



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

ПРИКАЗ

В. Марин 2025 г.

№ 314

Об утверждении решения об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Решением Tobolskoy городской Думы 29.11.2024 № 160 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Tobolska на 2025 год»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решение об условиях приватизации согласно приложения к настоящему приказу на объект муниципального недвижимого имущества:

- нежилое помещение, площадь 120,7 кв.м., этаж № 01, кадастровый номер: 72:24:0603009:136, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, мкр. Менделеево, 17.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора Департамента имущественных отношений Администрации города Tobolska.

Директор Департамента

 А.А. Денисова

**Решение
об условиях приватизации муниципального имущества**

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы от 29.11.2024 № 160 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2025 год».

2. Наименование и характеристика объекта приватизации:

- нежилое помещение; назначение: нежилое, наименование: помещение; площадь 120,7 кв.м., этаж № 01, кадастровый номер: 72:24:0603009:136, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Менделеево, 17.

3. Способ приватизации:

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Продажа муниципального имущества путём проведения аукциона.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4. Начальная цена продажи: имущества: 2 691 000,00 (два миллиона шестьсот девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% – 448 500,00 (четыреста сорок восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

4.1. Начальная цена продажи имущества установлена в соответствии с отчетом об оценке объекта ООО «АЛЛЕГРА» № 122/24 от 16.12.2024.

5. Задаток для участия в аукционе составляет 10% от начальной цены – 269 100,00 (двести шестьдесят девять тысяч сто) рублей 00 копеек.

6. Величина повышения начальной цены продажи «шаг аукциона» - 134 550,00 (сто тридцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5 % от начальной цены продажи.

7. Порядок оплаты: оплата приобретаемого объекта приватизации производится победителем аукциона (покупателем) **единовременно в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты заключения договора** купли-продажи муниципального имущества. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Оплата приобретаемого имущества производится единовременно путем перечисления денежных средств по реквизитам продавца.

8. Срок заключения договора купли-продажи имущества: договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке **в течение 5 (пяти) рабочих дней** со дня подведения итогов аукциона в электронной форме.

9. Переход права собственности: право собственности переходит от продавца к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности не позднее, чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

10. Обременение объекта: согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, обременение объекта недвижимости не зарегистрировано.