



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

ПРИКАЗ

14 января 2025 г.

№ 338

Об утверждении решения об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Решением Tobolskoy городской Думы 29.11.2024 № 160 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Tobolska на 2025 год»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решение об условиях приватизации согласно приложения к настоящему приказу на объект муниципального недвижимого имущества:

- здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 372,3 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0602004:321, местоположение: Тюменская область, г. Tobolsk, ул. Пушкина, 18а (в составе объекта учитывается временное ограждение н территории МКД). Памятник «Дом жилой» является объектом культурного наследия регионального значения, представляющим собой историко-культурную ценность, номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 721610615370005. Принят на государственную охрану на основании Решения Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов № 3 от 08 января 1990 г., Постановления Правительства Тюменской области № 214-п от 11 июня 2013 г. Объект культурного наследия относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора Департамента имущественных отношений Администрации города Tobolska.

Директор Департамента

А.А. Денисова

Решение
об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы от 29.11.2024 № 160 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2025 год».

2. Наименование и характеристика объекта приватизации:

- здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 372,3 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0602004:321, местоположение: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Пушкина, 18а (в составе объекта учитывается временное ограждение и территории МКД). Памятник «Дом жилой» является объектом культурного наследия регионального значения, представляющим собой историко-культурную ценность, номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 721610615370005. Принят на государственную охрану на основании Решения Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов № 3 от 08 января 1990 г., Постановления Правительства Тюменской области № 214-п от 11 июня 2013 г. Объект культурного наследия относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

3. Способ приватизации:

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Продажа муниципального имущества путём проведения конкурса.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4. Начальная цена продажи: имущества: 1,00 (один) рубль:

- начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной **1 (одному) рублю**, в том числе НДС 0,17 (ноль рублей семнадцать копеек), в соответствии с пунктом 5 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5. Задаток для участия в конкурсе.

Задаток для участия в конкурсе по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается в размере 20% от кадастровой стоимости объекта 2 534 518,35 руб. (по сведениям из единого государственного реестра недвижимости на 10.03.2025) и составляет **506 903,67 (пятьсот шесть тысяч девятьсот три) рубля 67 копеек**, в соответствии с пунктом 5 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6. Величина повышения начальной цены продажи - «шаг конкурса».

«Шаг конкурса» установлен в размере **25 345,18 (двадцать пять тысяч триста сорок пять) рублей 18 копеек** - 1% от кадастровой стоимости объекта (по сведениям из единого государственного реестра недвижимости на 10.03.2025 кадастровая стоимость объекта 2 534 518,35 руб.).

7. Порядок оплаты: оплата приобретаемого объекта приватизации производится победителем конкурса (покупателем) в течение **14 (четырнадцати) рабочих дней** с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств по реквизитам продавца.

Победителю конкурса возвращается часть задатка в случае, если сумма, превышает цену приобретения данного имущества.

8. Срок заключения договора купли-продажи имущества: договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем конкурса в установленном законодательством порядке в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня подведения итогов конкурса в электронной форме.

9. Переход права собственности: право собственности переходит от продавца к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности не позднее, чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

10. Обременение объекта культурного наследия: требования к содержанию, использованию, сохранению объектов культурного наследия, к обеспечению доступа к указанному объекту, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и обязанностью по выполнению требований, установленных охранным обязательством, утвержденным приказом Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 04.12.2023 № 97-оо, условиями конкурса.