



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

ПРИКАЗ

11 июля 2025 г.

№ 1040

Об утверждении решения об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке приватизации муниципального имущества города Tobolska», утвержденным решением городской Думы от 24.04.2012 № 48, Положением о Департаменте имущественных отношений Администрации города Tobolska, утвержденным решением Tobolskской городской Думы от 31.01.2020 № 3,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решения об условиях приватизации на объекты муниципального недвижимого имущества:

- нежилое здание, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, ул. Революционная, 17, общей площадью 1530,1 кв.м., кадастровый номер 72:24:0305017:364, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

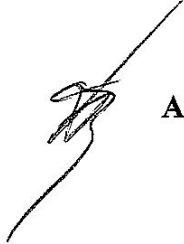
- нежилое здание, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, ул. Революционная, № 17, строение 1, общей площадью 61,8 кв.м., кадастровый номер 72:24:0305017:1199, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, ул. Семена Ремезова, дом 51, общей площадью 277,3 кв.м., кадастровый номер 72:24:0305009:194, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации города Tobolska (<https://admtobolsk.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета формирования и учета муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Tobolska.

Директор Департамента

 А.А. Денисова

Решение об условиях приватизации муниципального имущества

г. Тобольск

11 июля 2025 г.

1. Основание для приватизации.

Статья 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

2. Наименование и характеристики объекта приватизации.

Нежилое здание, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Революционная, 17, общей площадью 1530,1 кв.м., кадастровый номер 72:24:0305017:364.

2.1. Обременение объекта.

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости зарегистрировано обременение объекта недвижимости: договор аренды, №22000042260000000161, выдан 17.06.2024, дата государственной регистрации: 27.06.2024, номер государственной регистрации 72:24:0305017:364-72/047/2024-5 в пользу лица: Общество с ограниченной ответственностью «Тобольская недвижимость», ИНН 7224088639, ОГРН 1237200022003.

3. Требования к объекту приватизации:

3.1. Способ приватизации: предоставление преимущественного права выкупа арендатору ООО «Тобольская недвижимость», в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

3.2. Цена продажи: 13 760 000,00 (тринадцать миллионов семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в силу п.п. 12. п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации. Определена на основании отчета об оценке объекта оценки от 11.07.2025 №41/25, выполненного ООО «Аллегра» в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.3. Форма платежа: оплата производится с рассрочкой платежа сроком на 8 лет с момента заключения договора купли-продажи, в соответствии с Постановлением Администрации города Тобольска от 01.10.2018 № 51 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества».

4. Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на объекты имущества.

5. Сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

6. Арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального

имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и на день подачи заявления находится во временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором аренды от 17.06.2024 № 22000042260000000161.

**Решение об условиях приватизации
муниципального имущества**

г. Тобольск

11 июля 2025 г.

1. Основание для приватизации.

Статья 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

3. Наименование и характеристики объекта приватизации.

Нежилое здание, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Революционная, № 17, строение 1, общей площадью 61,8 кв.м., кадастровый номер 72:24:0305017:1199.

3.1. Обременение объекта.

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости зарегистрировано обременение объекта недвижимости: договор аренды, №22000042260000000161, выдан 17.06.2024, дата государственной регистрации: 27.06.2024, номер государственной регистрации 72:24:0305017:364-72/047/2024-5 в пользу лица: Общество с ограниченной ответственностью «Тобольская недвижимость», ИНН 7224088639, ОГРН 1237200022003.

3. Требования к объекту приватизации:

3.1. Способ приватизации: предоставление преимущественного права выкупа арендатору ООО «Тобольская недвижимость», в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

3.2. Цена продажи: 502 500,00 (пятьсот две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается в силу п.п. 12. п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации. Определена на основании отчета об оценке объекта оценки от 11.07.2025 №41/25, выполненного ООО «Аллегра» в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.3. Форма платежа: оплата производится с рассрочкой платежа сроком на 8 лет с момента заключения договора купли-продажи, в соответствии с Постановлением Администрации города Тобольска от 01.10.2018 № 51 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества».

4. Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на объекты имущества.

5. Сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

6. Арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам

малого и среднего предпринимательства и на день подачи заявления находится во временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором аренды от 17.06.2024 № 22000042260000000161.

**Решение об условиях приватизации
муниципального имущества**

г. Тобольск

11 июля 2025 г.

1. Основание для приватизации.

Статья 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

4. Наименование и характеристики объекта приватизации.

Нежилое помещение, расположенное в одноэтажном нежилом здании по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, д. 51, общей площадью 277,3 кв.м., кадастровый номер 72:24:0305009:194.

4.1. Обременение объекта.

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости зарегистрировано обременение объекта недвижимости: договор аренды, №22000042260000000160, выдан 13.06.2024, дата государственной регистрации: 27.06.2024, номер государственной регистрации 72:24:0305009:194-72/047/2024-5 в пользу лица: Общество с ограниченной ответственностью «Тобольская недвижимость», ИНН 7224088639, ОГРН 1237200022003.

3. Требования к объекту приватизации:

3.1. Способ приватизации: предоставление преимущественного права выкупа арендатору ООО «Тобольская недвижимость», в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

3.2. Цена продажи: 5 960 833,33 (пять миллионов девятьсот шестьдесят тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки, НДС не облагается в силу п.п. 12. п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации. Определена на основании отчета об оценке объекта оценки от 11.07.2025 №41/25, выполненного ООО «Аллегра» в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.3. Форма платежа: оплата производится с рассрочкой платежа сроком на 8 лет с момента заключения договора купли-продажи, в соответствии с Постановлением Администрации города Тобольска от 01.10.2018 № 51 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества».

4. Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на объекты имущества.

5. Сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

6. Арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального

имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и на день подачи заявления находится во временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором аренды от 13.06.2024г. № 22000042260000000160.