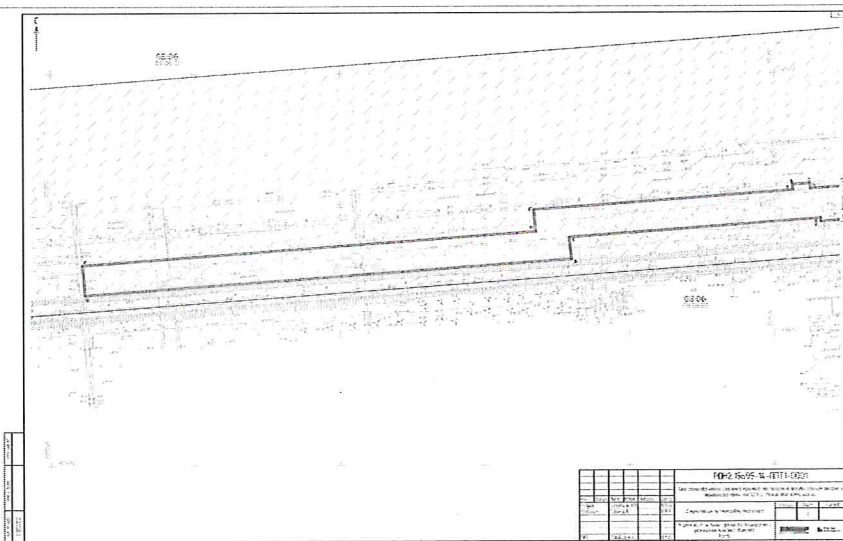
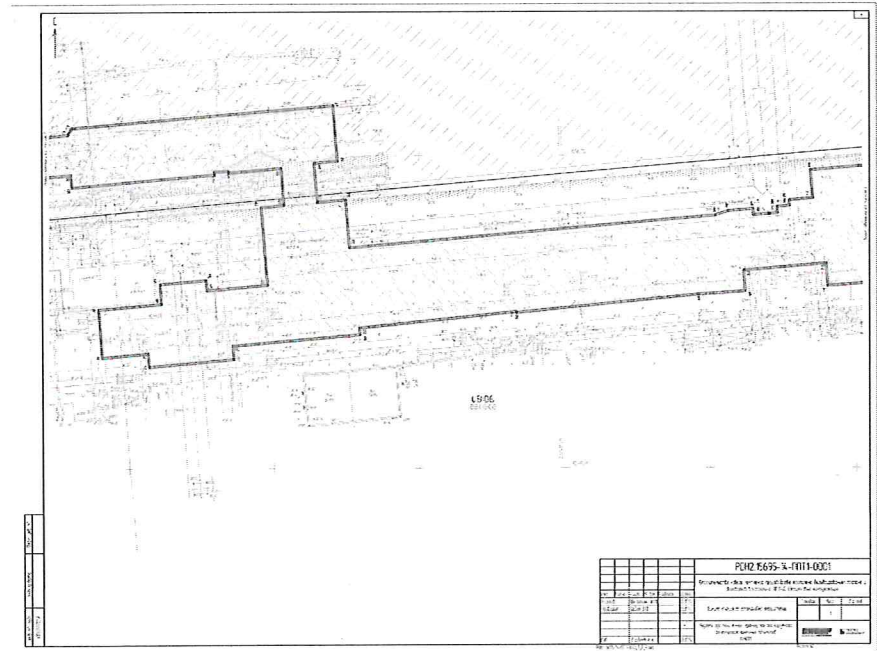
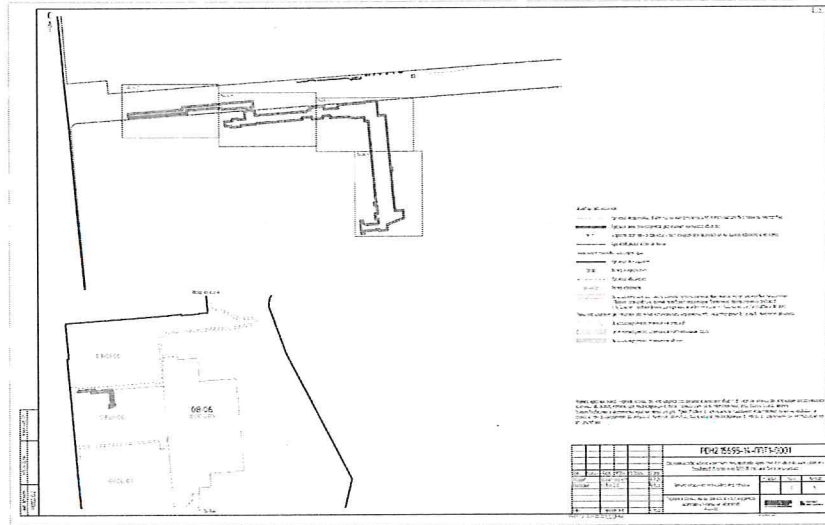
П.А. Вагин

