

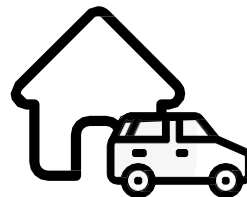


# **Информация об объектах, включенных в программу приватизации муниципального имущества**

2025 год



**Аукцион по продаже  
муниципального имущества**

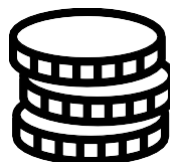


**Описание и фотографии  
объектов**



**Планируется проведение торгов  
следующими способами:**

- 1. Посредством проведения аукциона**
- 2. Посредством проведения конкурса**
- 3. Посредством публичного предложения\***
- 4. По минимально допустимой цене\*\***



**Размер сделки определяется  
на основании отчета об оценке  
рыночной стоимости**



**Объектам требуется проведение  
текущего или капитального ремонта**



**Заключение договора купли-  
продажи в течение 5 дней после  
проведения торгов**

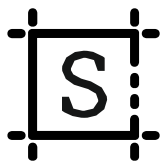
\* В случае отсутствия претендентов на участие в аукционе и признании аукциона несостоявшимся, Департамент имущественных отношений организует проведение продажи муниципального имущества посредством публичного предложения. Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в установленном порядке в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся. Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет 50% начальной цены такого аукциона.

\*\* В случае, если продажа муниципального имущества посредством публичного предложения не состоялась, Департамент имущественных отношений вправе выбрать следующий способ приватизации муниципального имущества - по минимально допустимой цене. При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5% от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. В случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее наибольшую цену.



Администрация  
города  
Тобольска

# Нежилое здание / земельный участок г. Тобольск, ул. Большая Сибирская, 2



236,9 / 2372 м<sup>2</sup>



6 395 000,00 руб.



Требуется проведение работ по  
сохранению объекта. Состояние  
ограничено-работоспособное

**Является объектом культурного  
наследия регионального значения**



нежилое здание, год постройки 1917,  
материал наружных стен: деревянные,  
двухэтажное, назначение: нежилое,  
кадастровый номер: 72:24:0305016:301;  
**земельный участок**, категория земель:  
земли населенных пунктов, разрешенное  
использование: историко-культурная  
деятельность, кадастровый номер:  
72:24:0305.016:256.

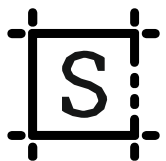






Администрация  
города  
Тобольска

## Нежилое здание г. Тобольск, ул. Горького, д. 29



147,1 м<sup>2</sup>

₽ 1,00 руб.

**Состояние объекта  
неудовлетворительное.  
Требуется проведение ремонтно-  
реставрационных работ**



**Является объектом культурного  
наследия регионального значения.**

**нежилое здание, год постройки 1951,  
материал наружных стен: деревянные, 1  
этажное, назначение: нежилое,  
кадастровый номер: 72:24:0603009:51;  
земельный участок передаётся в аренду  
в случае купли-продажи ОКН. Категория  
земель: земли населенных пунктов,  
площадь 1189 кв.м., кадастровый номер:  
72:24:0603009:395.**



**Свободен от прав третьих лиц**

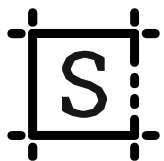






Администрация  
города  
Тобольска

## Нежилое здание г. Тобольск, ул. Горького, д. 33



176,7 м<sup>2</sup>

₽ 1,00 руб.

**Состояние объекта  
неудовлетворительное.**

**Требуется проведение ремонтно-  
реставрационных работ**

**Является объектом культурного  
наследия регионального значения.**

**нежилое здание, год постройки 1917,  
материал наружных стен: деревянные,  
двухэтажное, назначение: нежилое,  
кадастровый номер: 72:24:0603009:52;  
земельный участок передаётся в аренду  
в случае купли-продажи ОКН. Категория  
земель: земли населенных пунктов,  
площадь 639 кв.м., кадастровый номер:  
72:24:0603009:394.**



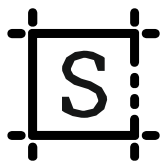
**Свободен от прав третьих лиц**





Администрация  
города  
Тобольска

## Нежилое здание г. Тобольск, ул. Кирова, д. 23



313 м<sup>2</sup>

₽ 1,00 руб.

