

Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска, на основании распоряжений Администрации города Тобольска от 11.04.2025 №329-р, от 11.04.2025 №328-р, от 03.03.2025 №221-р, от 11.04.2025 №326-р, от 18.04.2025 №349-р, от 11.04.2025 №330-р, от 05.05.2025 №415-р извещает о проведении открытых электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

Данные об организаторе аукциона:

Организатор аукционов: Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

Местонахождение: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, д.32.

Почтовый адрес: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, д.32.

Адрес электронной почты: dgz-tobolsk@prto.ru.

Контактный телефон: 8 (3456) 25-35-16.

Электронные адреса сайтов, на которых размещена информация об аукционе:

- официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - <http://www.torgi.gov.ru>;
- официальный сайт организатора аукциона: <https://admtobolsk.ru>;
- электронная торговая площадка «Сбербанк - АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Оператор электронной площадки аукциона выступает: Акционерное общество «Сбербанк – автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2;

Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9;

Сайт: <https://utp.sberbank-ast.ru>

Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru

тел.: 8 (800) 302-29-99

Электронный аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков осуществляется только в электронной форме, на универсальной торговой платформе «Сбербанк - АСТ» по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Место приема/подачи Заявок: электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») <https://utp.sberbank-ast.ru>. Указанное в настоящем извещении время – серверное время электронной площадки (Московское UTC +2).

Форма проведения торгов: электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Начало приема заявок - **07 июля 2025 года с 07 часов 00 минут** (московское время).

Окончание приема заявок – **16 июля 2025 года в 16 часов 00 минут** (московское время).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе — 18 июля 2025 года.

Место, дата и время проведения аукциона.

Электронный аукцион состоится: **22 июля 2025 года с 07 часов 00 минут** по московскому времени на универсальной торговой платформе «Сбербанк - АСТ» по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Срок подведения итогов аукциона: итоги будут подведены после окончания торговой сессии в течение одного рабочего дня. В случае подачи одной заявки, подведение итогов осуществляется после формирования протокола об итогах.

Предмет аукциона – право на заключение договоров аренды земельных участков.

Аукцион № 1

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, территория БСИ-2-квартал 2, земельный участок 10а.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 1560 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0208001:431.

Разрешенное использование земельного участка: складские площадки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка: земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

- 72:00-6.647 - территория умеренного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Тобольска Тюменской области, затапливаемой водами р. Иртыш с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности;

- 72:24-6.1272 - санитарно-защитная зона ООО «Чермет-Екатеринбург». Производственная территория (г. Тобольск). Тюменская обл., г. Тобольск, БСИ-2, квартал 2, №4, строения 1, 2; БСИ-2, квартал 2, №4, от стрелки №204 до железнодорожного тупика, жд-20.

Земельный участок не огорожен, свободен от застройки, покрыт древесно-кустарниковой растительностью.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 24 330,00 руб.

Размер задатка: 4 866,00 руб.

Шаг аукциона: 729,90 руб.

Срок аренды земельного участка: 49 лет.

Аукцион № 2

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, территория Северный промышленный район-квартал 2, земельный участок 3д.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 2026 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0201003:203.

Разрешенное использование земельного участка: складские площадки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: в пределах земельного участка расположено сооружение коммунального хозяйства, подводящий газопровод, с кадастровым номером 72:24:0000000:5277, принадлежит на праве собственности АО «Мостострой-11».

Ограничения использования земельного участка: земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

- 72:00-6.65 - электросетевой комплекс ВЛ-10 кВ ф. Зыряново от ПС 110/10 кВ «Речпорт» с ВЛ-0.4 кВ;

- 72:24-6.1161 - публичный сервитут установлен с целью размещения объектов электросетевого хозяйства Электросетевой комплекс ВЛ-10 кВ ф. Зыряново от ПС 110/10 кВ «Речпорт» с ВЛ-0.4 кВ;

- 72:24-6.1033 - санитарно-защитная зона АО «Мостострой-11» филиал ТФ «Мостоотряд-87»;

- 72:00-6.644 - граница зоны затопления территории г. Тобольска Тюменской области, затапливаемой водами р. Иртыш с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности.