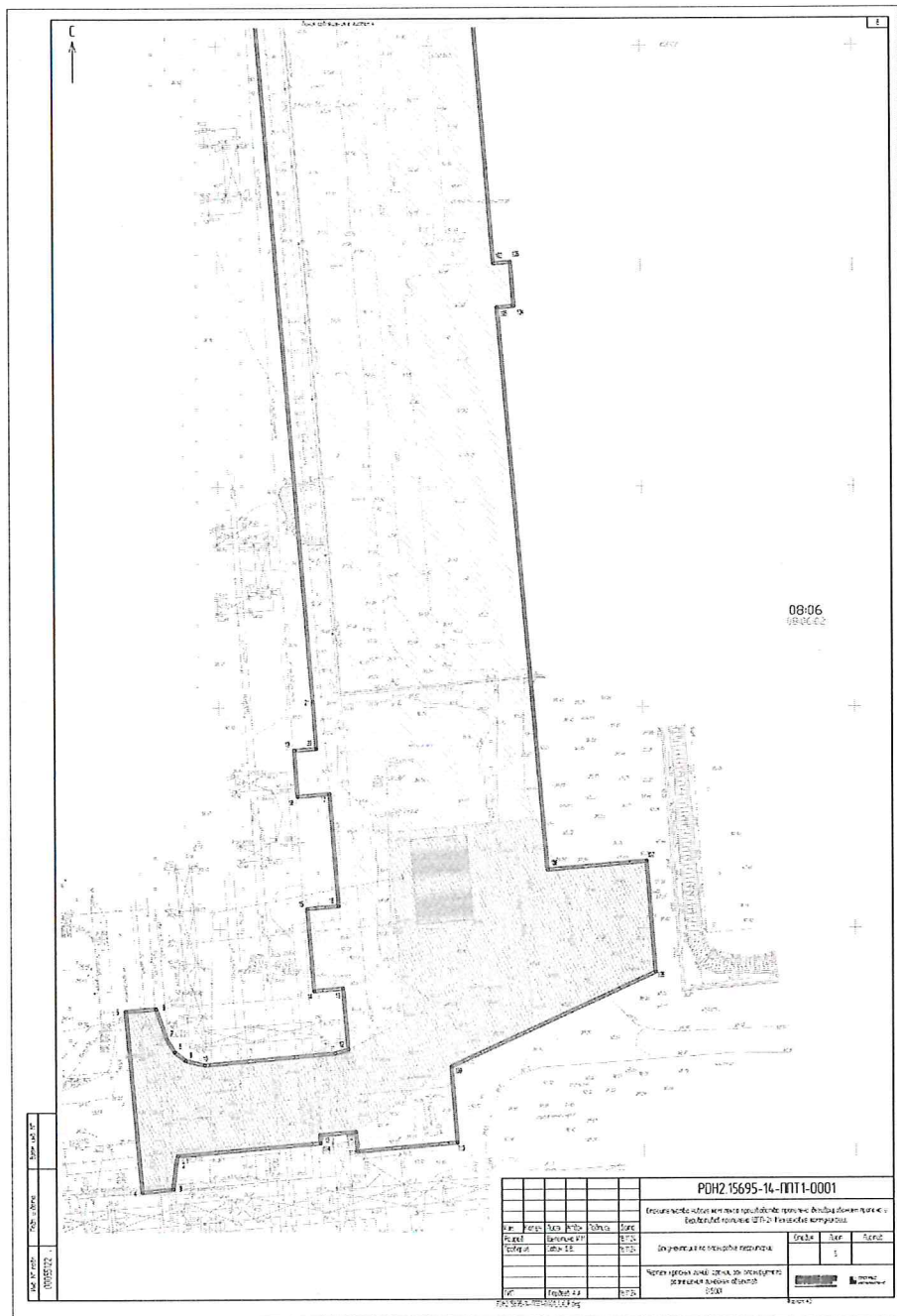




Приложение 1
к постановлению
Администрации города Тобольска
от 27 декабря 2024 г. №16

