

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ СЕЗОННОГО АТТРАКЦИОНА**

Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска, на основании распоряжения Администрации города Тобольска от 24.12.2025 № 835-р извещает о проведении аукциона в электронной форме на право размещения сезонного аттракциона.

### **Данные об организаторе аукциона:**

Организатор аукционов: Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

Местонахождение: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, д.32.

Почтовый адрес: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, д.32.

Адрес электронной почты: [dgz-tobolsk@prto.ru](mailto:dgz-tobolsk@prto.ru).

Контактный телефон: 8 (3452) 25-35-16.

**Основание проведения аукциона:** постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановление Тюменской области от 03.06.2015 №238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», постановлением Администрации города Тобольска от 15.12.2025 №82-пк «Об утверждении Схемы размещения сезонных аттракционов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов; пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря; передвижных цирков, передвижных зоопарков и передвижных луна-парков».

### **Электронные адреса сайтов, на которых размещена информация об аукционе:**

-официальный сайт Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: <http://www.torgi.gov.ru>;

- официальный сайт Администрации города Тобольска: <https://admtobolsk.ru>;

- электронная торговая площадка «Сбербанк - АСТ» <https://utp.sberbankast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право размещения сезонного аттракциона опубликовано в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)).

**Оператор электронной площадки аукциона выступает:** Акционерное общество «Сбербанк – автоматизированная система торгов» (АО «СбербанкАСТ»). Юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом. 1, комн. 2.

Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

Сайт: <https://utp.sberbankast.ru>.

Адрес электронной почты: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), тел.: 8 (800) 302-29-99

Электронный аукцион на право размещения сезонного аттракциона осуществляется только в электронной форме, на универсальной торговой платформе «Сбербанк - АСТ» по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Место приема/подачи Заявок:** электронная площадка в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») <https://utp.sberbank-ast.ru>. Указанное в настоящем извещении время – серверное время электронной площадки (Московское UTC +2).

**Форма проведения торгов:** электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подаче предложений о цене.

**Даты начала и окончания подачи заявок:**

Начало приема заявок - **26 декабря 2025 года с 07 часов 00 минут.**

Окончание приема заявок – **12 января 2026 года в 16 часов 00 минут.**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе – 15 января 2026 года.**

**Место, дата и время проведения аукциона.**

Электронный аукцион состоится: **27 января 2026 года с 07 часов 00 минут** по московскому времени на универсальной торговой платформе «Сбербанк — АСТ» по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Срок подведения итогов аукциона:** итоги будут подведены после окончания торговой сессии в течение одного рабочего дня. В случае подачи одной заявки, подведение итогов осуществляется после формирования протокола об итогах.

**Предмет аукциона** – право размещения сезонного аттракциона (далее - Объект) (в соответствии со Схемой размещения сезонных аттракционов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов; пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря; передвижных цирков, передвижных зоопарков и передвижных луна-парков, утвержденной постановлением Администрации города Тобольска от 15.12.2025 №82-пк).

№ Аукциона	Место размещения объекта, координаты/кадастровый номер земельного участка	Вид объекта	Целевое (функциональное) назначение объекта	Параметры и характеристики объекта			Период функционирования	Срок действия разрешения	Начальная цена предмета аукциона, руб. (размер платы за 1 год)	Сумма задатка, руб	Шаг аукциона, руб
				Площадь, кв.м.	Количество этажей	Высота, м.					
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11
1	г. Тобольск, 11 микрорайон, 123 х = 457 236,03; у = 2 541 772,77  72:24:0000000:6818	Всесезонное колесо обозрения	Установка и эксплуатация всесезонного колеса обозрения	754,77	-	50	Круглогодично	5 лет	21582,28	4316,46	647,47

## **Порядок приема заявок для участия в аукционе, ограничения по участию в аукционе**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы.

Порядок работы заявителя на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором и размещены на сайте Оператора. Дата и время регистрации на электронной площадке заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении о проведении электронного аукциона.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в установленные сроки.

