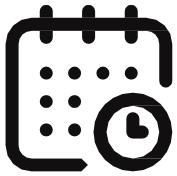


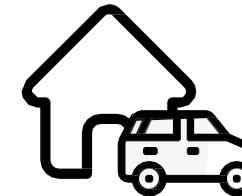


Информация об объектах, включенных в программу приватизации муниципального имущества

2025 год



Аукцион по продаже муниципального имущества

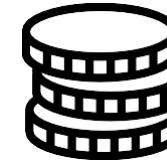


Описание и фотографии объектов

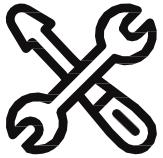


Планируется проведение торгов следующими способами:

1. Посредством проведения аукциона
2. Посредством проведения конкурса
3. Посредством публичного
предложения*
4. По минимально допустимой цене**



Размер сделки определяется
на основании отчета об оценке
рыночной стоимости



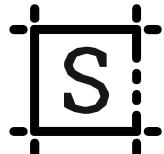
Объектам требуется проведение текущего или капитального ремонта



Заключение договора купли-
продажи в течение 5 дней после
проведения торгов

* В случае отсутствия претендентов на участие в аукционе и признании аукциона несостоявшимся, Департамент имущественных отношений организует проведение продажи муниципального имущества посредством публичного предложения. Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в установленном порядке в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся. Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет 50% начальной цены такого аукциона.

** В случае, если продажа муниципального имущества посредством публичного предложения не состоялась, Департамент имущественных отношений вправе выбрать следующий способ приватизации муниципального имущества - по минимально допустимой цене. При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5% от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. В случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее наибольшую цену.



236,9 / 2372 м²



6 395 000,00 руб.



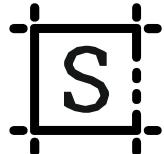
Требуется проведение работы по
сохранению объекта. Состояние
ограничено-работоспособное

Является объектом культурного
наследия регионального значения



нежилое здание, год постройки 1917,
материал наружных стен: деревянные,
двухэтажное, назначение: нежилое,
кадастровый номер: 72:24:0305016:301;
земельный участок, категория земель:
земли населенных пунктов, разрешенное
использование: историко-культурная
деятельность, кадастровый номер:
72:24:0305.016:256.





147,1 м²

₽ 1,00 руб.

Состояние объекта
неудовлетворительное.
Требуется проведение ремонтно-
реставрационных работ



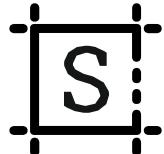
**Является объектом культурного
наследия регионального значения.**

нежилое здание, год постройки 1951, материал наружных стен: деревянные, 1 этажное, назначение: нежилое, кадастровый номер: 72:24:0603009:51; **земельный участок** передаётся в аренду в случае купли-продажи ОКН. Категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1189 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0603009:395.



Свободен от прав третьих лиц





176,7 м²

₽ 1,00 руб.

**Состояние объекта
неудовлетворительное.
Требуется проведение ремонтно-
реставрационных работ**

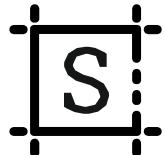
**Является объектом культурного
наследия регионального значения.**

**нежилое здание, год постройки 1917,
материал наружных стен: деревянные,
двухэтажное, назначение: нежилое,
кадастровый номер: 72:24:0603009:52;
земельный участок передаётся в аренду
в случае купли-продажи ОКН. Категория
земель: земли населенных пунктов,
площадь 639 кв.м., кадастровый номер:
72:24:0603009:394.**



Свободен от прав третьих лиц





313 м²

₽ 1,00 руб.

Состояние объекта
неудовлетворительное.
Требуется проведение ремонтно-
реставрационных работ

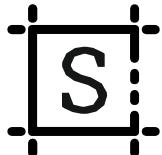
**Является объектом культурного
наследия регионального значения.**

нежилое здание, материал наружных
стен: деревянные, двухэтажное,
назначение: нежилое, кадастровый номер:
72:24:0601020:103;

земельный участок передаётся в аренду
в случае купли-продажи ОКН. Категория
земель: земли населенных пунктов,
площадь 1100 кв.м., кадастровый номер:
72:24:0601020:29.

Свободен от прав третьих лиц





165,1 м²

₽ 1,00 руб.

Состояние объекта
неудовлетворительное.
Требуется проведение ремонтно-
реставрационных работ

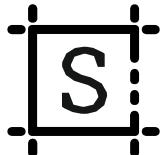
**Является объектом культурного
наследия регионального значения.**

нежилое здание, год постройки 1917, материал наружных стен: деревянные, двухэтажное, назначение: нежилое, кадастровый номер: 72:24:0603027:86; земельный участок передаётся в аренду в случае купли-продажи ОКН. Категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1581 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0603027:186.



Свободен от прав третьих лиц





165,8 м²

₽ 1,00 руб.

