



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

ПРИКАЗ

09 января 2025 г.

№ 03

Об утверждении решения об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке приватизации муниципального имущества города Tobolska», утвержденным решением городской Думы от 24.04.2012 № 48, Положением о Департаменте имущественных отношений Администрации города Tobolska, утвержденным решением Tobolskской городской Думы от 31.01.2020 № 3,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решения об условиях приватизации на объекты муниципального недвижимого имущества:

- нежилое строение, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, БСИ - 1, квартал 1 «а», общей площадью 173,5 кв.м., кадастровый номер 72:24:0409001:1638, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

- нежилое строение, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, БСИ - 1, квартал 1 «а» (ангар), общей площадью 285,3 кв.м., кадастровый номер 72:24:0409001:1639, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации города Tobolska <https://admtobolsk.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора Департамента имущественных отношений Администрации города Tobolska.

Директор Департамента


А.А. Денисова

Решение об условиях приватизации муниципального имущества

г. Тобольск

«09» января 2025

1. Основание для приватизации: статья 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

2. Наименование и характеристики объекта приватизации: нежилое строение, назначение: нежилое, общая площадь 173,5 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, БСИ - 1, квартал 1 «а», кадастровый номер 72:24:0409001:1638.

2.1. Обременение объекта: согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, зарегистрировано обременение объекта недвижимости: договор аренды, №22000042260000000081, выдан 10.04.2023, дата государственной регистрации: 26.04.2023, номер государственной регистрации 72:24:0409001:1638-72/047/2023-5 в пользу лица: Сарина Ирина Викторовна, 01.11.1978 года рождения, г. Тобольск Тюменская область, Российская Федерация, СНИЛС 114-732-659 46, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 71 18 № 423772, выдан 15.04.2019, УМВД России по Тюменской области.

3. Требования к объекту приватизации:

3.1. Способ приватизации: предоставление преимущественного права выкупа арендатору ИП Сариной Ирине Викторовне, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

3.2. Цена продажи: 706 666,67 (семьсот шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, НДС не облагается в силу п.п. 12. п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации. Определена на основании отчета об оценке объекта оценки от 24.12.2024 №140/24, выполненного ООО «Аллегра» в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.3. Форма платежа: оплата производится с рассрочкой платежа сроком на 8 лет с момента заключения договора купли-продажи, в соответствии с Постановлением Администрации города Тобольска от 01.10.2018 № 51 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества».

4. Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на объекты имущества.

5. Сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

6. Арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором аренды такого имущества.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества

г. Тобольск

«09» января 2025

1. Основание для приватизации: Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

2. Наименование и характеристики объекта приватизации: нежилое строение, назначение: нежилое, общая площадь 285,3 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, БСИ-1, квартал 1 «а» (ангар), кадастровый номер 72:24:0409001:1639.

2.1. Обременение объекта: согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, зарегистрировано обременение объекта недвижимости: договор аренды, №2200004226000000082, выдан 10.04.2023, дата государственной регистрации: 27.04.2023, номер государственной регистрации 72:24:0409001:1639-72/047/2023-5 в пользу лица: Сарина Ирина Викторовна, 01.11.1978 года рождения, город Тобольск Тюменской области Россия, Российская Федерация, СНИЛС 114-732-659 46, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 71 18 № 423772, выдан 15.04.2019, УМВД России по Тюменской области, Тюменская область, г. Тобольск, 4 мкр., д. 11А, кв. 85.

3. Требования к объекту приватизации:

3.1. Способ приватизации: предоставление преимущественного права выкупа арендатору ИП Сариной Ирине Викторовне, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

3.2. Цена продажи: 1 162 500,00 (один миллион сто шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается в силу п.п. 12. п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации. Определена на основании отчета об оценке объекта оценки от 24.12.2024 №140/24, выполненного ООО «Аллегра» в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.3. Форма платежа: оплата производится с рассрочкой платежа сроком на 8 лет с момента заключения договора купли-продажи, в соответствии с Постановлением Администрации города Тобольска от 01.10.2018 № 51 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества».

4. Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на объекты имущества.

5. Сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

6. Арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором аренды такого имущества.