



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

ПРИКАЗ

03.12.2024 2025 г.

№ 809

Об утверждении решения об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Решением Tobolskoy городской Думы от 29.11.2024 № 160 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Tobolska на 2025 год»,

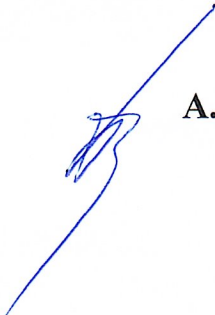
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решение об условиях приватизации согласно приложению к настоящему приказу на объект муниципального недвижимого имущества:

- нежилое помещение, площадь 120,7 кв.м., этаж № 01, кадастровый номер: 72:24:0603009:136, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, мкр. Менделеево, 17.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя комитета формирования и учета муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Tobolska.

Директор Департамента

 А.А. Денисова

Решение
об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Tobольской городской Думы от 29.11.2024 № 160 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Tobольска на 2025 год».

2. Наименование и характеристика объекта приватизации:

- нежилое помещение; назначение: нежилое, наименование: помещение; площадь 120,7 кв.м., этаж № 01, кадастровый номер: 72:24:0603009:136, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Тюменская область, г. Tobольск, мкр. Менделеево, 17.

3. Способ приватизации:

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4. Начальная цена продажи: имущества: 2 691 000,00 (два миллиона шестьсот девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% – 448 500,00 (четырееста сорок восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

4.1. Начальная цена продажи имущества установлена в соответствии с отчетом об оценке объекта от 16.12.2024 № 122/24, выполненного ООО «АЛЛЕГРА».

4.2 **Задаток** для участия в продаже имущества посредством публичного предложения составляет 10% от начальной цены – **269 100,00** (двести шестьдесят девять тысяч сто) рублей 00 копеек.

4.3. **Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 134 550,00** (сто тридцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5 % от начальной цены продажи.

4.4. **Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 345 500,00** один миллион триста сорок пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 50 % от цены первоначального предложения.

4.5. **Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены - («шаг аукциона») – 67 275,00** (шестьдесят семь тысяч двести семьдесят пять) рублей 00 копеек, что составляет 50 % «шага понижения».

5. Порядок оплаты: оплата приобретаемого объекта приватизации производится победителем (покупателем) **единовременно в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты заключения договора** купли-продажи муниципального имущества. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Оплата приобретаемого имущества производится единовременно путем перечисления денежных средств по реквизитам продавца.

6. Срок заключения договора купли-продажи имущества: договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи имущества посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке **в течение 5 (пяти) рабочих дней** со дня подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

7. Переход права собственности: право собственности переходит от продавца к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности не позднее, чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. Обременение объекта: согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, обременение объекта недвижимости не зарегистрировано.