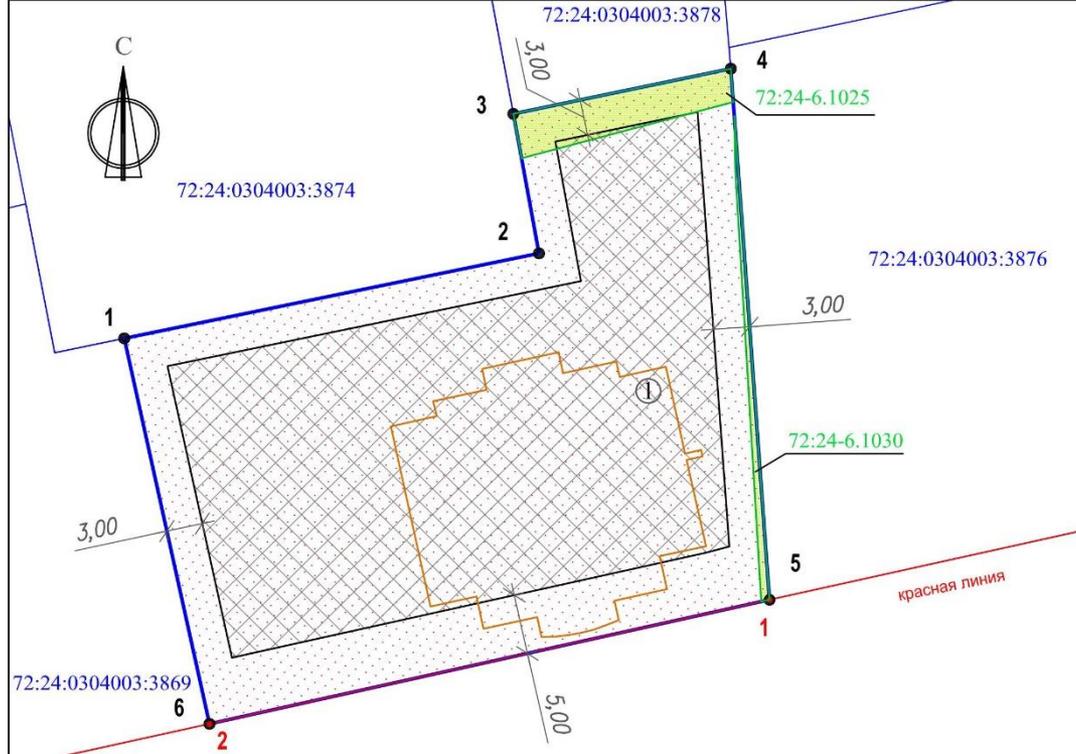


| Местоположение земельного участка | Суть обращения | Территориальная зона | Градостроительный регламент |
|--|--|---|--|
| <p>Тюменская область, город Тобольск, 7а микрорайон, участок № 28б</p> <p>Тюменская область, город Тобольск, 7а микрорайон, участок № 30</p> | <p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства многоквартирные жилые дома, расположенные на земельных участках по адресам: Тюменская область, город Тобольск, 7а микрорайон, участок № 28б, №30.</p> <p>Участок №28б: отклонение в части минимального отступа от границ земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 10.12.2024 №РФ-72-3-03-0-01-2024-7716-0: 5-6 – менее 5м - 0м.</p> <p>участок №30: отклонение в части минимального отступа от границ земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 10.12.2024 №РФ-72-3-03-0-01-2024-7715-0:3-4 – менее 3м - 0м, 4-5 – менее 5м - 0м.</p> <p>Указанное заявителем основание: конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки.</p> | <p>Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)</p> | <p>«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6)</p> <p>Предельное количество надземных этажей - 16.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка: - 3 м; - 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 28.</p> |

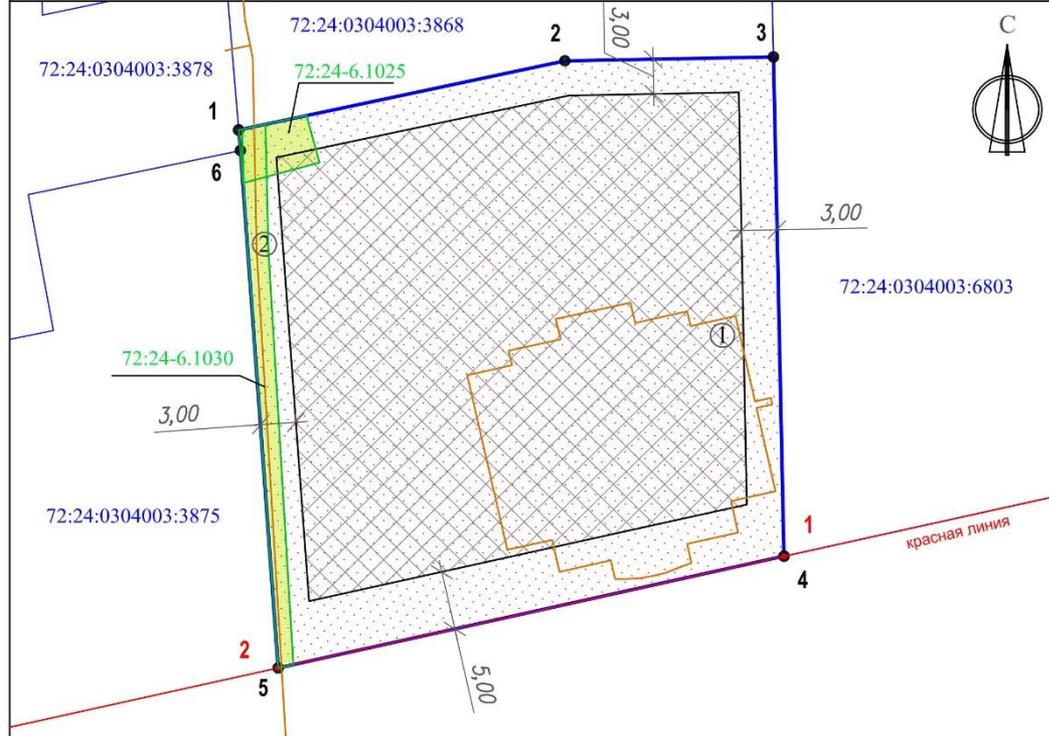
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