Проект планировки территории. Графическая часть. Чертеж красных
линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов





Положение о размещении линейных объектов

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: «Строительство нового комплекса производства пропилена дегидрированием пропана и деривативов пропилена» (ДГП-2). Межцеховые коммуникации» (далее - Объект).

Вид работ: новое строительство.

В состав проекта входит строительство новых объектов общезаводского хозяйства. Строительство объектов предусмотрено для строящегося Комплекса производства пропилена дегидрированием пропана и деривативов пропилена (ДГП-2) для обеспечения основного производства необходимыми энергоресурсами. Состав объекта проектирования:

Эстакада тепломатериалопроводов. Назначение: транспортировка азота;

Эстакада трубопроводов азота. Назначение: транспортировка азота;

Центральный тепловой пункт ЦТП Т10.1. Назначение: подготовка, учет, транспортирование теплофикационной воды.

Проектом предусмотрено:

проектирование новой эстакады с раскладкой теплофикационных трубопроводов (с учетом дополнительных кабеленесущих конструкций) ориентировочной протяженностью 1070 м. Эстакада предназначена для прокладки технологических трубопроводов и электротехнических кабелей. Трубопроводы транспортируют негорючие жидкости. Прокладка осуществляется несколькими способами – на низких опорах, на высоких опорах в два яруса и на переходах через дороги;

проектирование новой эстакады для прокладки трубопровода азота (с учетом дополнительных кабеленесущих конструкций) ориентировочной протяженностью 290 м;

проектирование центрального теплового пункта (далее – ЦТП, тепловой мощностью 24,5 МВт) подготовка, транспортировка теплоносителя для теплоснабжения объектов ОЗХ и площадок ДГП-2 (одноэтажное здание комплектной поставки). Здание одноэтажное отапливаемое, имеет прямоугольную конфигурацию, высота здания от уровня земли до наивысшей точки покрытия 5,8 м. Здание по типу относится к мобильным (инвентарным) зданиям сборно-разборного типа.

Территория вокруг проектируемых сооружений спланирована, организован подъезд.

Фундаменты под эстакады представляют собой железобетонные сваи, объединенные ростверком. Проектируемые трубопроводы относятся к технологическим трубопроводам.

Для обеспечения доступа на площадку, запроектирован съезд от существующей автомобильной дороги проходящей по территории промзоны к зданию центрального теплового пункта, а также организация подъезда на смежную территорию подстанции. Проектируемая автомобильная дорога относится к IV-в категории. Покрытие дороги выполнено из асфальтобетона, обочины укреплены щебнем, откосы выполнены с укреплением щебнем по слою геотекстильного материала.

Предусматривается строительство системы производственно-дождевой канализации. Прокладка кабельных сетей 10 кВ, 0,69 и 0,4 кВ предусмотрена открыто в лотках в основном по совмещенным с технологическими (комбинированным) эстакадам и строительным конструкциям, а также по электротехническим эстакадам.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Объект расположен на территории Тюменской области, муниципального образования городской округ город Тобольск, территории Восточного промышленного района.

Объект расположен в границах кадастрового квартала с учетным номером 72:24:0408001.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

В таблице 1 представлен перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта. Система координат МСК ТО № 2.