Земельный участок не огорожен, свободен от застройки. На земельном участке складировались строительные материалы (ж/б изделия).

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы—26 226,00 руб.

Размер задатка: 5 245,20 руб.

Шаг аукциона: 786,78 руб.

Срок аренды земельного участка: 49 лет.

Аукцион № 3

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон «Южный», участок №19а.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 2200 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0609002:351.

Разрешенное использование земельного участка: предоставление коммунальных услуг.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: 05.06.2024 установлен публичный сервитут площадью 525 кв.м в интересах АО «СУЭНКО» с реестровым номером границы:

72:24:0000000-17.1 в целях размещения (эксплуатации) сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 72:24:0000000:6963, сроком на 49 лет.

В пределах земельного участка расположены:

- сооружение электроэнергетики: часть электросетевого комплекса «Драмтеатр» ВЛ-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тобольск, фидер «Драмтеатр», ВЛ10 кВ от ПС-35/10 кВ «Городская», с кадастровым номером 72:24:0000000:6963, принадлежит на праве собственности АО «Сибирско-Уральской энергетической компании»;

- сооружение коммунального хозяйства, сеть водопровода, ул. 3-я Трудовая, от ВК-2400 до ВК-2013, с кадастровым номером 72:24:0000000:5906, принадлежит на праве собственности Муниципальному образованию городской округ город Тобольск, передано в аренду АО «Сибирско-Уральской энергетической компании», сроком по 04.12.2034;

- сооружение канализации, сеть канализации с септиком, с кадастровым номером 72:24:0609002:509, принадлежит на праве собственности Муниципальному образованию городской округ город Тобольск;

- сооружение дорожного транспорта, автодорога — дороги и проезды, с кадастровым номером 72:24:0000000:6657, принадлежит на праве собственности Муниципальному образованию городской округ город Тобольск.

Ограничения использования земельного участка: земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

- 72:16-6.351 - зона санитарной охраны на объекты водоснабжения: Жуковская НФС по адресу: Тюменская область, Тобольский район, г. Тобольск, п. Жуковка, пояс III;

- 72:0-6.580 - приаэродромная территория аэродрома Тобольск (Ремезов);

- 72:00-6.581 - третья подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов);

- 72:00-6.582 - пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов);

- 72:00-6.583 - шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов);

- 72:00-6.647 - территория умеренного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Тобольска Тюменской области, затапливаемой водами р. Иртыш с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности.

Земельный участок не огорожен, свободен от застройки, частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью. На земельном участке расположен грунтовый автомобильный проезд.

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк, земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- предельное количество надземных этажей – 2;

- минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
-------------------------	----------------

Водоснабжение и водоотведение	Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения (технического присоединения) №106/2025 объекта капитального строительства к системе холодного водоснабжения. Наименование подключаемого объекта капитального строительства: предоставление коммунальных услуг. Расположение подключаемого объекта капитального строительства: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон «Южный», участок №19а, кадастровый номер земельного участка 72:24:0609002:351. Нагрузка водоснабжения объекта – 0,49 м3/час. Точка подключения – граница земельного участка. Срок действия информации о подключении – 3 месяца с даты выдачи. Согласно Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения» подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации на основании договора о подключении (технологическом присоединении). В соответствии с Типовыми договорами в области холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. №645, требования к разработке проектной документации для подключения объекта определяются техническими условиями подключения и параметрами подключения (технологического присоединения), которые являются неотъемлемой частью договора о подключении. АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2130 № 2130, исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технической возможности подключения к системе водоотведения, по результатам которой выявлено отсутствие технической возможности подключения Объекта к системе водоотведения, в связи с этим выдача информации о возможности подключения к системе водоотведения не представляется возможной.
Теплоснабжение	Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения (технического присоединения) №33/2025 объекта капитального строительства к системе теплоснабжения. Наименование подключаемого объекта капитального строительства: предоставление коммунальных услуг. Расположение подключаемого объекта капитального строительства: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон «Южный», участок №19а, кадастровый номер земельного участка 72:24:0609002:351. Нагрузка теплоснабжения объекта — 0,015 Гкал/час. Точка подключения — граница земельного участка. Срок действия информации о подключении — 4 месяца с даты выдачи. В соответствии с правилами подключения к система теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации

	от 30.11.2021 №2115 (п.50) основанием для проектирования являются технические условия подключения, являющиеся приложением к договору о подключении.
Газоснабжение	Информация АО «Газпром газораспределение Север» о возможности подключения (технологического присоединения) к газораспределительной сети Объекта капитального строительства. Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка, кадастровый номер 72:24:0609002:351, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон «Южный», участок №19а, имеется. Данные параметры в точке подключения: ПЭ225; давление Ру-0,3 МПа. Ориентировочное расстояние до границ земельного участка 380 м. Сроки подключения объекта определяются в соответствии с п.53 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 217413,00 руб.

Размер задатка: 43 482,60 руб.

Шаг аукциона: 6 522,39 руб.

Срок аренды земельного участка: 4 года 10 месяцев.

Аукцион № 4

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Тюменская обл., г. Тобольск, пер. Роцинский, участок №50.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 908 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0305014:359.

Разрешенное использование земельного участка: магазины.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка: земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

- 72:24-6.578 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3-3) объектов культурного наследия, расположенных в Нагорной части города Тобольска;

- 72:24-6.969 - зона ограничений передающего радиотехнического объекта "Башня металлическая", Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, 53а, соор.1. Зона ограничения застройки и санитарно-защитная зона на высоте (минимальная высота нижней границы от уровня земли) 90 м.

Параметры разрешенного строительства:

Указанный земельный участок, согласно распоряжению Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 08.05.2018 N 40/18-р «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в Нагорной части города Тобольска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах объединенной зоны охраны», расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3-3) объектов культурного наследия, расположенных в Нагорной части города Тобольска.

Параметры разрешенного использования в зоне ЗРЗ 3-3:

1. Минимальный отступ от границ земельного участка:

- по сложившимся красным линиям застройки — не регламентируется.

2. Предельная высота застройки объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений): для основных строений высота от уровня земли до конька скатной крыши или до верхней отметки парапета при плоской кровле — 30м. Данная высота применима только для строений, расположенных на внутриквартальной территории, выполняющих роль доминантного объекта. Для остальных строений, расположенных вдоль красных линий высота от уровня земли до конька скатной крыши или до верхней отметки парапета при плоской кровле — 22 м.;

3. Пропорции, масштаб и членение фасадов: вдоль красных линий не должны превышать визуальные параметры 6-этажного здания (22м). На внутриквартальной территории не ограничено;

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50% подземные сооружения с выполненным благоустройством над ними в площадь застройки не входят.

5. Максимальная протяженность фасадов:

-по сложившимся красным линиям застройки - 30,00 м;

- в глубину квартала - 50,00 м.

6. Материал строительства и отделки фасадов: лицевой керамический кирпич, штукатурка, окраска фасадными красками, дерево, камень.

7. Конструкция крыши: -.

8. Материалы кровли: кровельная сталь, металлочерепица.

О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения (технического присоединения) №108/2025 объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения. Наименование подключаемого объекта капитального строительства: магазин. Расположение подключаемого объекта капитального строительства: Тюменская область, город Тобольск, пер. Роцинский, участок № 50, кадастровый номер земельного участка 72:24:0305014:359. Нагрузка водоснабжения объекта – 0,49 м3/час. Нагрузка водоотведения объекта – 0,49 м3/час. Точка подключения – граница земельного участка.