Состояние объекта  
неудовлетворительное.

Требуется проведение ремонтно-  
реставрационных работ

Является объектом культурного  
наследия регионального значения.

нежилое здание, материал наружных  
стен: деревянные, двухэтажное,  
назначение: нежилое, кадастровый номер:  
72:24:0601020:103;

земельный участок передаётся в аренду  
в случае купли-продажи ОКН. Категория  
земель: земли населенных пунктов,  
площадь 1100 кв.м., кадастровый номер:  
72:24:0601020:29.



Свободен от прав третьих лиц

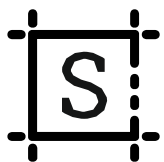






Администрация  
города  
Тобольска

## Нежилое здание г. Тобольск, ул. Ленина, д. 42



165,1 м<sup>2</sup>



1,00 руб.

**Состояние объекта  
неудовлетворительное.**

**Требуется проведение ремонтно-  
реставрационных работ**

**Является объектом культурного  
наследия регионального значения.**

**нежилое здание, год постройки 1917,  
материал наружных стен: деревянные,  
двухэтажное, назначение: нежилое,  
кадастровый номер: 72:24:0603027:86;  
земельный участок передаётся в аренду  
в случае купли-продажи ОКН. Категория  
земель: земли населенных пунктов,  
площадь 1581 кв.м., кадастровый номер:  
72:24:0603027:186.**



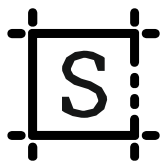
**Свободен от прав третьих лиц**





Администрация  
города  
Тобольска

## Нежилое здание г. Тобольск, ул. Ленина, д. 44



165,8 м<sup>2</sup>

₽ 1,00 руб.



**Состояние объекта  
неудовлетворительное.  
Требуется проведение ремонтно-  
реставрационных работ**

**Является объектом культурного  
наследия регионального значения.**



нежилое здание, год постройки 1917,  
материал наружных стен: деревянные,  
двухэтажное, назначение: нежилое,  
кадастровый номер: 72:24:0603027:81;  
земельный участок передаётся в аренду  
в случае купли-продажи ОКН. Категория  
земель: земли населенных пунктов,  
площадь 1125 кв.м., кадастровый номер:  
72:24:0603027:184.



**Свободен от прав третьих лиц**

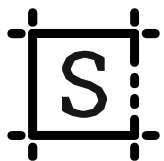






Администрация  
города  
Тобольска

## Нежилое здание г. Тобольск, ул. Пушкина, 18а



372,3 м<sup>2</sup>

₽ 1,00 руб.

**Состояние объекта  
неудовлетворительное.**

**Требуется проведение ремонтно-  
реставрационных работ**

**Является объектом культурного  
наследия регионального значения.**

нежилое здание, год постройки 1917,  
материал наружных стен: смешанные,  
двухэтажное, назначение: нежилое,  
кадастровый номер: 72:24:0602004:321;  
земельный участок передаётся в аренду  
в случае купли-продажи ОКН. Категория  
земель: земли населенных пунктов,  
площадь 2127 кв.м., кадастровый номер:  
72:24:0602004:207.



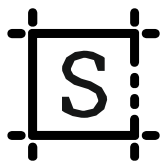
**Свободен от прав третьих лиц**





Администрация  
города  
Тобольска

## Нежилое здание г. Тобольск, ул. Семакова, д. 13



243,1 м<sup>2</sup>

₽ 1,00 руб.

