



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

## ПРИКАЗ

14.01.2025 2025 г.

№ 339

### Об утверждении решения об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Решением Tobolskoy городской Думы 29.11.2024 № 160 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Tobolska на 2025 год»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решение об условиях приватизации согласно приложения к настоящему приказу на объект муниципального недвижимого имущества:

- здание; назначение: нежилое; наименование: жилой дом, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 172,7 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0601019:223, местоположение: Тюменская область, город Tobolsk, улица Семакова, дом 7 (в составе объекта учитывается табличка информационная 600\*400 «Дом жилой» г. Tobolsk, ул. Семакова, 7). Памятник «Жилой дом» является объектом культурного наследия регионального значения, представляющим собой историко-культурную ценность, номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 721610615450005. Принят на государственную охрану на основании Решения Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов № 3 от 08 января 1990 г. Объект культурного наследия относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора Департамента имущественных отношений Администрации города Tobolska.

Директор Департамента

А.А. Денисова

**Решение**  
**об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 29.11.2024 № 160 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2025 год».

**2. Наименование и характеристика объекта приватизации:**

- здание; назначение: нежилое; наименование: Жилой дом, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 172,7 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0601019:223, местоположение: Тюменская область, город Тобольск, улица Семакова, дом 7 (в составе объекта учитывается табличка информационная 600\*400 «Дом жилой» г. Тобольск, ул. Семакова, 7). Памятник «Жилой дом» является объектом культурного наследия регионального значения, представляющим собой историко-культурную ценность, номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 721610615450005. Принят на государственную охрану на основании Решения Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов № 3 от 08 января 1990 г. Объект культурного наследия относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

**3. Способ приватизации:**

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Продажа муниципального имущества путём проведения конкурса.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

**4. Начальная цена продажи: имущества: 1,00 (один) рубль:**

- начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной **1 (одному) рублю**, в том числе НДС 0,17 (ноль рублей семнадцать копеек), в соответствии с пунктом 5 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**5. Задаток для участия в конкурсе.**

Задаток для участия в конкурсе по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается в размере 20% от кадастровой стоимости объекта 800 620,6 руб. (по сведениям из единого государственного реестра недвижимости на 10.03.2025) и составляет **160 124,12 (сто шестьдесят тысяч сто двадцать четыре) рубля 12 копеек**, в соответствии с пунктом 5 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**6. Величина повышения начальной цены продажи - «шаг конкурса».**

«Шаг конкурса» установлен в размере **8 006,21** (восемь тысяч шесть) рублей 21 копейка - 1% от кадастровой стоимости объекта (по сведениям из единого государственного реестра недвижимости на 10.03.2025 кадастровая стоимость объекта 800 620,6 руб.).

**7. Порядок оплаты:** оплата приобретаемого объекта приватизации производится победителем конкурса (покупателем) **в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней** с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств по реквизитам продавца.

Победителю конкурса возвращается часть задатка в случае, если сумма, превышает цену приобретения данного имущества.

**8. Срок заключения договора купли-продажи имущества:** договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем конкурса в установленном законодательством порядке **в течение 5 (пяти) рабочих дней** со дня подведения итогов конкурса в электронной форме.

**9. Переход права собственности:** право собственности переходит от продавца к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности не позднее, чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**10. Обременение объекта культурного наследия:** требования к содержанию, использованию, сохранению объектов культурного наследия, к обеспечению доступа к указанному объекту, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и обязанностью по выполнению требований, установленных охранным обязательством, утвержденным приказом Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 04.07.2024 № 029-оо, условиями конкурса.