	Срок действия информации о подключении – 3 месяца с даты выдачи. Согласно Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 №2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации на основании договора о подключении (технологическом присоединении). В соответствии с Типовыми договорами в области холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. №645, требования к разработке проектной документации для подключения объекта определяются техническими условиями подключения и параметрами подключения.
Теплоснабжение	Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Объекта капитального строительства. Наименование подключаемого объекта капитального строительства: магазин, расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Тобольск, пер. Рошинский, участок №50, кадастровый номер земельного участка 72:24:0305014:359. В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, на основании п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) к система теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 №2115 (далее - Правила) в выдаче информации о возможности подключения отказано. Согласно п. 22 Правил, заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявкой на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.
Газоснабжение	Информация АО «Газпром газораспределение Север» о возможности подключения (технологического присоединения) к газораспределительной сети Объекта капитального строительства. Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, пер. Рошинский, участок №50, кадастровый номер 72:24:0305014:359, имеется. Данные параметры в точке подключения: ПЭ63; давление Ру-0,3 МПа. Ориентировочное расстояние до границ земельного участка 17 м. Сроки подключения объекта определяются в соответствии с п.53 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г.

	Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.
--	---

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы—374241,00 руб.

Размер задатка: 74 848,20 руб.

Шаг аукциона: 11 227,23 руб.

Срок аренды земельного участка: 4 года 10 месяцев.

Аукцион № 5

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: обл. Тюменская, г. Тобольск, 248 км Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, участок №1.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 10554 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0401001:103.

Разрешенное использование земельного участка: заправка транспортных средств.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: в пределах земельного участка расположены:

- сооружение электроэнергетики, с кадастровым номером: 72:24:0000000:6712, принадлежит на праве собственности ООО «Энергокомплекс», передано в аренду ООО «Дорстрой», сроком на 49 лет;

- сооружение электроэнергетики, с кадастровым номером: 72:24:0000000:6713, принадлежит на праве собственности ООО «Энергокомплекс», передано в аренду ООО «Дорстрой», сроком на 49 лет.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Земельный участок не огорожен, свободен от застройки. Частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью.

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк, земельный участок расположен в территориальной зоне транспортной инфраструктуры (Т).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- предельное количество надземных этажей – 3;
- минимальный отступ от границ земельного участка:
- 1 м;
- для многоярусных объектов — 3м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Вид инженерной	Характеристика
----------------	----------------

нагрузки	
Водоснабжение и водоотведение	Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и водоотведения Объекта капитального строительства. АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технической возможности подключения к системе водоснабжения и водоотведения. По результатам проведенной работы выявлено отсутствие технической возможности подключения Объекта к системам водоснабжения и водоотведения. Мероприятия по строительству сетей для подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения потребителей в данном районе, обеспечивающие возможность подключения Объекта к системам водоснабжения и водоотведения, не предусмотрены актуализированной схемой водоснабжения и водоотведения города Тобольска, утвержденной распоряжением Администрации города Тобольска №260 от 24.10.2024. Таким образом, выдача информации о возможности подключения к системам водоснабжения и водоотведения не представляется возможной.
Теплоснабжение	Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Объекта капитального строительства. В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, на основании п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила) в выдаче информации о возможности подключения отказано. Согласно п. 22 Правил, заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявкой на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.
Газоснабжение	Информация АО «Газпром газораспределение Север» о возможности подключения (технологического присоединения) к газораспределительной сети Объекта капитального строительства. Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка, кадастровый номер 72:24:0401001:103, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 248 км Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, участок №1, имеется. Данные параметры в точке подключения: Ду 325; давление Ру-1,2 МПа. Ориентировочное расстояние до границ земельного участка 180 м. Сроки подключения объекта определяются в соответствии с п.53

	Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.
--	--

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 340504,00 руб.

Размер задатка: 68 100,80 руб.

Шаг аукциона: 10 215,12 руб.

Срок аренды земельного участка: 7 лет 4 месяца.

Аукцион № 6

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Тюменская область, город Тобольск, территория БСИ-1-квартал 11, участок 30.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 39957 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0409001:1636.

Разрешенное использование земельного участка: склад.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 29.09.2015 №1-4-3053 выдан: Нотариус Матвейчук А.М., ОАО «УТСК»; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлены Приказом Минстроя Российской Федерации «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» № 197 от 17.08.1992 г.; Реестровый номер границы: 72.24.2.143.