**Состояние объекта  
неудовлетворительное.**

**Требуется проведение ремонтно-  
реставрационных работ**

**Является объектом культурного  
наследия регионального значения.**

**нежилое здание, год постройки 1894,  
материал наружных стен: деревянные,  
двухэтажное, назначение: нежилое,  
кадастровый номер: 72:24:0601020:49;  
земельный участок не сформирован.**



**Свободен от прав третьих лиц**

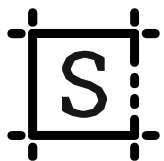






Администрация  
города  
Тобольска

## Нежилое здание г. Тобольск, ул. Семакова, 7



172,7 м<sup>2</sup>

₽ 1,00 руб.

**Состояние объекта  
неудовлетворительное.**

**Требуется проведение ремонтно-  
реставрационных работ**

**Является объектом культурного  
наследия регионального значения.**

нежилое здание, год постройки 1917,  
материал наружных стен: деревянные,  
двухэтажное, назначение: нежилое,  
кадастровый номер: 72:24:0601019:223;  
земельный участок передаётся в аренду  
в случае купли-продажи ОКН. Категория  
земель: земли населенных пунктов,  
площадь 813 кв.м., кадастровый номер:  
72:24:0601020:146.



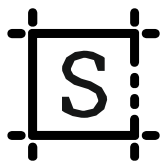
**Свободен от прав третьих лиц**





Администрация  
города  
Тобольска

## Нежилое здание г. Тобольск, ул. Семакова, д. 58



289,4 м<sup>2</sup>

₽ 1,00 руб.

**Состояние объекта  
неудовлетворительное.**

**Требуется проведение ремонтно-  
реставрационных работ**

**Является объектом культурного  
наследия регионального значения.**

нежилое здание, год постройки 1914,  
материал наружных стен: деревянные,  
двухэтажное, назначение: нежилое,  
кадастровый номер: 72:24:0603039:58;  
земельные участки передаются в аренду  
в случае купли-продажи ОКН. Категория  
земель: земли населенных пунктов,  
кадастровый номер: 72:24:0603039:89  
площадь 122 кв.м., кадастровый номер:  
72:24:0603039:88 площадь 1350 кв.м.



**Свободен от прав третьих лиц**

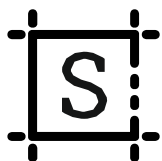






Администрация  
города  
Тобольска

## Нежилое здание г. Тобольск, ул. Пушкина, 38



436,8 м<sup>2</sup>

₽ 1,00 руб.

**Состояние объекта  
неудовлетворительное.**

**Требуется проведение ремонтно-  
реставрационных работ**

**Является объектом культурного  
наследия регионального значения.**

**нежилое здание, год постройки 1917,  
материал наружных стен: смешанные,  
двухэтажное, назначение: нежилое,  
кадастровый номер: 72:24:0602011:188;  
земельный участок передаётся в аренду  
в случае купли-продажи ОКН. Категория  
земель: земли населенных пунктов,  
площадь 1577 кв.м., кадастровый номер:  
72:24:0602011:189.**



**Свободен от прав третьих лиц**

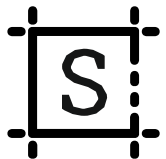






Администрация  
города  
Тобольска

## Нежилое здание г. Тобольск, ул. Декабристов, 44



237 м<sup>2</sup>

₽ 1,00 руб.



**Состояние объекта  
неудовлетворительное.  
Требуется проведение ремонтно-  
реставрационных работ**

**Является объектом культурного  
наследия регионального значения.**

**нежилое здание, год постройки 1972,  
материал наружных стен: деревянные,  
одноэтажное, назначение: нежилое,  
кадастровый номер: 72:24:0603018:48;  
земельный участок передаётся в аренду  
в случае купли-продажи ОКН. Категория  
земель: земли населенных пунктов,  
площадь 761 кв.м., кадастровый номер:  
72:24:0603018:33.**



**Свободен от прав третьих лиц**



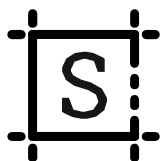




Администрация  
города  
Тобольска

## Нежилое помещение

г. Тобольск, г/к «Швейник», № 20-37, гараж 32



21,6 м<sup>2</sup>

₽ 258 000,00 руб.



