



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА**

## **ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

### **ПРИКАЗ**

**10 октября 2025 г.**

**№ 1535**

#### **Об утверждении решения об условиях приватизации**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке приватизации муниципального имущества города Tobolska», утвержденным решением городской Думы от 24.04.2012 № 48, Положением о Департаменте имущественных отношений Администрации города Tobolska, утвержденным решением Tobolskской городской Думы от 31.01.2020 № 3,

**п р и к а з ы в а ю:**

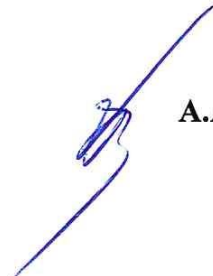
1. Утвердить решение об условиях приватизации на объект муниципального недвижимого имущества:

- нежилое здание, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, ул. Семена Ремезова, д. 103д, строение 9, общей площадью 65,7 кв.м., кадастровый номер 72:24:0304009:1004, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации города Tobolska (<https://admtobolsk.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета формирования и учета муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Tobolska.

**Директор Департамента**

 **А.А. Денисова**

**Решение об условиях приватизации  
муниципального имущества**

г. Тобольск

10 октября 2025 г.

**1. Основание для приватизации.**

Статья 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

**2. Наименование и характеристики объекта приватизации.**

Нежилое здание, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, д. 103д, строение 9, общей площадью 65,7 кв.м., кадастровый номер 72:24:0304009:1004.

**2.1. Обременение объекта.**

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости зарегистрировано обременение объекта недвижимости: договор аренды, №22000042260000000174, выдан 16.08.2024, дата государственной регистрации: 29.08.2024, номер государственной регистрации 72:24:0304009-1004-72/047/2024-3 в пользу лица: Набиев Павриз Фариз Оглы, 12.04.1985, Азербайджан, Российская Федерация, СНИЛС 171-925-060 67, паспорт гражданина Российской Федерации серия 71 23 № 806487, выдан 29.09.2023, УМВД России по Тюменской области, parviznabiev5036@gmail.com, обл. Тюменская, г. Тобольск, 7А мкр., д. 16Б, кв. 18.

**3. Требования к объекту приватизации:**

**3.1. Способ приватизации:** предоставление преимущественного права выкупа арендатору ИП Набиеву Павризу Фаризу Оглы, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

**3.2. Цена продажи:** 374 166,67 (триста семьдесят четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, НДС не облагается в силу п.п. 12. п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации. Определена на основании отчета об оценке объекта оценки от 07.10.2025 №66/25, выполненного ООО «Аллегра» в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**3.3. Форма платежа:** оплата производится единовременно, в соответствии с ч. 1, ст.5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

**4. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на объекты имущества.

**5. Сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.**

**6. Арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и на день подачи заявления находится во**

временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором аренды от 16.08.2024 № 22000042260000000174.