В пределах земельного участка расположены:

- сооружение канализации, сеть напорной канализации бытовых и производственных сточных вод К-3, с кадастровым номером: 72:24:0000000:6989, принадлежит на праве собственности ООО «Западно-Сибирский Нефтехимический Комбинат»;

- сооружение трубопроводного транспорта, с кадастровым номером: 72:24:0409001:1874, принадлежит на праве собственности физическому лицу.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Земельный участок не огорожен, свободен от застройки. Частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью.

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк, земельный участок расположен в территориальной зоне производственной зоне(П-1).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- предельное количество надземных этажей – 3;

- минимальный отступ от границ земельного участка: 3м;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60.

О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и водоотведения Объекта капитального строительства. Наименование объекта капитального строительства: склад. Расположение подключаемого объекта капитального строительства: Тюменская область, город Тобольск, территория БСИ-1-квартал 11, участок 30, кадастровый номер земельного участка 72:24:0409001:1636. Нагрузка водоснабжения объекта – 0,49 м3/час. Точка подключения – граница земельного участка. Срок действия информации о подключении – 3 месяца с даты выдачи. Согласно Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения» подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации на основании договора о подключении (технологическом присоединении). В соответствии с Типовыми договорами в области холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. №645, требования к разработке проектной документации для подключения объекта определяются техническими условиями подключения и параметрами подключения (технологического присоединения), которые являются неотъемлемой частью договора о подключении. АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130, исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технической возможности подключения к системе водоотведения, по результатам которой выявлено отсутствие технической возможности подключения Объекта к системе водоотведения, в связи с этим выдача информации о возможности подключения к системе водоотведения не представляется возможной.
Теплоснабжение	Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Объекта капитального строительства. В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного

	схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, на основании п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила) в выдаче информации о возможности подключения отказано. Согласно п. 22 Правил, заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявкой на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.
Газоснабжение	Информация АО «Газпром газораспределение Север» о возможности подключения (технологического присоединения) к газораспределительной сети Объекта капитального строительства. Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка, кадастровый номер 72:24:0409001:1636, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, территория БСИ-1-квартал 11, участок 30, имеется. Данные параметры в точке подключения: Ду 500; давление Ру-1,2 МПа. Ориентировочное расстояние до границ земельного участка 90 м. Сроки подключения объекта определяются в соответствии с п.53 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы—850645,00 руб.

Размер задатка: 170 129,00 руб.

Шаг аукциона: 25 519,35 руб.

Срок аренды земельного участка: 10 лет 8 месяца.

Аукцион №7

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с местоположением: Тюменская область, город Тобольск, территория БСИ-1-квартал 1, участок 31.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 56669 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0409001:1637.

Разрешенное использование земельного участка: склад.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия:

не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 29.09.2015 №1-4-3053 выдан: Нотариус Матвейчук А.М., ОАО «УТСК»; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлены Приказом Минстроя Российской Федерации «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» № 197 от 17.08.1992 г.; Реестровый номер границы: 72.24.2.143.

В пределах земельного участка расположено:

- сооружение канализации, сеть напорной канализации бытовых и производственных сточных вод К-3, с кадастровым номером: 72:24:0000000:6989, принадлежит на праве собственности ООО «Западно-Сибирский Нефтехимический Комбинат».

Ограничения использования земельного участка: земельный участок не огорожен, свободен от застройки. Частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью.

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк, земельный участок расположен в территориальной зоне производственной зоне(П-1).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- предельное количество надземных этажей – 3;
- минимальный отступ от границ земельного участка: 3м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60.