Требуется проведение капитального  
ремонта



Инженерные коммуникации: имеется  
техническая возможность подключения  
к электроснабжению



Государственная регистрация права  
собственности от 28.01.2025  
72:24:0000000:1806-72/047/2025-2



Свободен от прав третьих лиц



04 марта 2025 г. 10:09



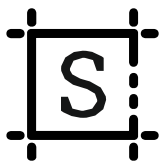
08 сентября 2025 г. 10:19



Администрация  
города  
Тобольска

## Нежилое помещение

г. Тобольск, Промкомзона, № 29в, блок 11, гараж 11



19,6 м<sup>2</sup>



241 000,00 руб.



Требуется проведение текущего ремонта



Инженерные коммуникации: имеется техническая возможность подключения к электроснабжению



Государственная регистрация права собственности от 13.12.2024  
72:24:0502001:1946-72/047/2024-2



Свободен от прав третьих лиц



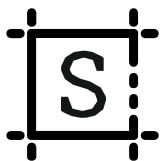




Администрация  
города  
Тобольска

Нежилое здание / земельный участок

Тюменская область, г. Тобольск, ул. Сельская, № 4, строение 1



190,7 / 248 м<sup>2</sup>



1 675 000,00 руб.



Требуется проведение ремонта



**нежилое здание:** наименование:  
кирпичное строение - склад, назначение:  
нежилое, количество этажей: 1, в том  
числе подземных 0, материал наружных  
стен: кирпичные, кадастровый номер:  
72:24:0305005:993;

**земельный участок:** категория земель:  
земли населенных пунктов, разрешенное  
использование: склады, кадастровый  
номер: 72:24:0305005:1272



Государственная регистрация права  
собственности от 13.12.2024  
72:24:0502001:1946-72/047/2024-2



Свободен от прав третьих лиц



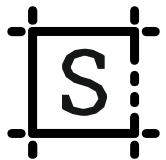




Администрация  
города  
Тобольска

**Нежилое здание / земельный участок**

**Тюменская область, г. Тобольск, ул. Сельская, № 4, строение 2**



229,1 / 436 м<sup>2</sup>



1 849 000,00 руб.



**Требуется проведение ремонта**



**нежилое здание:** наименование:  
брусовое строение - теплица, назначение:  
нежилое, количество этажей: 1, в том  
числе подземных 0, материал наружных  
стен: кирпичные, кадастровый номер:  
72:24:0305005:1049;

**земельный участок:** категория земель:  
земли населенных пунктов, разрешенное  
использование: под нежилое строение,  
кадастровый номер: 72:24:0305005:796

**Государственная регистрация  
права собственности от 18.02.2008  
№72-72-04/052/2007-156**

**Свободен от прав третьих лиц**



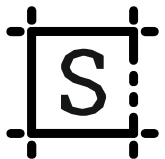




Администрация  
города  
Тобольска

**Нежилое здание / земельный участок**

**Тюменская область, г. Тобольск, ул. Сельская, № 4, строение 3**



242,4 / 604 м<sup>2</sup>



2 523 000,00 руб.



**Требуется проведение ремонта**



**нежилое здание:** наименование:  
строение - теплица, назначение:  
нежилое, количество этажей: 1, в том  
числе подземных 0, материал наружных  
стен: иное, кадастровый номер:  
72:24:0305005:994;

**земельный участок:** категория земель:  
земли населенных пунктов, разрешенное  
использование: под нежилое строение,  
кадастровый номер: 72:24:0305005:808

**Государственная регистрация  
права собственности от 18.02.2008  
№72-72-04/052/2007-157**

**Свободен от прав третьих лиц**

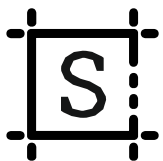






Администрация  
города  
Тобольска

# Нежилое здание / земельный участок Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Иртышский, улица Тюменская, д. 12



112,6 / 562 м<sup>2</sup>



2 031 000,00 руб.