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно заявителя или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно заявителя, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в электронном аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении электронного аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1 к настоящему извещению);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (копии страниц, содержащих сведения, позволяющие идентифицировать гражданина, сведения об органе, выдавшем документ, сведения о регистрации по месту жительства) (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо сообщение о своем

соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона;

- справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

По желанию заявители могут представить выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей - индивидуальных предпринимателей), выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей - юридических лиц).

Документы и сведения, представленные заявителем в составе заявки на участие в аукционе, подписываются электронной подписью заявителя либо представителя заявителя, за исключением документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя, который подписывается электронной подписью заявителя.

В случае успешного принятия заявки в течение одного часа в «Личный кабинет» заявителя поступит уведомление о регистрации заявки.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

### **Порядок внесения задатка для участия в аукционе**

Порядок внесения задатка определяется Регламентом универсальной торговой платформы (<https://utp.sberbank-ast.ru>).

Задаток, прописанный в извещении о проведении электронного аукциона, в размере 20% начальной цены предмета аукциона, необходимо перечислить на счет Оператора электронной площадки.

#### **Реквизиты банковского счета:**

##### **ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

##### **БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

**ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УНИВЕРСАЛЬНОЙ ТОРГОВОЙ ПЛАТФОРМЕ.**

Денежные средства в размере задатка должны быть зачислены на лицевой счет заявителя на универсальной торговой платформе не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов.

**Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя на УТП – от 1 до 3 рабочих дней.**

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств заявителей, заблокированных в размере задатка.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах Оператор прекращает блокирование денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете площадки, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником, засчитывается в счет платы за использование земель или земельного участка.

Информация о размере взимаемой платы Оператором электронной площадки:

Участие в торгах для заявителей бесплатное. Перечисление депозита не требуется.

**Заявка на участие в электронном аукционе Оператором электронной площадки не принимается в следующих случаях:**

1) при поступлении заявки по истечении установленного в извещении о проведении аукциона срока приема заявок;

2) при отсутствии денежных средств в размере задатка на лицевом счете, открытом заявителем оператором электронной площадки для учета проведения операций по обеспечению участия в аукционе.

**Порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе:**

До дня окончания срока подачи заявок заявитель, подавший заявку, вправе изменить или отозвать её.

Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки до окончания срока подачи заявок, оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

**Порядок определения участников аукциона:**

Не позднее одного часа с момента окончания срока приема заявок оператор электронной площадки открывает доступ к зарегистрированным заявкам организатору аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (наличие в содержании документов информации, не соответствующей действительности);

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (за исключением случаев проведения электронного аукциона);

3) поступление заявки на участие в аукционе от лица, которое не является субъектом малого и среднего предпринимательства или физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

4) поступление заявки на участие в аукционе от лица, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Прием документов прекращается не ранее чем за 14 календарных дней до дня проведения аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона со дня подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного рабочего дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте, а также размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет в Личные кабинеты заявителей уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок, оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств, заблокированных в размере задатка на лицевом счете заявителя.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, либо в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

### **Порядок проведения электронного аукциона:**

Проведение электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора электронной площадки.

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную "шагу аукциона".

Процедура подачи предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона. Предложение о цене подписывается электронной подписью участника аукциона.

Порядок и срок подачи предложений о цене: временной интервал на подачу первой ставки 10 минут, на подачу ставок 10 минут. Подача первой ставки обязательно равной начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который направляется победителю аукциона оператором электронной площадки через личный кабинет заявителя.

В протоколе о результатах аукциона указываются:

- 1) сведения о адресе электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе схема границ предполагаемых к использованию земель, земельного участка или его части;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер платы за использование земель или земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за использование земель или земельного участка.

### **Порядок получения разрешения на использование части земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства**

Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику разрешение на использование части земельного участка.

