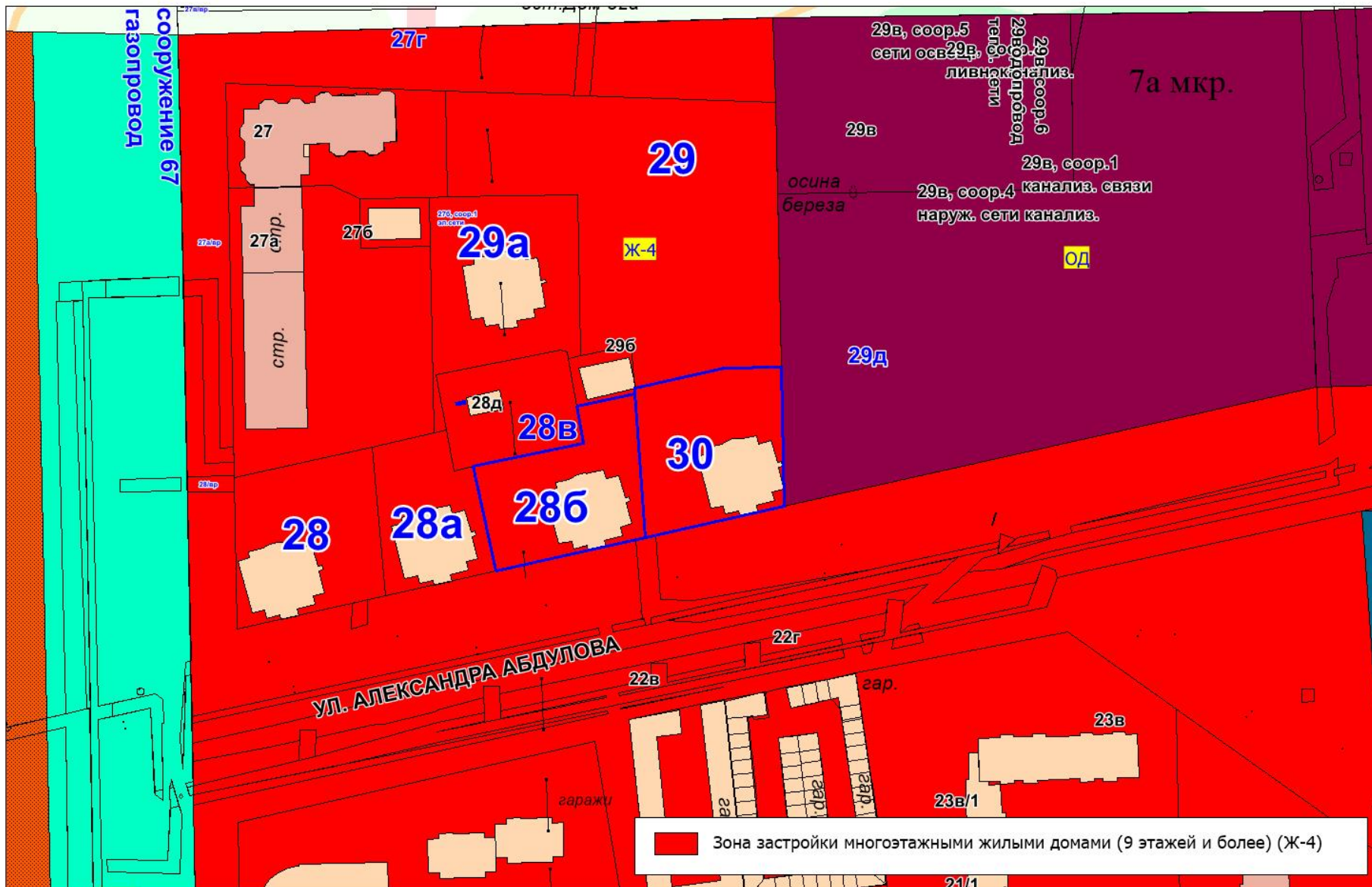