-  - граница земельного участка
-  - границы смежных земельных участков
-  - зона возможного строительства (реконструкции) зданий, строений, сооружений для вида разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
-  - проект планировки территории
-  - зона с особыми условиями использования территории
- 72:24-8.53 - реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории в ЕГРН
-  - объект капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  - характерные точки земельного участка (пункт градостроительного плана земельного участка "Описание границ земельного участка")
-  - характерные точки красных линий (пункт 11 градостроительного плана земельного участка "Информация о красных линиях")

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

-  - граница земельного участка
-  - границы смежных земельных участков
-  - зона возможного строительства (реконструкции) зданий, строений, сооружений для вида разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
-  - проект планировки территории
-  - зона с особыми условиями использования территории
- 72:24-8.53 - реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории в ЕГРН
-  - объект капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  - характерные точки земельного участка (пункт градостроительного плана земельного участка "Описание границ земельного участка")
-  - характерные точки красных линий (пункт 11 градостроительного плана земельного участка "Информация о красных линиях")

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной _____

Лист № 001 из 001 листа



Здание/ы жилых и общественных зданий

| № п/п | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | |
|-------|----------------------------|-----------|------------|-------------------------|-----------|-------|-------|------------------------------------|-------|
| | | | | квартир | застройки | всего | всего | всего | всего |
| 3 | Жилой дом Т-3 | 6 | 1 | 130 | 130 | 430,5 | 430,5 | 4543 | 4643 |
| 4 | Жилой дом Т-4 | 6 | 1 | 140 | 140 | 430,5 | 430,5 | 4543 | 4643 |

Символьные обозначения:

- Граница участка с и. 72:24:0304003:3875 S-184-10 м², градостроительный план земельного участка РЗ-72-3-03-0-01-2024-7716-0
- Граница участка с и. 72:24:0304003:3876 S-2037-0 м², градостроительный план земельного участка РЗ-72-3-03-0-01-2024-7716-0
- Граница смежных земельных участков
- "Красная линия"
- П3 ○ П4
Характерные точки земельных участков
- Зона возможного строительства зданий/сооружений
- Охланимая зона АЭП ВЛ -10кВ

Примечание

1. Схема генплана выполнена для согласования отступов от границ земельных участков для размещения жилых домов.
2. Участок № 286 в/л мкр. г. Тобольск с к.н. 72:24:0304003:3875. Площадь 184 кв.м.
3. Участок № 30 в/л мкр. г. Тобольск с к.н. 72:24:0304003:3875. Площадь 2037 кв.м.

| 139-24-00-ПЗУ | | | | | |
|---|----------|------|------|-------|-----------------|
| Мультиэтажные жилые дома, расположенные по адресу г. Тобольск, мкр. 7а, участок № 286, 30 | | | | | |
| Изм. | Кол-во | Лист | Изд. | Подп. | Дата |
| Р.Средобал | Кобалева | | | | 01.25 |
| Проектир | Габриэла | | | | 01.25 |
| Н.контр. | Бсава | | | | 01.25 |
| ГИП | Петрова | | | | 01.25 |
| Схема генплана. № 1500 | | | | | Страница 1 из 1 |
| | | | | | ООО "ГрадЪ" |

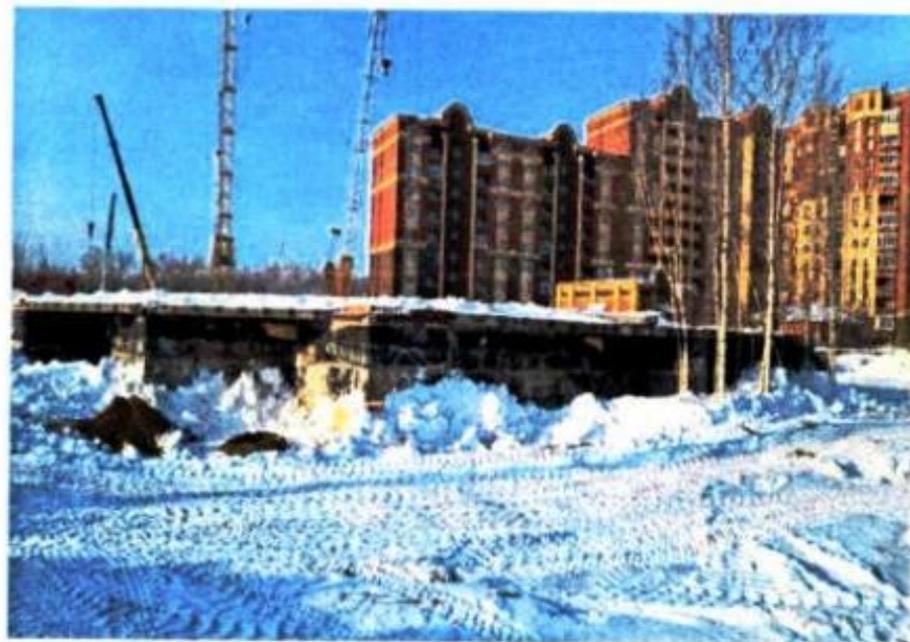


Рисунок 3. Фотофиксация существующего состояния территории