Таблица 1 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X, м	Y, м
1	458299,01	2550889,79
2	458297,15	2550889,38
3	458291,50	2550888,73
4	458290,77	2550881,39
5	458331,52	2550877,67
6	458332,05	2550884,76

№ точки	X, м	Y, м
7	458325,25	2550887,32
8	458322,36	2550889,18
9	458320,42	2550891,76
10	458319,38	2550896,25
11	458321,97	2550927,10
12	458322,86	2550930,21
13	458336,59	2550929,03
14	458336,03	2550922,20
15	458354,56	2550920,70
16	458355,16	2550928,07
17	458380,47	2550926,02
18	458379,86	2550918,51
19	458390,32	2550917,77
20	458390,69	2550922,94
21	458401,31	2550922,19
22	458651,64	2550901,43
23	458650,85	2550891,68
24	458663,45	2550890,66
25	458660,93	2550859,50
26	458665,42	2550841,63
27	458661,97	2550792,94
28	458669,69	2550792,33
29	458667,91	2550770,37
30	458660,40	2550770,93
31	458658,23	2550740,08
32	458665,40	2550739,49
33	458663,14	2550711,59
34	458656,57	2550712,11
35	458655,51	2550696,00
36	458649,76	2550633,52
37	458650,10	2550633,48
38	458644,95	2550579,56
39	458642,81	2550579,75
40	458639,26	2550535,96
41	458634,97	2550536,31
42	458632,60	2550507,02
43	458636,88	2550506,67
44	458635,59	2550490,78
45	458650,95	2550489,53
46	458652,72	2550511,40
47	458659,00	2550510,89
48	458660,28	2550526,70
49	458656,98	2550527,00
50	458658,69	2550548,00
51	458683,44	2550546,00
52	458684,20	2550553,76
53	458696,05	2550552,81
54	458694,58	2550534,75

№ точки	X, м	Y, м
55	458695,19	2550534,71
56	458694,94	2550529,69
57	458694,03	2550529,74
58	458690,03	2550480,55
59	458694,04	2550480,23
60	458692,94	2550466,11
61	458694,28	2550466,06
62	458687,24	2550379,32
63	458678,89	2550380,05
64	458665,24	2550211,72
65	458676,71	2550210,93
66	458689,43	2550367,69
67	458697,78	2550367,01
68	458705,04	2550456,52
69	458707,12	2550456,36
70	458707,59	2550462,33
71	458705,53	2550462,50
72	458706,87	2550479,11
73	458709,03	2550480,62
74	458716,11	2550570,63
75	458698,35	2550572,07
76	458697,68	2550564,11
77	458685,12	2550565,12
78	458685,92	2550574,89
79	458670,61	2550576,13
80	458680,80	2550701,86
81	458682,17	2550706,20
82	458682,86	2550714,80
83	458680,87	2550714,96
84	458681,28	2550720,04
85	458681,11	2550720,31
86	458681,32	2550720,56
87	458681,52	2550723,10
88	458683,52	2550722,96
89	458683,87	2550727,25
90	458685,62	2550727,11
91	458686,28	2550735,06
92	458695,19	2550734,32
93	458698,47	2550774,62
94	458689,53	2550775,35
95	458692,78	2550815,47
96	458703,39	2550814,59
97	458709,71	2550892,51
98	458712,70	2550892,27
99	458715,48	2550926,50
100	458669,03	2550930,26
101	458670,73	2550951,25
102	458500,64	2550965,25

№ точки	X, м	Y, м
103	458500,95	2550969,25
104	458490,98	2550970,03
105	458490,68	2550966,05
106	458363,24	2550977,39
107	458365,13	2551000,81
108	458340,12	2551002,84
109	458318,96	2550954,59
110	458301,86	2550955,98
111	458299,94	2550932,26
112	458304,32	2550931,90
113	458303,63	2550923,41
114	458301,76	2550923,56
1	458299,01	2550889,79

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусмотрено установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в связи с чем перечень координат характерных точек границ зон не приводится.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Категория земельных участков, на которых располагается Объект: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Объект полностью располагается в границах территориальной зоны «Территориальная производственная зона (П-1)» с реестровым номером 72:24-7.28.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не устанавливаются.

Документацией не предусмотрено образование земельных участков, относящихся к землям общего пользования.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки

территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения и параллельного следования от возможного негативного воздействия Объекта. Примеры предусмотренных мероприятий:

- проектируемые сооружения соответствуют нормам и правилам;
- при параллельном следовании с существующими коммуникациями размещение планируется на нормативном расстоянии;
- в пределах охранных зон линий существующих линий электропередач устанавливаются плакаты, указывающие местоположение трубопроводов, адрес эксплуатирующей организации;
- своевременное оповещение о начале выполнения работ в охранных зонах существующих коммуникаций.

