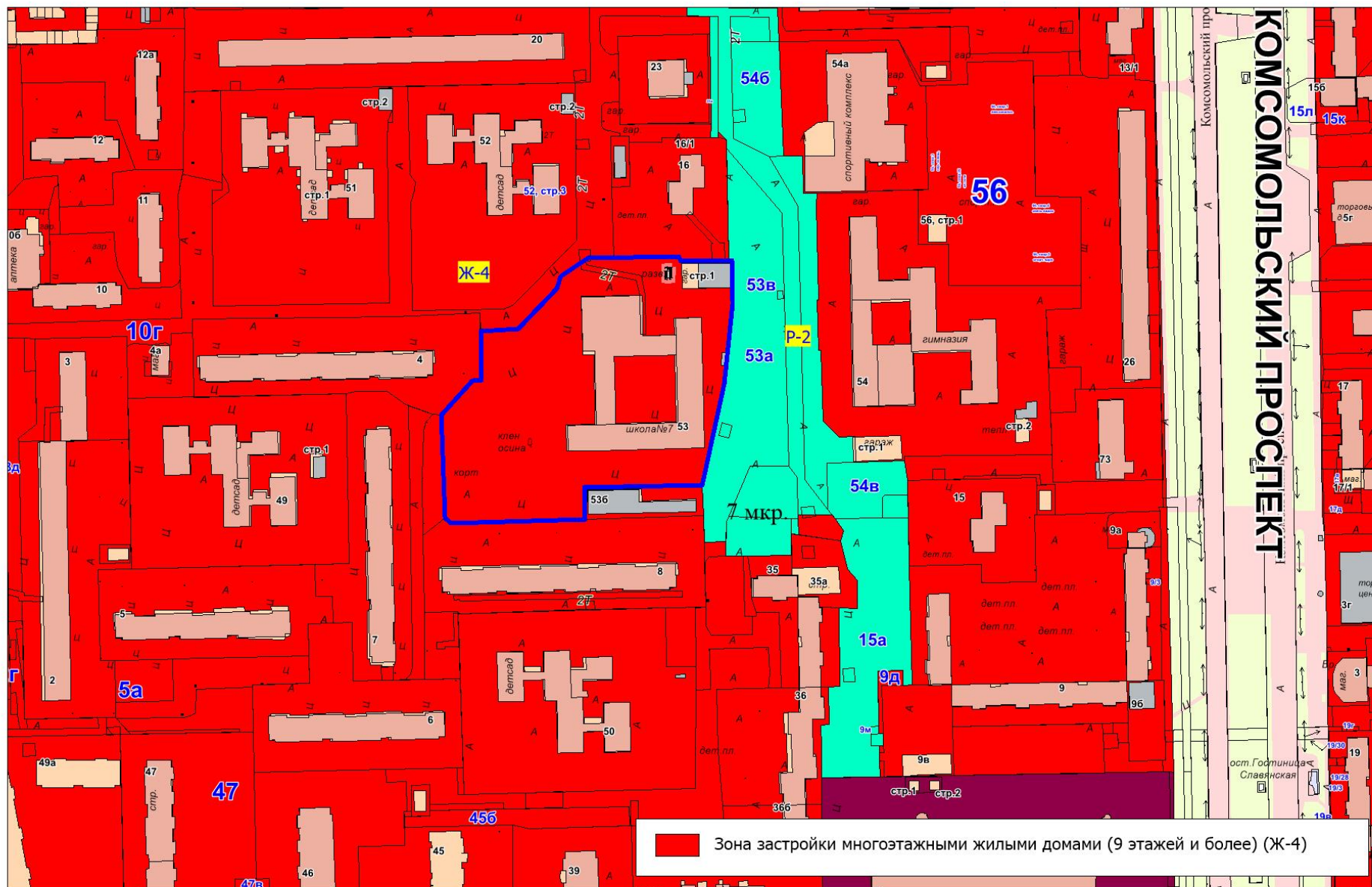
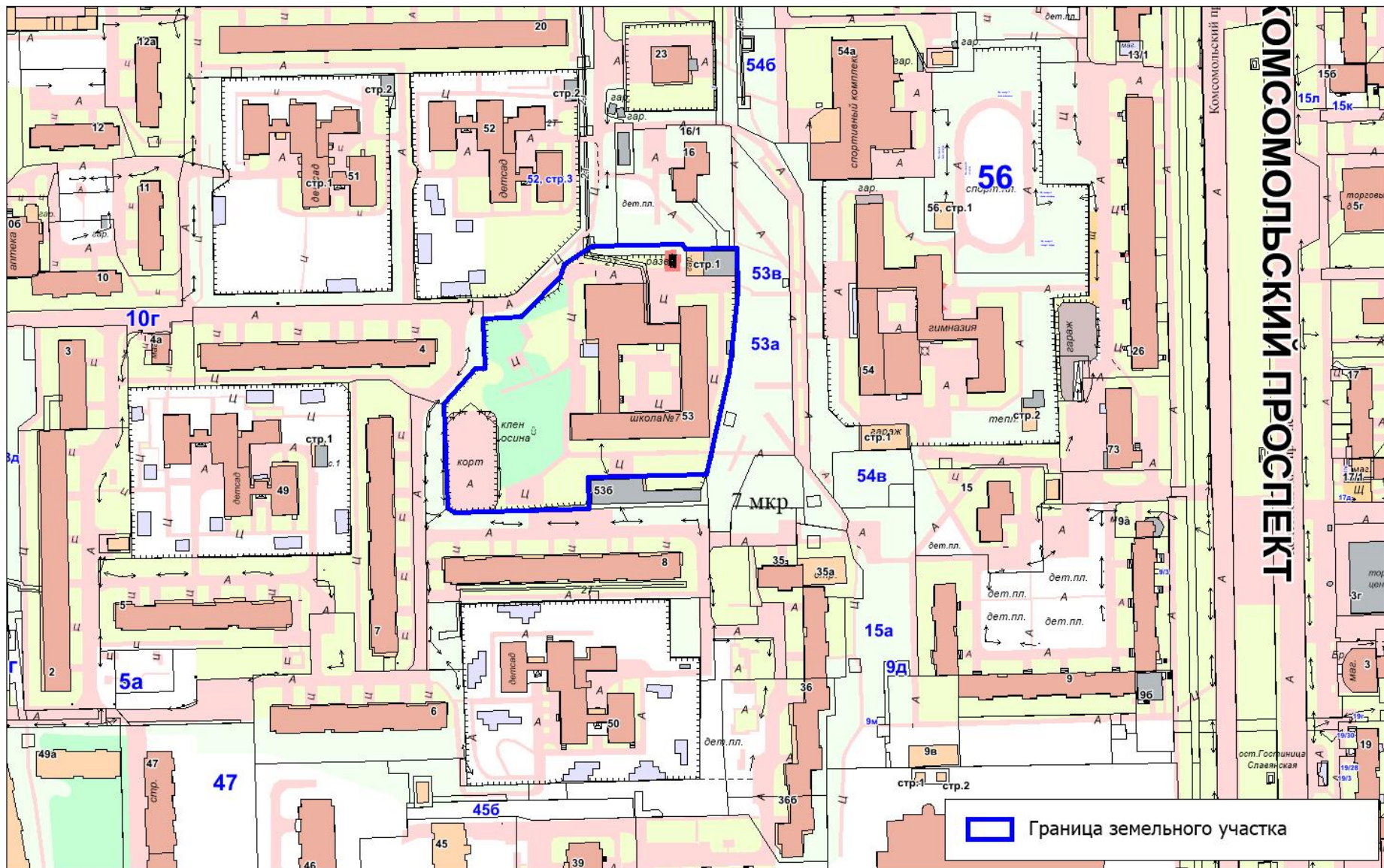


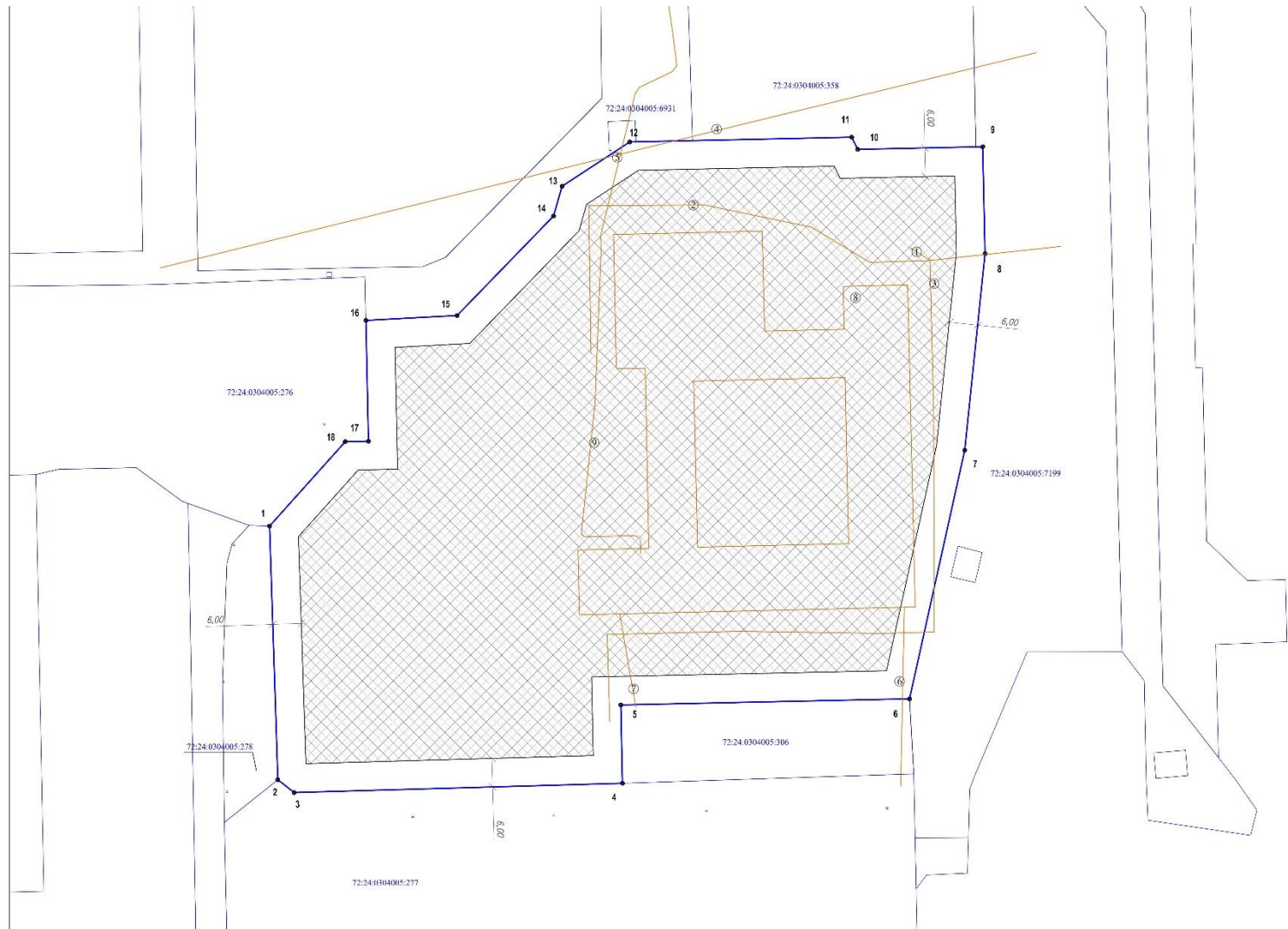
Местоположение земельного участка	Суть обращения	Территориальная зона	Градостроительный регламент
Тюменская область, г. Тобольск, 7 микрорайон № 53; № 53, строение 1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства «Реконструкция мягкой кровли с