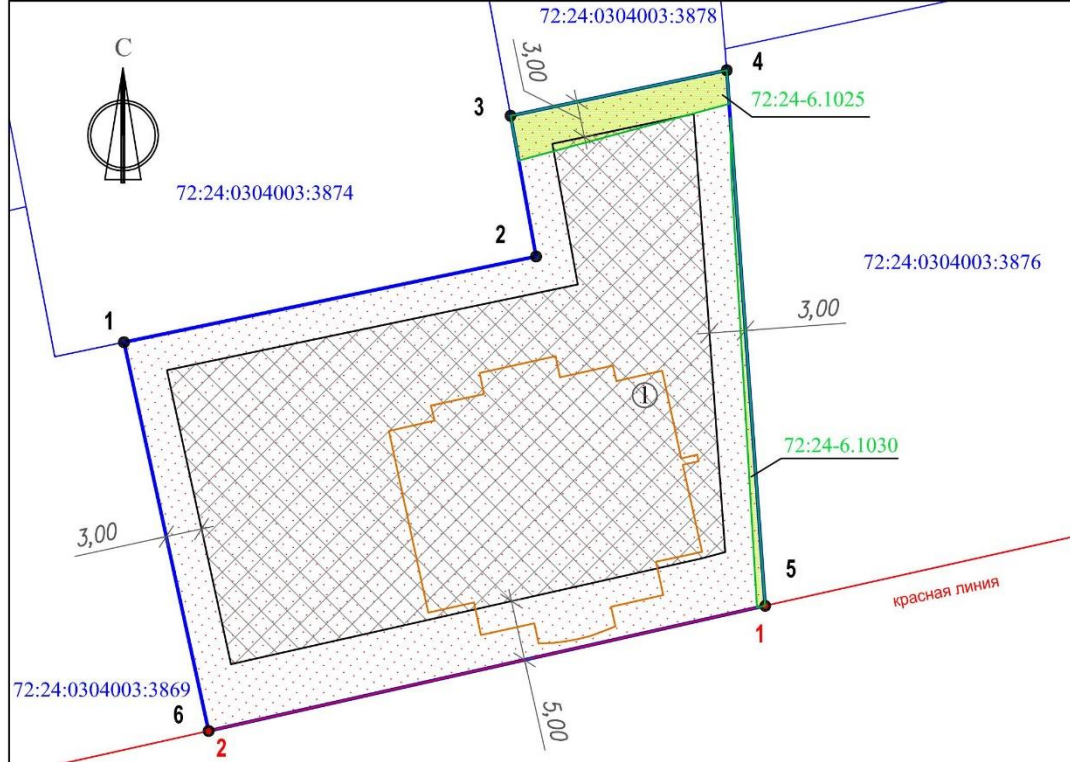