При пересечении внутриплощадочных проездов эстакадами, последние прокладываются на высоте не менее 5,0 м от покрытия проезжей части.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с предоставленными Комитетом по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области сведениями о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекты культурного наследия федерального, регионального, местного значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в том числе археологического наследия, на территории Объекта отсутствуют. Территория Объекта расположена вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия. Режимы, связанные с объектами культурного наследия, отсутствуют. Необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы участка отсутствует.

Необходимость в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением Объекта отсутствует.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Поверхностные и подземные источники водоснабжения и их зоны санитарной охраны отсутствуют. Участки недр, содержащие подземные воды и поверхностные водные объекты, а также зоны их санитарной охраны отсутствуют. Поверхностные водные объекты, представленные в пользование на основании решений о предоставлении водного объекта в пользование с целью сброса сточных вод, отсутствуют. Участки недр, содержащие подземные воды, предоставленные в пользование на основании лицензий для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, отсутствуют. Земли водного фонда отсутствуют. Ближайшими к участку изысканий водными объектами являются р. Коноваловка, (которая протекает в 2,43 км к северо-западу), ручей без названия (правый приток р. Коноваловка, исток которого находится в 937 м западнее). Объект не попадает в границы водоохраных зон и прибрежно-защитных полос водных объектов.

Земли лесного фонда, леса на землях не лесного фонда, городские леса, лесопарковые зеленые пояса отсутствуют. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения и их охранные зоны отсутствуют. На территории Объекта растения, занесенные в Красную книгу Тюменской области и Российской Федерации, отсутствуют.

Согласно проведенным полевым работам в сентябре 2023 года редкие и охраняемые виды млекопитающих и птиц на территории Объекта отсутствуют.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по защите окружающей среды от возможного негативного воздействия Объекта. Работы по строительству проектируемых объектов локализованы в пределах участка землеотвода и носят кратковременный характер.

С целью уменьшения негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ, шумового воздействия, вибрационного воздействия в процессе строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- рациональная организация площадки строительства, предотвращающая скопление техники на площадке;
- проведение строительно-монтажных работ с учетом соблюдения графика одновременности работы строительной техники;
- сокращение нерациональных и «холостых» пробегов автотранспорта путем правильного планирования работ на стройплощадке;
- для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах, обеспечение контроля топливной системы механизмов, а также регулировка подачи топлива, обеспечивающая полное его сгорание;
- поддержание техники в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта;
- обслуживание и ремонт техники на специализированных площадках подрядчика;
- основное оборудование, используемое при строительстве,

сертифицировано, приоритет отдается оборудованию, обеспечивающему соблюдение экологических норм и требований в области охраны атмосферного воздуха;

- проведение контроля токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники силами подрядной организации;
- целью снижения пылеобразования при перевозке сыпучих материалов, применение тентов для укрывания;
- вывоз отходов специализированным автотранспортом;
- оснащение топливозаправщиков раздаточными пистолетами, исключая попадание летучих компонентов в окружающую среду;
- прочие мероприятия.

Проектной документацией предусмотрен комплекс почвоохранных мероприятий:

- при выделении земель под строительство устанавливаются твердые границы отвода, что обязывает не допускать использование земель и повреждать почвенно-растительный покров за пределами отвода;
- выезд строительной техники за полосу отвода земли не разрешается;
- контроль за обслуживающим автотранспортом по недопущению подтекания топлива, смазочных материалов;
- применение технологического транспорта с малым удельным весом на единицу площади;
- заправка строительной техники, мойка машин на специально оборудованных площадках;
- в месте наиболее вероятного разлива топлива (смазочных материалов) предусмотрено использовать переносные поддоны с нефтепоглощающими матами;
- прочие мероприятия.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по охране подземных вод:

- минимизация площадей строительного освоения (компактность застройки);
- инженерная подготовка территории строительства;
- исключение сбросов сточных вод на рельеф и в водные объекты;
- исключение захламления и загрязнения прилегающих участков за пределами землеотвода;
- запрет заправки и мойки машин вне предназначенных для этого мест;
- прочие мероприятия.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Зоны затопления и подтопления отсутствуют. Места захоронения

животных, павших от особо опасных болезней, в том числе сибирской язвы, и их санитарно-защитные зоны отсутствуют (в зоне 1 км).