устройством скатной крыши здания МАОУ СОШ №7, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 7 микрорайон, д.53», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0304005:281 площадью 15419 кв.м., по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 7 микрорайон № 53; № 53, строение 1. Отклонение в части: минимального отступа от границ земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 21.04.2025 №РФ-72-3-03-0-01-2025-7896-0: 6-9 – менее 6м. Указанное заявителем основание: конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки.	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) Предельное количество надземных этажей: - для дошкольных образовательных организаций - 3; - для прочих объектов образования - 4. Минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

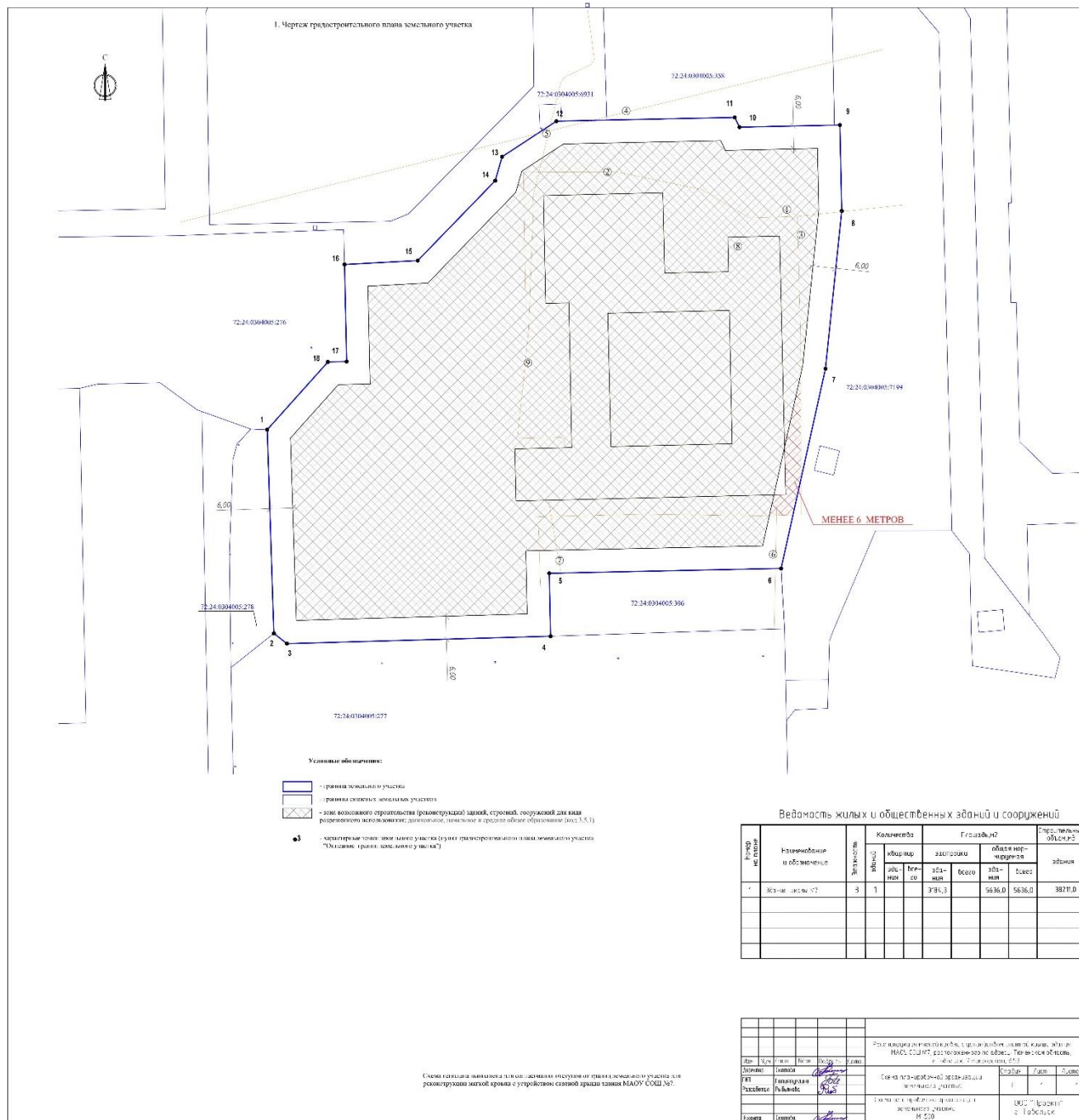
**Земельный участок по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 7 микрорайон № 53; № 53, строение 1
(с отображением территориальных зон)**



Земельный участок по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 7 микрорайон № 53; № 53, строение 1







Вид со стороны "Сквера выпускников"



Вариант 1

