



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

ПРИКАЗ

21 ноября 2025 г.

№ 1485

Об утверждении решений об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Решением Tobolskoy городской Думы от 29.11.2024 № 160 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Tobolska на 2025 год» (в редакции от 30.04.2025 № 30), ст. 3 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Tobolska, утвержденного решением Tobolskoy городской Думы от 24.04.2012 № 48, руководствуясь ст. 44 Устава города Tobolska,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решения об условиях приватизации на объекты муниципального недвижимого имущества:

- нежилое помещение (часть здания), наименование: гараж, назначение: нежилое, этаж № 01, площадь 21,6 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0000000:1806, расположенное в нежилом здании (кадастровый номер: 72:24:0000000:827) по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, г/к «Швейник», № 20-37, гараж 32 (приложение № 1 к настоящему приказу);

- нежилое помещение (часть здания), наименование: гараж, назначение: нежилое, этаж № 01, площадь 19,6 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0502001:1946, расположенное в нежилом здании (кадастровый номер: 72:24:0502001:979) по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, Промкомзона, № 29в, блок 11, гараж 11 (приложение № 2 к настоящему приказу).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя комитета формирования и учета муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Tobolska.

Директор Департамента

 А.А. Денисова

Решение
об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы от 29.11.2024 № 160 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2025 год», с изменениями, принятыми решением Тобольской городской Думы от 30.04.2025 № 30, от 28.10.2025 №10.

2. Наименование и характеристика объекта приватизации:

- нежилое помещение (часть здания), наименование: гараж, назначение: нежилое, этаж № 01, площадь 21,6 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0000000:1806, расположенное в нежилом здании (кадастровый номер: 72:24:0000000:827) по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, г/к «Швейник», № 20-37, гараж 32. Требуется проведение ремонта, имеется техническая возможность подключения к электроснабжению.

3. Способ приватизации:

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4. Начальная цена продажи: имущества: 258 000,00 (двести пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% – 43 000,00 (сорок три тысячи рублей 00 копеек).

4.1. Начальная цена продажи имущества установлена в соответствии с отчетом об оценке объекта ООО «АЛЛЕГРА» № 29/25 от 28.05.2025.

4.2 **Задаток** для участия в продаже имущества посредством публичного предложения составляет 10% от начальной цены – **25 800,00 (двадцать пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.**

4.3. **Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 12 900,00 (двенадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 5 % от начальной цены продажи.**

4.4. **Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 129 000,00 (сто двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 50 % от цены первоначального предложения.**

4.5. **Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены - («шаг аукциона») – 6 450,00 (шесть тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 50 % «шага понижения».**

5. Порядок оплаты: оплата приобретаемого объекта приватизации производится победителем (покупателем) **единовременно в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты заключения договора** купли-продажи муниципального имущества по реквизитам продавца. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

6. Срок заключения договора купли-продажи имущества: договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи имущества посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке **в течение 5 (пяти) рабочих дней** со дня подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

7. Переход права собственности: право собственности переходит от продавца к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности не позднее, чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Обременение объекта: согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, обременение объекта недвижимости не зарегистрировано.

Решение
об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы от 29.11.2024 № 160 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2025 год», с изменениями, принятыми решением Тобольской городской Думы от 30.04.2025 № 30, от 28.10.2025 №10.

2. Наименование и характеристика объекта приватизации:

- нежилое помещение (часть здания), наименование: гараж, назначение: нежилое, этаж № 01, площадь 19,6 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0502001:1946, расположенное в нежилом здании (кадастровый номер: 72:24:0502001:979) по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, Промкомзона, № 29в, блок 11, гараж 11. Требуется проведение ремонта, необходимо освобождение помещения от строительного мусора. Имеется техническая возможность подключения к электроснабжению.

3. Способ приватизации:

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4. Начальная цена продажи: имущества: 241 000,00 (двести сорок одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% – 40 166,67 (сорок тысяч сто шестьдесят шесть рублей шестьдесят семь копеек).

4.1. Начальная цена продажи имущества установлена в соответствии с отчетом об оценке объекта ООО «АЛЛЕГРА» № 29/25 от 28.05.2025.

4.2. Задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения составляет 10% от начальной цены – **24 100,00 (двадцать четыре тысячи сто) рублей 00 копеек.**

4.3. Величина снижения цены первоначального предложения (*«шаг понижения»*) – **12 050,00 (двенадцать тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек**, что составляет 5 % от начальной цены продажи.

4.4. Минимальная цена предложения (*цена отсечения*) – **120 500,00 (сто двадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек**, что составляет 50 % от цены первоначального предложения.

4.5. Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены - (*«шаг аукциона»*) – **6 025,00 (шесть тысяч двадцать пять) рублей 00 копеек**, что составляет 50 % «шага понижения».

5. Порядок оплаты: оплата приобретаемого объекта приватизации производится победителем (покупателем) **единовременно в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты заключения договора** купли-продажи муниципального имущества по реквизитам продавца. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

6. Срок заключения договора купли-продажи имущества: договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи имущества посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке **в течение 5 (пяти) рабочих дней** со дня подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

7. Переход права собственности: право собственности переходит от продавца к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности не позднее, чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Обременение объекта: согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, обременение объекта недвижимости не зарегистрировано.