Состояние объекта
неудовлетворительное.
Требуется проведение ремонтно-
реставрационных работ

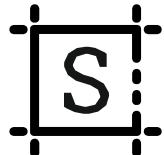
**Является объектом культурного
наследия регионального значения.**

нежилое здание, год постройки 1917, материал наружных стен: деревянные, двухэтажное, назначение: нежилое, кадастровый номер: 72:24:0603027:81; земельный участок передаётся в аренду в случае купли-продажи ОКН. Категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1125 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0603027:184.



Свободен от прав третьих лиц





372,3 м²

₽ 1,00 руб.

Состояние объекта
неудовлетворительное.
Требуется проведение ремонтно-
реставрационных работ



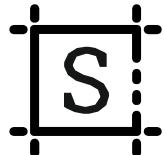
**Является объектом культурного
наследия регионального значения.**

нежилое здание, год постройки 1917, материал наружных стен: смешанные, двухэтажное, назначение: нежилое, кадастровый номер: 72:24:0602004:321; земельный участок передаётся в аренду в случае купли-продажи ОКН. Категория земель: земли населенных пунктов, площадь 2127 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0602004:207.



Свободен от прав третьих лиц





243,1 м²

₽ 1,00 руб.

Состояние объекта
неудовлетворительное.
Требуется проведение ремонтно-
реставрационных работ

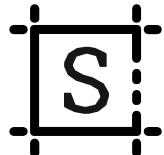
**Является объектом культурного
наследия регионального значения.**

нежилое здание, год постройки 1894, материал наружных стен: деревянные, двухэтажное, назначение: нежилое, кадастровый номер: 72:24:0601020:49; земельный участок не сформирован.



Свободен от прав третьих лиц





172,7 м²

₽ 1,00 руб.

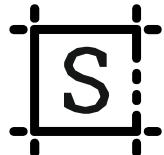
Состояние объекта
неудовлетворительное.
Требуется проведение ремонтно-
реставрационных работ

**Является объектом культурного
наследия регионального значения.**

нежилое здание, год постройки 1917, материал наружных стен: деревянные, двухэтажное, назначение: нежилое, кадастровый номер: 72:24:0601019:223; земельный участок передаётся в аренду в случае купли-продажи ОКН. Категория земель: земли населенных пунктов, площадь 813 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0601020:146.



Свободен от прав третьих лиц



289,4 м²

₽ 1,00 руб.

Состояние объекта
неудовлетворительное.
Требуется проведение ремонтно-
реставрационных работ



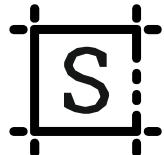
Является объектом культурного наследия регионального значения.

нежилое здание, год постройки 1914,
материал наружных стен: деревянные,
двухэтажное, назначение: нежилое,
кадастровый номер: 72:24:0603039:58;
земельные участки передаются в аренду
в случае купли-продажи ОКН. Категория
земель: земли населенных пунктов,
кадастровый номер: 72:24:0603039:89
площадь 122 кв.м., кадастровый номер:
72:24:0603039:88 площадь 1350 кв.м.



Свободен от прав третьих лиц





436,8 м²

₽ 1,00 руб.

Состояние объекта
неудовлетворительное.
Требуется проведение ремонтно-
реставрационных работ

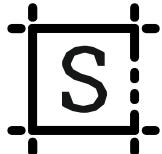
**Является объектом культурного
наследия регионального значения.**

нежилое здание, год постройки 1917, материал наружных стен: смешанные, двухэтажное, назначение: нежилое, кадастровый номер: 72:24:0602011:188; земельный участок передаётся в аренду в случае купли-продажи ОКН. Категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1577 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0602011:189.



Свободен от прав третьих лиц





237 м²

₽ 1,00 руб.

Состояние объекта
неудовлетворительное.
Требуется проведение ремонтно-
реставрационных работ



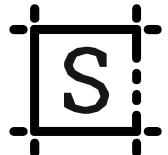
**Является объектом культурного
наследия регионального значения.**

нежилое здание, год постройки 1972, материал наружных стен: деревянные, одноэтажное, назначение: нежилое, кадастровый номер: 72:24:0603018:48; земельный участок передаётся в аренду в случае купли-продажи ОКН. Категория земель: земли населенных пунктов, площадь 761 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0603018:33.



Свободен от прав третьих лиц





21,6 м²

₽ 258 000,00 руб.

Требуется проведение капитального
ремонта



Инженерные коммуникации: имеется
техническая возможность подключения
к электроснабжению

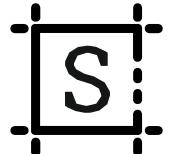


Государственная регистрация права
собственности от 28.01.2025
72:24:0000000:1806-72/047/2025-2



Свободен от прав третьих лиц





19,6 м²

₽ 241 000,00 руб.



Требуется проведение текущего
ремонта



Инженерные коммуникации: имеется
техническая возможность подключения
к электроснабжению

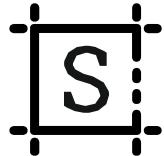


Государственная регистрация права
собственности от 13.12.2024
72:24:0502001:1946-72/047/2024-2



Свободен от прав третьих лиц





190,7 / 248 м²



1 675 000,00 руб.

