



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

ПРИКАЗ

09 января 2025 г.

№ 03/1

Об утверждении решения об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке приватизации муниципального имущества города Tobolska», утвержденным решением городской Думы от 24.04.2012 № 48, Положением о Департаменте имущественных отношений Администрации города Tobolska, утвержденным решением Tobolskской городской Думы от 31.01.2020 № 3,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решение об условиях приватизации на объект муниципального недвижимого имущества: нежилое строение (здание столярного цеха), расположенное по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, п. Сумкино, ул. Водников, д. 6 «б», общей площадью 330,2 кв.м., кадастровый номер 72:24:0701002:878, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации города Tobolska (<https://admtobolsk.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора Департамента имущественных отношений Администрации города Tobolska.

Директор Департамента


А.А. Денисова

Решение об условиях приватизации муниципального имущества

г. Тобольск

«09» января 2025 г.

1. Основание для приватизации.

Статья 3, часть 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

2. Наименование и характеристики объекта приватизации.

Нежилое строение (здание столярного цеха), назначение: нежилое, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, п. Сумкино, ул. Водников, д. 6 «б», общей площадью 330,2 кв.м., кадастровый номер 72:24:0701002:878.

3. Обременение объекта.

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости зарегистрировано обременение объекта недвижимости: договор аренды, №62, выдан 24.06.2020, дата государственной регистрации: 24.08.2020, номер государственной регистрации 72:24:0701002:878-72/050/2020-2 в пользу лица: Медведев Геннадий Александрович, 11.11.1981 года рождения, г. Инта Республики Коми, Российская Федерация, СНИЛС 070-572-661 59, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 3302 №741136, выдан 12.08.2002, Белохолуницким РОВД Кировской области, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. 1-я Береговая, д. 1.

4. Требования к объекту приватизации:

4.1. Способ приватизации: предоставление преимущественного права выкупа арендатору ИП Медведеву Геннадию Александровичу, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

4.2. Цена продажи: 1 214 166,67 (один миллион двести четырнадцать тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, НДС не облагается в силу п.п. 12. п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации. Определена на основании отчета об оценке объекта оценки от 25.12.2024 №132/24, выполненного ООО «Аллегра» в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4.3. Форма платежа: оплата производится с рассрочкой платежа сроком на 5 лет с момента заключения договора купли-продажи, в соответствии с Постановлением Администрации города Тобольска от 01.10.2018 № 51 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества».

5. Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на объекты имущества.

5. Сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

6. Арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4

статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления в отношении недвижимого имущества (в соответствии с распоряжением Администрации города Тобольска от 17.10.2018 №1974).

7. Арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более для недвижимого имущества (в соответствии с договором аренды муниципального имущества от 24.06.2020 №62).