

ВАЖНО!

При заключении договора дарителю необходимо знать, что:

- дарение является безусловной сделкой и все устные договоренности сторон в дальнейшем могут не выполняться;
- переход права собственности на недвижимость происходит сразу после его регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.



ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА



Президент ТОНП

НИКИФОРОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА

625006, г. Тюмень, ул. Софьи Ковалевской, д. 4, пом. 8.

Тел./факс (3452) 27-72-80, 27-75-00.

E-mail: tonp@tonp72.ru, сайт: www.tonp72.ru.

<https://vk.com/publik192967175>



ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА

Совет при Тюменской
областной Думе
по повышению
правовой культуры
и юридической
грамотности населения
Тюменской области

Договор дарения



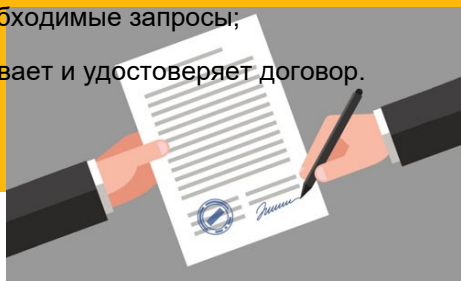
г. Тюмень, 2025

С 13 января 2025 года подлежат обязательному нотариальному удостоверению все договоры дарения недвижимого имущества, заключенные между гражданами

По договору дарения даритель безвозмездно передает или обязуется передать одаряемому недвижимое имущество в собственность.

Нотариус при удостоверении договора дарения:

- устанавливает волю сторон;
- осуществляет консультирование;
- проводит правовой анализ представленных документов;
- исключает заключение сделки под давлением;
- разъясняет сторонам правовые последствия совершаемой сделки;
- исключает совершение сделки недееспособным гражданином либо представителем, не имеющим необходимых полномочий;
- исключает противоречие закону и несоответствие требованиям законодательства;
- делает необходимые запросы;
- подготавливает и удостоверяет договор.



В договоре дарения может быть предусмотрено право дарителя отменить дарение в случае, если он переживет одаряемого.

Если стороны не возражают, нотариус подает в электронном виде заявление в Росреестр о переходе права собственности по договору дарения к одаряемому.

Стоимость договора дарения недвижимого имущества состоит из федерального и регионального тарифов:

- федеральный тариф установлен Налоговым кодексом Российской Федерации и составляет 0,5% от суммы договора, но и не менее 300 рублей и не более 20 000 рублей;
- региональный тариф устанавливается ежегодно и является одинаковым для всех нотариусов в пределах одного субъекта Российской Федерации.

При этом ряд категорий граждан имеют право на льготы как по федеральному, так и по региональному тарифу: например, инвалиды 1-й и 2-й групп, участники Великой Отечественной войны.

Даритель вправе отменить дарение в судебном порядке в случаях:

- если одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил дарителю телесные повреждения. В случае умышленного лишения жизни дарителя одаряемым право требовать в суде отмены дарения принадлежит наследникам дарителя;
- если обращение одаряемого с подаренной вещью, представляющей для дарителя большую неимущественную ценность, создает угрозу ее безвозвратной утраты.

В случае отмены дарения одаряемый обязан возвратить подаренную вещь, если она сохранилась в натуре к моменту отмены дарения.

Дарение имущества, находящегося в совместной собственности супругов, допускается только с согласия второго супруга, удостоверенного нотариусом.

Дарение не допускается:

- от имени малолетних граждан;
- от имени недееспособных граждан;
- работникам образовательных организаций, медицинских организаций, организаций, оказывающих социальные услуги, и аналогичных организаций, в том числе организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, гражданами, находящимися в них на лечении, содержании или воспитании, супругами и родственниками этих граждан;
- лицам, замещающим государственные должности Российской Федерации, государственные должности субъектов Российской Федерации, муниципальные должности, государственным служащим, муниципальным служащим, служащим Банка России в связи с их должностным положением или в связи с исполнением ими служебных обязанностей;
- в отношениях между коммерческими организациями.



**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА**

625006, г. Тюмень, ул. Софьи
Ковалевской, д. 4, помещение 8.

Тел./факс: (3452) 277-280, 277-500.
E-mail: tonp@tonp72.ru.