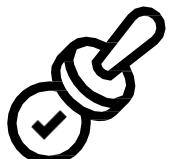


Требуется проведение ремонта



нежилое здание: наименование: кирпичное строение - склад, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, материал наружных стен: кирпичные, кадастровый номер: 72:24:0305005:993;

земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, кадастровый номер: 72:24:0305005:1272

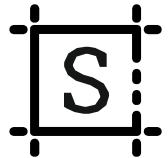


Государственная регистрация права
собственности от 13.12.2024
72:24:0502001:1946-72/047/2024-2



Свободен от прав третьих лиц





229,1 / 436 м²

₽ 1 849 000,00 руб.

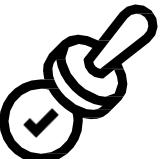


Требуется проведение ремонта



нежилое здание: наименование: брусовое строение - теплица, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, материал наружных стен: кирпичные, кадастровый номер: 72:24:0305005:1049;

земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, кадастровый номер: 72:24:0305005:796

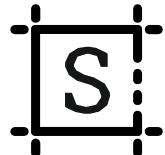


Государственная регистрация
права собственности от 18.02.2008
№72-72-04/052/2007-156



Свободен от прав третьих лиц





242,4 / 604 м²

₽ 2 523 000,00 руб.

Требуется проведение ремонта

нежилое здание: наименование: строение - теплица, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, материал наружных стен: иное, кадастровый номер: 72:24:0305005:994;

земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, кадастровый номер: 72:24:0305005:808

Государственная регистрация
права собственности от 18.02.2008
№72-72-04/052/2007-157

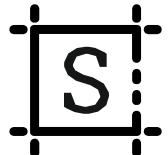
Свободен от прав третьих лиц





Администрация
города
Тобольска

Нежилое здание / земельный участок
Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Иртышский, улица
Тюменская, д. 12



112,6 / 562 м²

₽ 2 031 000,00 руб.



Требуется проведение ремонта



нежилое здание: назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, материал наружных стен: деревянные, кадастровый номер: 72:24:0205007:224;

земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: нежилое здание, кадастровый номер: 72:24:0205007:230

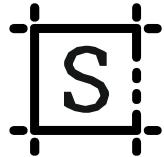


Государственная регистрация
права собственности от 11.09.2025
№72:24:0205007:224-72/041/2025-4



Свободен от прав третьих лиц





242,4 / 1195 м²



5 254 000,00 руб.



Требуется проведение ремонта



нежилое здание: наименование: столовая-заготовочная, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, материал наружных стен: деревянные, кадастровый номер: 72:24:0205007:224;

земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: нежилое здание, кадастровый номер: 72:24:0609007:1



Государственная регистрация
права собственности от 18.08.2023
№72:24:0609007:118-72/047/2023-59



Свободен от прав третьих лиц





137 000,00 руб.



**Технические характеристики:
габаритные размеры:**

диаметр: 4,0 м., высота: 3,0 м., масса: 300 кг., потребляемая мощность: 0,75 кВт; напряжение питания: 220 В; частота питающей сети: 50 Гц; количество посадочных мест: 12 чел.; максимальная нагрузка посадочного места: 50,0 кг.; скорость (частота) вращения: 12 об/мин.; время полного цикла: 3,0 мин.; тип привода вращения: электромеханический.

Карусель является механизированным аттракционом и предназначен для установки в парках, торгово-развлекательных центрах, на ярмарках и в других общественных местах.





₽

323 000,00 руб.



**Технические характеристики: основные
габаритные размеры карусели:**

диаметр: 4,0 м., длина: 6 м., ширина: 6 м., общая высота: 5,5 м.; масса аттракциона: 4000 кг, тип посадочных модулей: 12 шт.; количество посадочных мест: 12 чел.; максимальная загрузка посадочного места: 50 кг.; максимальная загрузка посадочного модуля: 50 кг.; максимальная рабочая скорость: не более 4 об/мин.; максимальная продолжительность рабочего цикла: 5 мин.; тип привода движения: электромеханический; потребляемая мощность эл. Привода: 7,5 кВт; напряжение питания: 380 В; частота: 50 Гц.

Аттракцион Карусель «Манеж» является каруселью с простым вращением вокруг вертикальной оси. Предназначен для организации массового отдыха детей и взрослых.





Подробная информация о проведении торгов размещена на:

- электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://178fz.roseltorg.ru>);
- официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>);
- официальном сайте Администрации города Тобольска (<https://admtobolsk.ru/>).

По всем возникающим вопросам обращаться по телефону 8 (3456) 24-45-71, председатель комитета формирования и учета муниципальной собственности Скипина Юлия Сергеевна, главный специалист Кулanova Александра Сергеевна.

Контакты

Департамент имущественных отношений
Администрации города Тобольска
г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, д. 27
8 (3456) 24-47-22, dio-tobolsk@prto.ru