Местоположение земельного участка	Суть обращения	Территориальная зона	Градостроительный регламент
<p>Тюменская область, город Тобольск, 7а микрорайон, участок № 28б</p> <p>Тюменская область, город Тобольск, 7а микрорайон, участок № 30</p>	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства многоквартирные жилые дома, расположенные на земельных участках по адресам: Тюменская область, город Тобольск, 7а микрорайон, участок № 28б, №30.</p> <p>Участок №28б: отклонение в части минимального отступа от границ земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 10.12.2024 №РФ-72-3-03-0-01-2024-7716-0: 5-6 – менее 5м - 0м.</p> <p>участок №30: отклонение в части минимального отступа от границ земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 10.12.2024 №РФ-72-3-03-0-01-2024-7715-0:3-4 – менее 3м - 0м, 4-5 – менее 5м - 0м.</p> <p>Указанное заявителем основание: конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки.</p>	<p>Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)</p>	<p>«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6)</p> <p>Предельное количество надземных этажей - 16.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none">- 3 м;- 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов.- 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 28.</p>









Земельный участок по адресу: г. Тобольск, 7а микрорайон, участок №28б, №30
(с отображением территориальных зон)



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

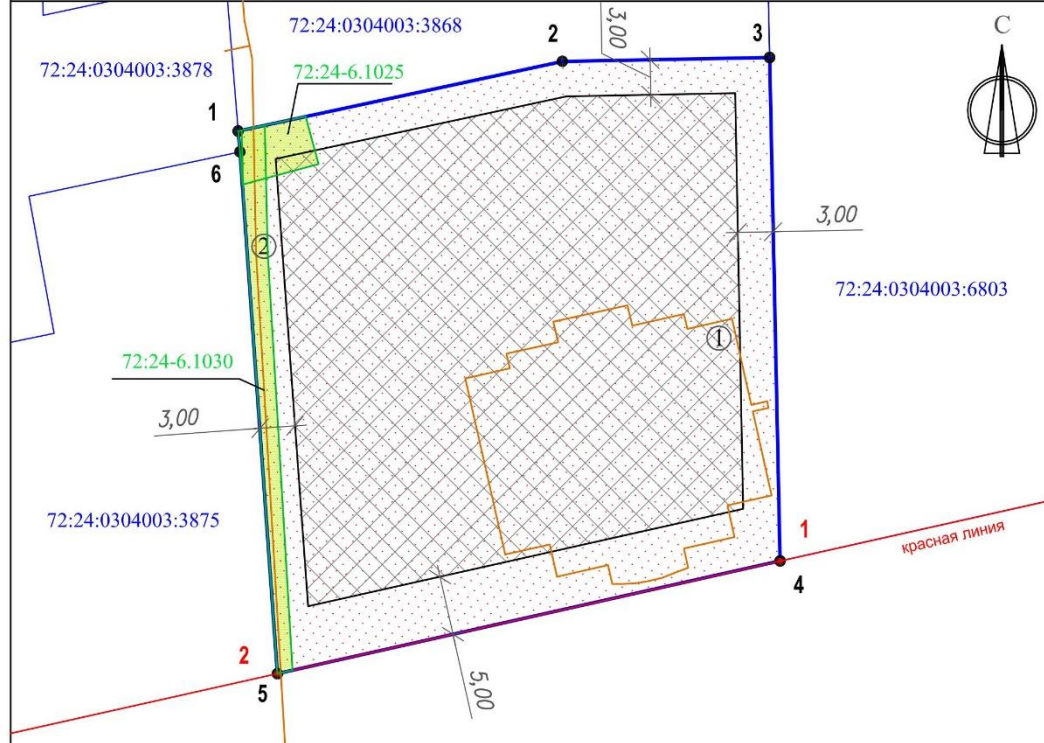


Условные обозначения:

-  - граница земельного участка
-  - границы смежных земельных участков
-  - зона возможного строительства (реконструкции) зданий, строений, сооружений для вида разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
-  - проект планировки территории
-  - зона с особыми условиями использования территории
- 72:24-8.53 - реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории в ЕГРН
-  - объект капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  - характерные точки земельного участка (пункт градостроительного плана земельного участка "Описание границ земельного участка")
-  - характерные точки красных линий (пункт 11 градостроительного плана земельного участка "Информация о красных линиях")