При этом размер платы за использование части земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае выдачи разрешения единственному принявшему участие в аукционе его участнику, в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан:

1) вносить плату в порядке и сроки, установленные п.4.5 Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2014 № 238-п;

2) использовать часть земельного участка в соответствии с требованиями статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) разместить и обеспечить безопасную эксплуатацию сезонного аттракциона в период и сроки, установленные разрешением, с соблюдением технических регламентов и ГОСТов при установке и эксплуатации таких объектов;

4) в случае необходимости подключения сезонного аттракциона к сетям электроснабжения, самостоятельно и за свой счет обеспечить данное подключение в установленном порядке, исключая использование мобильных генераторов в качестве независимых источников электрической энергии;

5) соблюдать установленные правилами благоустройства территории г. Тобольска, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области и муниципальными правовыми актами города Тобольска, требования по содержанию объекта и территории в границах земельного участка, использование которого предусмотрено разрешением;

6) освободить часть земельного участка по истечении срока, предусмотренного разрешением, путем демонтажа и вывоза установленного объекта;

7) в случае, если использование части земельного участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, используемого на основании настоящего разрешения:

- привести часть земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием;

- выполнить необходимые работы по рекультивации части земельного участка;

8) не допускать повреждения сетей инженерно-технического обеспечения и иных подземных линейных объектов, находящихся в границах используемого земельного участка.

Действие разрешения на использование части земельного участка прекращается досрочно в случае нарушения условий, предусмотренных разрешением.

Передача предусмотренных разрешением на использование земель или земельного участка прав другим лицам запрещается.

**Проект разрешения на использование части земельного участка:** согласно приложению № 2 к извещению.

### **Порядок ознакомления с иными сведениями**

1. Место размещения объекта может быть осмотрено заявителями самостоятельно в любое время.

2. С иными сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом № 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника-четверг, с 9.00 до 18.00 час, в пятницу с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00). Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час. Контактный телефон 8 (3456) 25-35-16.

**З А Я В К А**  
на участие в аукционе

**Заявитель**

(фамилия, имя, отчество физического лица / полное наименование юридического лица, подающего заявку)

далее именуемый Претендент, ИНН \_\_\_\_\_, в лице

\_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
изучив сведения о предмете аукциона, ознакомившись с проектом разрешения на  
использование части земельного участка, иными документами, касающимися  
проведения аукциона на право размещения Объекта,  
**принимает решение и заявляет** об участии в аукционе на право размещения  
Объекта:

а) Вид объекта: \_\_\_\_\_;

б) Целевое (функциональное) назначение объекта: \_\_\_\_\_;

в) Место размещения объекта: \_\_\_\_\_.

**и обязуется** соблюдать установленный порядок проведения аукциона.

Адрес, телефон Претендента (в том числе электронный адрес) \_\_\_\_\_

**Реквизиты счета Претендента для возврата задатка:**

Получатель платежа	
Наименование банка	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
БИК	
ИНН/КПП банка (для физического лица)	
ИНН/КПП юридического лица (для юридического лица или индивидуального предпринимателя)	

**К заявке прилагаются следующие документы:**

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
подпись Претендента или его представителя

/ \_\_\_\_\_  
ФИО Претендента или его полномочного представителя

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись ФИО

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ПРИКАЗ**

\_\_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

**О выдаче разрешения на использование части земельного участка  
с местоположением: Тюменская область, город Тобольск, 11 микрорайон**

На основании протокола о результатах открытого электронного аукциона на право размещения сезонных аттракционов, в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 24 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300, постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015 №238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», решением Тобольской городской Думы от 26.11.2019 №143 «Об утверждении Положения о департаменте градостроительства и землепользования администрации города Тобольска», постановлением Администрации города Тобольска от 15.12.2025 №82-пк «Об утверждении Схемы размещения сезонных аттракционов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов; пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря; передвижных цирков, передвижных зоопарков и передвижных луна-парков»,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Разрешить \_\_\_\_\_ использование части земельного участка с кадастровым номером 72:24:0000000:6818, утвержденного Схемой размещения сезонных аттракционов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов; пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря; передвижных цирков, передвижных зоопарков и передвижных луна-парков, площадью 754,77 кв.м., высотой 50 м., с местоположением: Тюменская область, город Тобольск, 11 микрорайон, 123, для установки и эксплуатации всесезонного колеса обозрения, периодом функционирования: круглогодично.