О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения (технологического присоединения) №107/2025 объекта капитального строительства к системе холодного водоснабжения. Наименование объекта капитального строительства: склад. Расположение подключаемого объекта капитального строительства: Тюменская область, город Тобольск, территория БСИ-1-квартал 1, участок 31, кадастровый номер земельного участка 72:24:0409001:1637. Нагрузка водоснабжения объекта – 0,49 м3/час. Точка подключения – граница земельного участка. Срок действия информации о подключении – 3 месяца с даты выдачи. Согласно Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения» подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации на основании договора о подключении (технологическом присоединении). В соответствии с Типовыми договорами в области холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением

	Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. №645, требования к разработке проектной документации для подключения объекта определяются техническими условиями подключения и параметрами подключения (технологического присоединения), которые являются неотъемлемой частью договора о подключении. АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130, исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технической возможности подключения к системе водоотведения, по результатам которой выявлено отсутствие технической возможности подключения Объекта к системе водоотведения, в связи с этим выдача информации о возможности подключения к системе водоотведения не представляется возможной.
Теплоснабжение	Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Объекта капитального строительства. В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, на основании п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила) в выдаче информации о возможности подключения отказано. Согласно п. 22 Правил, заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявкой на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.
Газоснабжение	Информация АО «Газпром газораспределение Север» о возможности подключения (технологического присоединения) к газораспределительной сети Объекта капитального строительства. Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка, кадастровый номер 72:24:0409001:1637, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, территория БСИ-1-квартал 1, участок 31, имеется. Данные параметры в точке подключения: ПЭБ3; давление Ру-0,6 МПа. Ориентировочное расстояние до границ земельного участка 300 м. Сроки подключения объекта определяются в соответствии с п.53 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 964846,00 руб.

Размер задатка: 192 969,20 руб.

Шаг аукциона: 28 945,38 руб.

Срок аренды земельного участка: 10 лет 8 месяца.

Порядок подачи заявок:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы.

Порядок работы заявителя на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором и размещены на сайте Оператора. Дата и время регистрации на электронной площадке заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении о проведении электронного аукциона.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в установленные сроки.

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно заявителя или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно заявителя, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в электронном аукционе заявители представляют в установленный извещении о проведении электронного аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка согласно Приложению №1 к извещению о проведении электронного аукциона;
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации (20 страниц);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае успешного принятия заявки в течение одного часа в «Личный кабинет» претендента поступит уведомление о регистрации заявки.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Требования о внесении задатка, срок и реквизиты счета:

Порядок внесения задатка определяется Регламентом универсальной торговой платформы (<https://utp.sberbank-ast.ru>).

Задаток, прописанный в извещении о проведении электронного аукциона, в размере 20% начальной цены предмета аукциона, необходимо перечислить на счет Оператора электронной площадки.

Реквизиты банковского счета:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УНИВЕСРАЛЬНОЙ ТОРГОВОЙ ПЛАТФОРМЕ.

Денежные средства в размере задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформе не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя на УТП – от 1 до 3 рабочих дней.

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств заявителей, заблокированных в размере задатка.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах Оператор прекращает блокирование денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона.

Внесенный для участия в аукционе победителем аукциона задаток засчитывается в сумму арендной платы по договору аренды за первый год действия договора аренды.

При уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, внесенный им задаток не возвращается (п. 21 ст. 39.12 ЗК РФ).

Информация о размере взимаемой платы Оператором электронной площадки:

Участие в торгах для участников бесплатное. Перечисление депозита не требуется.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником

конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в электронном аукционе Оператором электронной площадки не принимается в следующих случаях:

- а) подачи претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким претендентом не отозвана;
- б) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;
- в) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе:

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором электронного аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок. Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение 3 (трех) дней на сайте в сети «Интернет» <https://admtobolsk.ru>, <https://torgi.gov.ru>, <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Порядок проведения электронного аукциона:

Порядок проведения аукциона в электронной форме указан в Регламенте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную "шагу аукциона", который не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Предложение о цене подписывается электронной подписью участника аукциона. Порядок и срок подачи предложений о цене определяются оператором электронной площадки.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;
- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой сессии завершается.

Порядок определения победителя:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если в течение десяти минут не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты электронного аукциона оформляются протоколом о результатах электронного аукциона, который является основанием для заключения с победителем электронного аукциона договора аренды земельного участка.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет такому заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Срок заключения договоров аренды земельных участков:

Подписанный проект договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукционов №№1-2 (Приложение №2), проект договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукционов №№3-5 (Приложение №3), проект договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукционов №№6-7 (Приложение №4) направляется победителю аукциона в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока со дня размещения протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации).