Сейсмичность территории проектируемого строительства принять в соответствии с картами ОСР-2015-В (СП 14.13330.2018, актуализированная редакция СНиП II-7-81*) – 5 баллов.

Эстакада тепломатериалопроводов ЭТПГ относится к опасным производственным объектам с признаками 3 или 4 класса опасности, пожароопасная. По взрывоопасности не категоризируется. Уровень ответственности – нормальный.

Эстакада трубопровода азота относится к опасным производственным объектам с признаками 3 или 4 класса опасности, пожароопасная. По взрывоопасности не категоризируется. Уровень ответственности – нормальный.

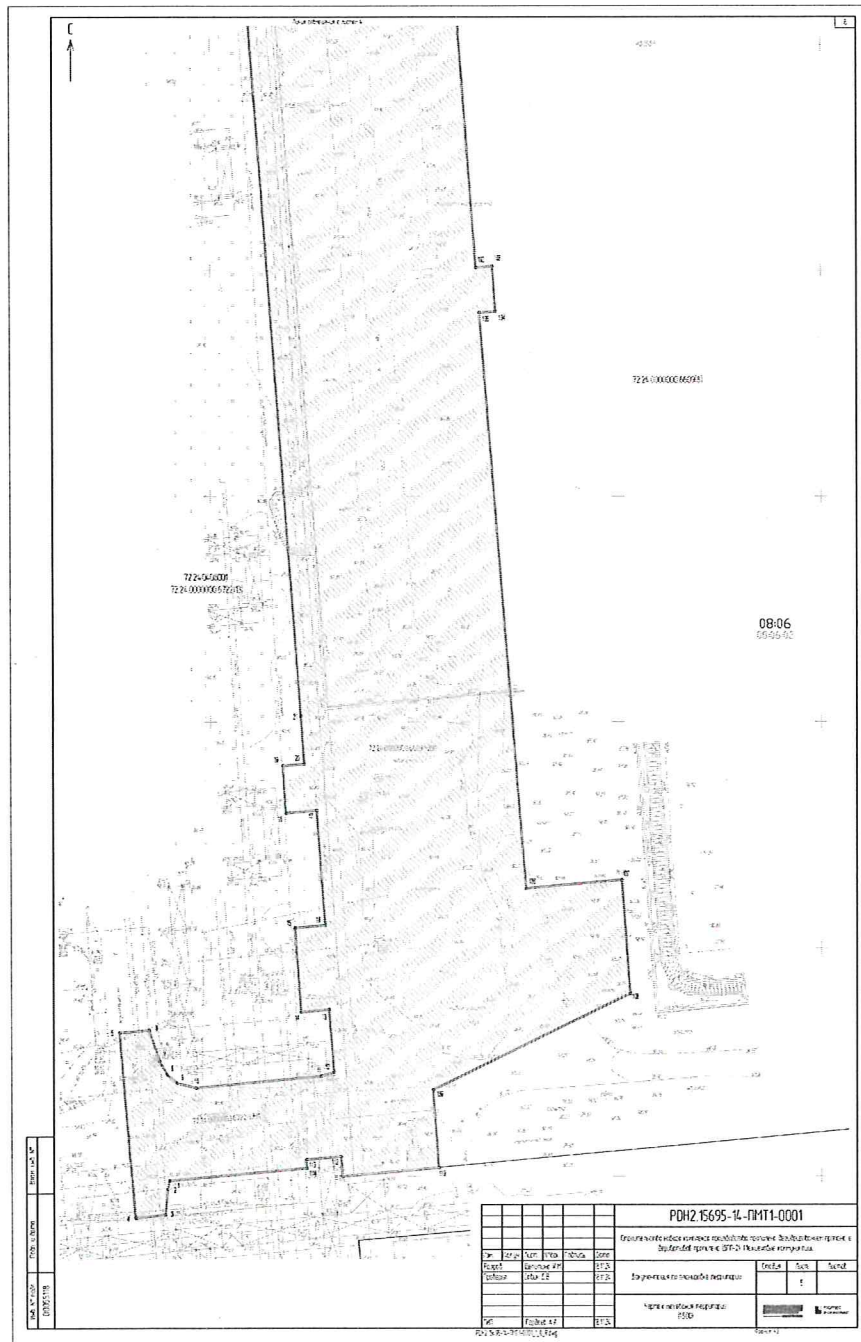
Центральный тепловой пункт ЦТП Т10.1 относится к опасным производственным объектам с признаками 3 класса опасности. По пожарной и взрывоопасности – категория В. Уровень ответственности – нормальный. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет.