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной _____

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

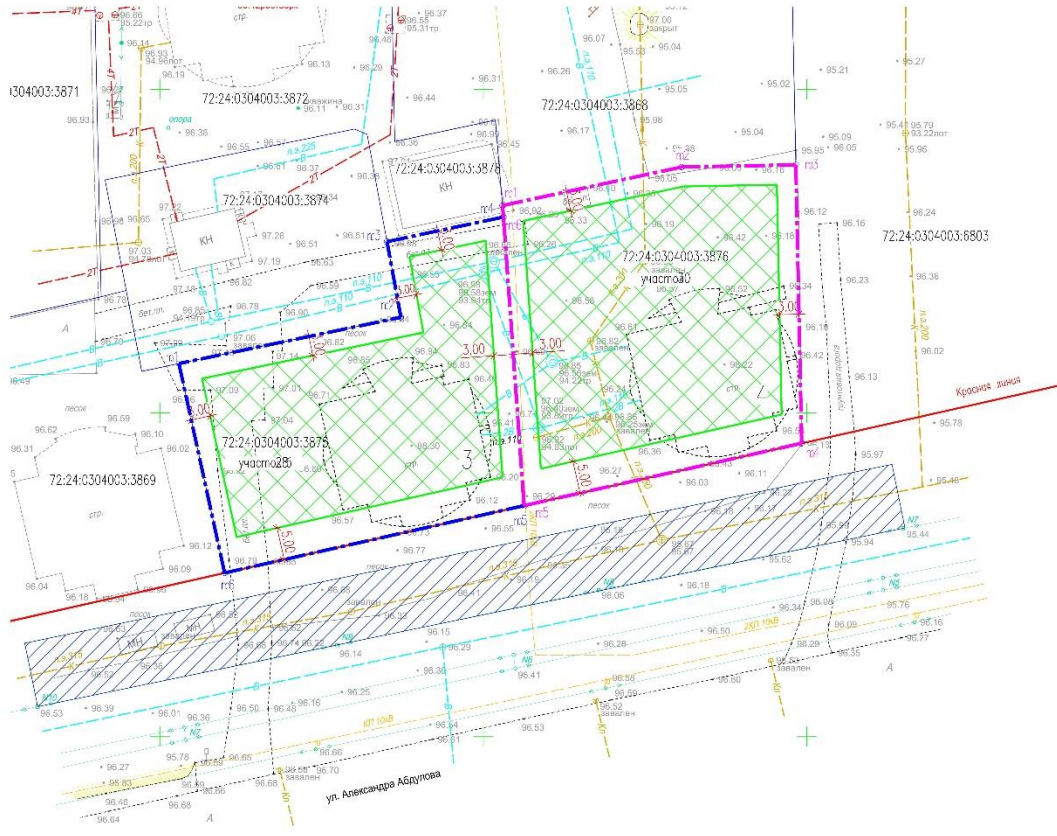


Условные обозначения:

- граница земельного участка
- границы смежных земельных участков
- зона возможного строительства (реконструкции) зданий, строений, сооружений для вида разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
- проект планировки территории
- зона с особыми условиями использования территории
- 72:24-8.53 - реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории в ЕГРН
- объект капитального строительства по сведениям ЕГРН
- 3 - характерные точки земельного участка (пункт градостроительного плана земельного участка "Описание границ земельного участка")
- 3 - характерные точки красных линий (пункт 11 градостроительного плана земельного участка "Информация о красных линиях")

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной _____

Лист № 001 из 001 листа



Здание/группа жилых и общественных зданий

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество этажей	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
				жилая	общее	застройки	всего	жилая	всего
3	Жилой дом Т-3	6	1	130	130	430,5	430,5	4543	4643
4	Жилой дом Т-4	6	1	140	140	430,5	430,5	4543	4643

Символьные обозначения:

- Граница участка с и. 72:24:0304003:3875 S-1841,0 м², градостроительный план земельного участка РП-72-3-03-0-01-2024-7716-0
- Граница участка с и. 72:24:0304003:3876 S-2037,0 м², градостроительный план земельного участка РП-72-3-03-0-01-2024-7716-0
- Граница смежных земельных участков
- "Красная линия"
- Характерные точки земельных участков
- Зона возможного строительства здания/сооружения
- Охранный зона АЭП ВЛ -10мВ

Примечание

1. Схема генплана выполнена для согласования отступов от границ земельных участков для размещения жилых домов.
2. Участок № 286 в/л мкр. г. Тобольск с к.н. 72:24:0304003:3875. Площадь 184 м² кв.м.
3. Участок № 30 в/л мкр. г. Тобольск с к.н. 72:24:0304003:3875. Площадь 2037 кв.м.

139-24-00-ПЗУ					
Мультиэтажные жилые дома, расположенные по адресу г. Тобольск, мкр. 7а, участок № 286, 30					
Имя	Фамилия	Лист	№док.	Подп.	Дата
Р.Средобол	Кобалева			<i>Средобол</i>	01.25
Проведен	Габрилова			<i>Габрилова</i>	01.25
Н.контр.	Бсаева			<i>Бсаева</i>	01.25
ГИП	Петрова			<i>Петрова</i>	01.25
Схема генплана. № 1500					Страница 1 из 1
					ООО "ГрадЪ"



Рисунок 3. Фотофиксация существующего состояния территории