



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

ПРИКАЗ

29 сентября 2025 г.

№ 1472

Об утверждении решения об условиях приватизации

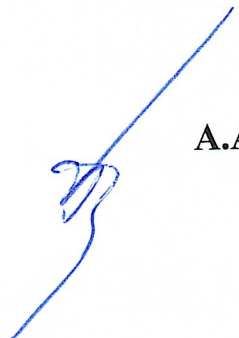
В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Решением Tobolskoy городской Думы от 29.11.2024 № 160 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Tobolska на 2025 год»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решение об условиях приватизации согласно приложению к настоящему приказу на объект муниципального недвижимого имущества:
- нежилое помещение, площадь 120,7 кв.м., этаж № 01, кадастровый номер: 72:24:0603009:136, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, мкр. Менделеево, 17.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя комитета формирования и учета муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Tobolska.

Директор Департамента


А.А. Денисова

Решение
об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Tobольской городской Думы от 29.11.2024 № 160 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Tobольска на 2025 год».

2. Наименование и характеристика объекта приватизации:

- нежилое помещение; назначение: нежилое, наименование: помещение; площадь 120,7 кв.м., этаж № 01, кадастровый номер: 72:24:0603009:136, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Тюменская область, г. Tobольск, мкр. Менделеево, 17.

3. Способ приватизации:

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4. Начальная цена продажи: имущества: 2 667 000,00 (два миллиона шестьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% – 444 500,00 (четыре сорок четыре тысячи пятьсот) рублей ноль копеек.

4.1. Начальная цена продажи имущества установлена в соответствии с отчетом об оценке объекта ООО «АЛЛЕГРА» № 45/25 от 25.07.2025.

4.2 **Задаток** для участия в продаже имущества посредством публичного предложения составляет 10% от начальной цены – **266 700,00 (двести шестьдесят шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек.**

4.3. **Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 133 350,00 (сто тридцать три тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5 % от начальной цены продажи.**

4.4. **Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 333 500,00 (один миллион триста тридцать три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 50 % от цены первоначального предложения.**

4.5. **Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены - («шаг аукциона») – 66 675,00 (шестьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек, что составляет 50 % «шага понижения».**

5. Порядок оплаты: оплата приобретаемого объекта приватизации производится победителем (покупателем) **единовременно в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты заключения договора** купли-продажи муниципального имущества по реквизитам продавца. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

6. Срок заключения договора купли-продажи имущества: договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи имущества посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке **в течение 5 (пяти) рабочих дней** со дня подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

7. Переход права собственности: право собственности переходит от продавца к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности не позднее, чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Обременение объекта: согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, обременение объекта недвижимости не зарегистрировано.