Размещение проектируемых объектов предусматривается на территории действующего предприятия с установленной санитарно-защитной зоной. Критерием для определения размера санитарно-защитной зоны является не превышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ физического воздействия на атмосферный воздух.

Объект размещается на территории предприятия, отнесенного к 1 категории по гражданской обороне. Система оповещения предприятия организована в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Положения о системах оповещения населения (утверждено приказами МЧС России № 578, Минкомсвязи России № 365 от 31.07.2020).

Минимально допустимые противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями на проектируемой площадке приняты в зависимости от степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности, категории по взрывопожарной и пожарной опасности сооружений. Размещение внутриплощадочных инженерных сетей выполнено в соответствии с учетом соблюдения нормативных расстояний от зданий, сооружений и автомобильных дорог, а также с учетом требований по их взаимному размещению.

Опасные физико-геологические процессы (эрозия, суффозия, склоновые и другие), которые могли бы повлиять на устойчивость грунтового массива территории, отсутствуют.



Проект межевания территории. Текстовая часть

Проект межевания части территории Восточного промышленного района (для объекта: «Строительство нового комплекса производства пропилена дегидрированием пропана и деривативов пропилена») (ДГП-2). Межцеховые коммуникации») (далее - Объект) выполнен согласно разработанному проекту планировки территории.

Разработка документации осуществлена в соответствии с распоряжением Администрации города Тобольска от 24.10.2024 г. № 259 «О подготовке Проекта планировки, проекта межевания части территории Восточного промышленного района (для объекта: «Строительство нового комплекса производства пропилена дегидрированием пропана и деривативов пропилена») (ДГП-2). Межцеховые коммуникации») и техническим заданием.

Документация по планировке территории разработана с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости (кадастровых планов территории и выписок из ЕГРН) и документов территориального планирования.

Проектом межевания части территории предусматривается определение площадей и местоположения частей земельных участков.

Графические материалы документации выполнены в местной системе координат МСК ТО № 2.

Перечень образуемых земельных участков

Документацией не предусмотрено образование земельных участков, включая земельных участков, относимых к территории общего пользования.

Перечень частей земельных участков представлен в таблице 2.

Объект расположен в границах кадастрового квартала 72:24:0408001.

Земли лесного фонда, лесопарковые зеленые пояса, городские леса на территории проектирования отсутствуют.

Существующие земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Документацией не предусмотрено установление публичного сервитута.

Категория земельных участков, расположенных в границах проектирования: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Документацией не предусмотрено образование земельных участков, в

связи с чем перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не приводится.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 3. Система координат МСК ТО № 2.

Площадь территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, составляет 39352 кв.м. (3,94 га).

Таблица 3 - Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	X, м	Y, м
1	458299,01	2550889,79
2	458297,15	2550889,38
3	458291,50	2550888,73
4	458290,77	2550881,39
5	458331,52	2550877,67
6	458332,05	2550884,76
7	458325,25	2550887,32
8	458322,36	2550889,18
9	458320,42	2550891,76
10	458319,38	2550896,25
11	458321,97	2550927,10
12	458322,86	2550930,21
13	458336,59	2550929,03
14	458336,03	2550922,20
15	458354,56	2550920,70
16	458355,16	2550928,07
17	458380,47	2550926,02
18	458379,86	2550918,51
19	458390,32	2550917,77
20	458390,69	2550922,94
21	458401,31	2550922,19
22	458651,64	2550901,43
23	458650,85	2550891,68
24	458663,45	2550890,66
25	458660,93	2550859,50
26	458665,42	2550841,63
27	458661,97	2550792,94
28	458669,69	2550792,33
29	458667,91	2550770,37
30	458660,40	2550770,93
31	458658,23	2550740,08

