



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

## ПРИКАЗ

13 декабря 2024 г.

№ 1948

### Об утверждении решения об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке приватизации муниципального имущества города Tobolska», утвержденным решением городской Думы от 24.04.2012 № 48, Положением о Департаменте имущественных отношений Администрации города Tobolska, утвержденным решением Tobolskской городской Думы от 31.01.2020 № 3,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решение об условиях приватизации на объект муниципального недвижимого имущества: нежилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, ул. Горького, №26, помещение 3, общей площадью 66,5 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0603008:71, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора Департамента имущественных отношений Администрации города Tobolska.

Директор Департамента

  
А.А. Денисова

## Решение об условиях приватизации муниципального имущества

г. Тобольск

«13» декабря 2024

**1. Основание для приватизации:** Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

**2. Наименование и характеристики объекта приватизации:** нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 66,5 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Горького, №26, помещение 3, кадастровый номер 72:24:0603008:71.

**2.1. Обременение объекта:** согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, зарегистрировано обременение объекта недвижимости: договор аренды, №94, выдан 07.09.2020, дата государственной регистрации: 25.09.2020, номер государственной регистрации 72:24:0603008:71-72/050/2020-1 в пользу лица: Киреев Александр Сергеевич, 03.01.1986 года рождения, гор. Тобольск Тюменской обл. Россия, Российская Федерация, СНИЛС 138-206-849 65, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 7105 №376355, выдан 16.02.2006, управлением внутренних дел города Тобольска и Тобольского района Тюменской области.

### **3. Требования к объекту приватизации:**

**3.1. Способ приватизации:** предоставление преимущественного права выкупа арендатору ИП Кирееву Александру Сергеевичу, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

**3.2. Цена продажи:** 1 500 000,00 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в силу п.п. 12. п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации. Определена на основании отчета об оценке объекта недвижимого имущества – нежилое помещение, кадастровый номер 72:24:0603008:71, назначение: нежилое, площадь 66,5 кв.м., этаж №1, адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Горького, №26, помещение 3, от 19.11.2024 №5931/24, выполненного ООО «Центр экономического содействия».

**3.3. Форма платежа:** оплата производится с рассрочкой платежа сроком на 8 лет с момента заключения договора купли-продажи, в соответствии с Постановлением Администрации города Тобольска от 01.10.2018 № 51 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества».

### **4. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на объекты имущества.