



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

ПРИКАЗ

23 апреля 2025 г.

№ 54.9/1

Об утверждении решения об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке приватизации муниципального имущества города Tobolska», утвержденным решением городской Думы от 24.04.2012 № 48, Положением о Департаменте имущественных отношений Администрации города Tobolska, утвержденным решением Tobolskской городской Думы от 31.01.2020 № 3,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решение об условиях приватизации на объект муниципального недвижимого имущества: нежилое помещение (мастерская), расположенное на шестом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, ул. Октябрьская, д. 61, пом. 126, общей площадью 49,9 кв.м., кадастровый номер 72:24:0305012:690, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации города Tobolska (<https://admtobolsk.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета формирования и учета муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Tobolska.

Исполняющий обязанности
директора Департамента

М.О. Кривошеева

Решение об условиях приватизации муниципального имущества

г. Тобольск

23 апреля 2025 г.

1. Основание для приватизации.

Статья 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

2. Наименование и характеристики объекта приватизации.

Нежилое помещение (мастерская), расположенное на шестом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Октябрьская, д. 61, пом. 126, общей площадью 49,9 кв.м., кадастровый номер 72:24:0305012:690.

2.1. Обременение объекта.

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости зарегистрировано обременение объекта недвижимости: договор аренды, №22000042260000000140, выдан 29.01.2024, дата государственной регистрации: 02.07.2024, номер государственной регистрации 72:24:0305012:690-72/047/2024-3 в пользу лица: Нейс Валентин Игоревич, 08.03.1981 года рождения, г. Тобольск Тюменской области, Российская Федерация, СНИЛС 123-678-255 69, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 7101 №281701, выдан 16.07.2001, ОПВС УВД города Тобольска Тюменской области Россия, 626150 Тюменская область, г. Тобольск, ул. Д. Чулкова, д. 296.

3. Требования к объекту приватизации:

3.1. Способ приватизации: предоставление преимущественного права выкупа арендатору ИП Нейсу Валентину Игоревичу, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

3.2. Цена продажи: 2 045 000,00 (два миллиона сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в силу п.п. 12. п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации. Определена на основании отчета об оценке объекта оценки от 09.04.2025 №21/25, выполненного ООО «Аллегра» в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.3. Форма платежа: оплата производится с рассрочкой платежа сроком на 8 лет с момента заключения договора купли-продажи, в соответствии с Постановлением Администрации города Тобольска от 01.10.2018 № 51 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества».

4. Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на объекты имущества.

5. Сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

6. Арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и на день подачи заявления находится во временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором аренды от 29.01.2024г. № 22000042260000000140.