№ точки	X, м	Y, м
32	458665,40	2550739,49
33	458663,14	2550711,59
34	458656,57	2550712,11
35	458655,51	2550696,00
36	458649,76	2550633,52
37	458650,10	2550633,48
38	458644,95	2550579,56
39	458642,81	2550579,75
40	458639,26	2550535,96
41	458634,97	2550536,31
42	458632,60	2550507,02
43	458636,88	2550506,67
44	458635,59	2550490,78
45	458650,95	2550489,53
46	458652,72	2550511,40
47	458659,00	2550510,89
48	458660,28	2550526,70
49	458656,98	2550527,00
50	458658,69	2550548,00
51	458683,44	2550546,00
52	458684,20	2550553,76
53	458696,05	2550552,81
54	458694,58	2550534,75
55	458695,19	2550534,71
56	458694,94	2550529,69
57	458694,03	2550529,74
58	458690,03	2550480,55
59	458694,04	2550480,23
60	458692,94	2550466,11
61	458694,28	2550466,06
62	458687,24	2550379,32
63	458678,89	2550380,05
64	458665,24	2550211,72
65	458676,71	2550210,93
66	458689,43	2550367,69
67	458697,78	2550367,01
68	458705,04	2550456,52
69	458707,12	2550456,36
70	458707,59	2550462,33
71	458705,53	2550462,50
72	458706,87	2550479,11
73	458709,03	2550480,62
74	458716,11	2550570,63
75	458698,35	2550572,07
76	458697,68	2550564,11
77	458685,12	2550565,12
78	458685,92	2550574,89

№ точки	X, м	Y, м
79	458670,61	2550576,13
80	458680,80	2550701,86
81	458682,17	2550706,20
82	458682,86	2550714,80
83	458680,87	2550714,96
84	458681,28	2550720,04
85	458681,11	2550720,31
86	458681,32	2550720,56
87	458681,52	2550723,10
88	458683,52	2550722,96
89	458683,87	2550727,25
90	458685,62	2550727,11
91	458686,28	2550735,06
92	458695,19	2550734,32
93	458698,47	2550774,62
94	458689,53	2550775,35
95	458692,78	2550815,47
96	458703,39	2550814,59
97	458709,71	2550892,51
98	458712,70	2550892,27
99	458715,48	2550926,50
100	458669,03	2550930,26
101	458670,73	2550951,25
102	458500,64	2550965,25
103	458500,95	2550969,25
104	458490,98	2550970,03
105	458490,68	2550966,05
106	458363,24	2550977,39
107	458365,13	2551000,81
108	458340,12	2551002,84
109	458318,96	2550954,59
110	458301,86	2550955,98
111	458299,94	2550932,26
112	458304,32	2550931,90
113	458303,63	2550923,41
114	458301,76	2550923,56
1	458299,01	2550889,79

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования существующих земельных участков, расположенных в границах территории проекта межевания представлен в

таблице 2.

Документацией по планировке территории смена вида разрешенного использования земельных участков не предусмотрена.

Таблица 2 - Перечень частей земельных участков

Номер п/п	Кадастровый номер ЗУ	Адрес ЗУ	Категория земель ЗУ	Вид разрешенного использования ЗУ	Правообладатель ЗУ	Условный номер части ЗУ	Площадь части ЗУ, га	Способ образования	ОКС в границах части ЗУ
1	72:24.0000000:6722	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, земельный участок 1	Земли промышленности и, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Нефтехимическая промышленность	Собственность / ООО "Западно-Сибирский Нефтехимический Комбшат"	72:24.0000000:6722.43У1	2,0734	Образование не предусмотрено	72:24:0408 001:345 72:24:0408 001:341
2	72:24.0000000:6609	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, земельный участок 20	Земли промышленности и, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Нефтехимическая промышленность	Муниципальная собственность. Аренда / ООО "Западно-Сибирский Нефтехимический Комбшат"	72:24.0000000:6609.43У1	1,8618	Образование не предусмотрено	-
Итого площадь							3,9352		