2. Срок разрешения: 5 (пять) лет.

3. Установить плату за использование части земельного участка в размере, равном \_\_\_\_\_, определенном в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона на право размещения Объекта.

4. \_\_\_\_\_ обязан:

4.1. Вносить плату в порядке и сроки, установленные п.4.5 Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2014 №238-п;

4.2. Размещение Объекта должно соответствовать требованиям нормативно правовых актов Российской Федерации, Тюменской области, города Тобольска;

4.3. Разместить и обеспечить безопасную эксплуатацию Объекта в период и сроки, установленные пунктом 1 настоящего приказа, с соблюдением технических регламентов и ГОСТов при установке и эксплуатации таких объектов;

4.4. В случае необходимости подключения Объекта к сетям электроснабжения, самостоятельно и за свой счет обеспечить данное подключение в установленном порядке, исключая использование мобильных генераторов в качестве независимых источников электрической энергии;

4.5. Соблюдать установленные правилами благоустройства территории муниципального образования городской округ город Тобольск, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области и муниципального образования городской округ город Тобольск требования по содержанию объектов и территории в границах, определенных прилагаемой к разрешению схемой границ предполагаемых к использованию земель или земельных участков, либо в границах части земельного участка, использование которого предусмотрено разрешением;

4.6. Освободить часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего приказа, по истечении срока, предусмотренного настоящим разрешением, путем демонтажа и вывоза установленного объекта;

4.7. Не допускать повреждения сетей инженерно-технического обеспечения и иных подземных линейных объектов, находящихся в границах используемого земельного участка.

5. В случае, если использование части земельного участка на основании разрешения привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах такой части земельного участка, \_\_\_\_\_ обязано привести такую часть земельного участка в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием и выполнить необходимые работы по рекультивации такой части земельного участка.

6. Действие настоящего приказа прекращается досрочно:

- по истечении срока, на который он предоставлен;
- со дня предоставления части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или гражданину;

- в связи с нарушением условий разрешения;
- со дня получения Администрацией города Тобольска уведомления лица, которое пользуется частью земельного участка на основании разрешения, о досрочном прекращении действия приказа.

7. Передача юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям или гражданам прав, предусмотренных настоящим приказом, запрещена.

8. Главному специалисту департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа направить копию настоящего приказа в Федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Приложение №1 является неотъемлемой частью настоящего разрешения на использование части земельного участка.

**Директор Департамента**

**А.В. Мациук**

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ: ТЮМЕНСКАЯ  
ОБЛАСТЬ, ГОРОД ТОБОЛЬСК, 11 МИКРОРАЙОН**

Дата	Цена предмета аукциона (плата за использование земельного участка) руб. в год	Площадь земельного участка, кв.м	Размер платы по кварталам за вычетом суммы внесенного для участия в аукционе задатка, руб.			
			1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал

**Банковские реквизиты для оплаты:**

-ИНН 7206034870, КПП 720601001,

- получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска)

-банковский счет № 40102810945370000060

-казначейский счет 031006430000000016700 в ОКЦ №4 УГУ Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень

- БИК 017102101, КБК 11711109044040011120, ОКТМО 71710000.

**Назначение платежа:** плата за использование земель или земельных участков к приказу от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1. Плата вносится ежеквартально в сроки: до 15 февраля - за 1 квартал; до 15 мая - за 2 квартал; до 15 августа - за 3 квартал; до 15 ноября - за 4 квартал. Внесение платы за квартал, на который приходится начало срока действия разрешения, осуществляется до 25-го числа последнего месяца данного квартала.

2. Исчисление платы производится с учетом количества полных месяцев, в течение которых заявитель использовал земельный участок (земли). Если начало срока действия разрешения приходится до 15-го числа текущего месяца включительно или окончание срока действия разрешения приходится после 15-го числа текущего месяца включительно, в целях исчисления размера платы данный месяц принимается за полный месяц.

3. Изменение размера платы за использование земель производится Департаментом в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области, регулирующими исчисление размера платы за использование земельным участком.

**Директор Департамента**

**А.В. Мациук**