Требуется проведение ремонта



**нежилое здание:** назначение: нежилое,  
количество этажей: 1, в том числе  
подземных 0, материал наружных стен:  
деревянные, кадастровый номер:  
72:24:0205007:224;

**земельный участок:** категория земель:  
земли населенных пунктов, разрешенное  
использование: нежилое здание,  
кадастровый номер: 72:24:0205007:230



Государственная регистрация  
права собственности от 11.09.2025  
№72:24:0205007:224-72/041/2025-4



Свободен от прав третьих лиц



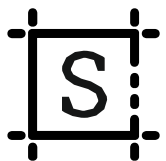




Администрация  
города  
Тобольска

**Нежилое здание / земельный участок**

**Тюменская область, город Тобольск, улица 1-я Луговая, д 68**



242,4 / 1195 м<sup>2</sup>



5 254 000,00 руб.



**Требуется проведение ремонта**



**нежилое здание:** наименование:

столовая-заготовочная, назначение:

нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, материал наружных стен: деревянные, кадастровый номер: 72:24:0205007:224;

**земельный участок:** категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: нежилое здание, кадастровый номер: 72:24:0609007:1



**Государственная регистрация  
права собственности от 18.08.2023  
№72:24:0609007:118-72/047/2023-59**



**Свободен от прав третьих лиц**







**137 000,00 руб.**

### Технические характеристики:

#### габаритные размеры:

диаметр: 4,0 м., высота: 3,0 м., масса: 300 кг., потребляемая мощность: 0,75 кВт; напряжение питания: 220 В; частота питающей сети: 50 Гц; количество посадочных мест: 12 чел.; максимальная нагрузка посадочного места: 50,0 кг.; скорость (частота) вращения: 12 об/мин.; время полного цикла: 3,0 мин.; тип привода вращения: электромеханический.

Карусель является механизированным аттракционом и предназначен для установки в парках, торгово-развлекательных центрах, на ярмарках и в других общественных местах.







**323 000,00 руб.**

## Технические характеристики: основные габаритные размеры карусели:

диаметр: 4,0 м., длина: 6 м., ширина: 6 м.,  
общая высота: 5,5 м.; масса аттракциона:  
4000 кг, тип посадочных модулей: 12 шт.;  
количество посадочных мест: 12 чел.;  
максимальная загрузка посадочного места:  
50 кг.; максимальная загрузка посадочного  
модуля: 50 кг.; максимальная рабочая  
скорость: не более 4 об/мин.; максимальная  
продолжительность рабочего цикла: 5 мин.;  
тип привода движения:  
электрохимический; потребляемая  
мощность эл. Привода: 7,5 кВт; напряжение  
питания: 380 В; частота: 50 Гц.

Аттракцион Карусель «Манеж» является каруселью с простым вращением вокруг вертикальной оси. Предназначен для организации массового отдыха детей и взрослых.





**Подробная информация о проведении торгов размещена на:**

- электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://178fz.roseltorg.ru>);
- официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>);
- официальном сайте Администрации города Тобольска (<https://admtobolsk.ru/>).

По всем возникающим вопросам обращаться по телефону 8 (3456) 24-45-71, председатель комитета формирования и учета муниципальной собственности Скипина Юлия Сергеевна, главный специалист Куланова Александра Сергеевна.

## Контакты

Департамент имущественных отношений  
Администрации города Тобольска  
г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, д. 27  
8 (3456) 24-47-22, [dio-tobolsk@prto.ru](mailto:dio-tobolsk@prto.ru)