Договор аренды земельного участка заключается в течение десяти рабочих дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru. Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды, заключенному по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, является платой за право на заключение договора аренды земельного участка, подлежит внесению арендатором единовременным платежом в течение десяти календарных дней со дня заключения договора аренды.

Последующий выкуп земельного участка в первый год аренды и досрочное расторжение договора аренды земельного участка не являются основаниями для возврата

части внесенной платы, определенной по итогам торгов за право заключить данный договор

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13,14 или 20 ст. 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона (п. 30 ст. 39.12 ЗК РФ).

Порядок ознакомления с иными сведениями

Земельный участок может быть осмотрен претендентами самостоятельно в любое время.

С иными сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом № 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника по четверг, с 9.00 до 18.00 час, в пятницу с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00). Контактный телефон 8(3456)25-35-16.

Приложение №1
к извещению о проведении аукциона

З А Я В К А НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица/юридического лица)
далее именуемый «Заявитель», в лице _____,
(заполняется полномочными представителями физ. или юр. лица: фамилия, имя, отчество и паспортные
данные)

действующего на основании _____,
изучив сведения о предмете аукциона, ознакомившись с типовым договором аренды земельного участка, иными документами, касающимися проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности,
принимает решение и заявляет об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка со следующими характеристиками:

а) адрес: Тюменская область, город
Тобольск _____,
б) площадь _____ кв. м.;
в) кадастровый номер _____,

Заявитель ознакомлен со всеми сведениями о предмете Аукциона и документами, касающимися предмета и порядка проведения Аукциона, и претензий не имеет.

Адрес, телефон Заявителя

Реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

Получатель платежа	
--------------------	--

Наименование банка	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
БИК	
ИНН/КПП банка	

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) _____
 2) _____
 3) _____

« ____ » _____ 2025 г. _____ (_____)
подпись *ФИО*

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

« ____ » _____ 2025 г. _____ (_____)
подпись *ФИО*

Приложение №2

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Тобольск

« ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация города Тобольска Тюменской области, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____ действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, (ФИО Арендатора, паспортные данные – для физических лиц)

(наименование Арендатора, должность, документы, на основании которых действует представитель от имени юридического лица)
 именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, на основании _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____ (далее – Участок).

Категория земель Участка: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер Участка: _____.

Вид разрешенного использования Участка: _____.

1.2. На Участке
 расположено: _____
 (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой, древесно-кустарниковая растительность)

1.3. Особые условия использования Участка в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения, обременения: _____.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования **Арендатором** Участка в соответствии с условиями Договора.

2.1.2. Потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке, в случаях:

- использования Участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1 Договора;
- использования **Арендатором** Участка с существенным нарушением условий Договора;
- неуплаты **Арендатором** платежа указанного в пунктах 4.3, 4.4 Договора.

2.1.3. Потребовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке, в случаях предусмотренных законодательством.

2.1.4. На возмещение реального ущерба, причиненного ухудшением качества земельного Участка в результате деятельности **Арендатора**.

2.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Передать **Арендатору** Участок для использования в целях, предусмотренных Договором, с момента подписания Договора согласно пункту 6.1 Договора.

2.2.2. Принять Участок от **Арендатора** по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями Договора.

3.1.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать **Участок** в соответствии с условиями настоящего договора, его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1 Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. **Арендатор** не вправе возводить на Участке объекты капитального строительства, самовольные постройки.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земли, в том числе меры пожарной безопасности.

3.2.5. Своевременно приступить к использованию Участка.

3.2.6. Своевременно вносить в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату.

3.2.7. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к ее загрязнению.

3.2.9. **Арендатор**, заключивший соглашение об установлении сервитута в отношении участка, обязан в течение 10 (десяти) дней со дня заключения указанного соглашения направить **Арендодателю** уведомление о заключении указанного соглашения.

3.2.10. **Арендатор** земельного участка в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня совершения соответствующей сделки обязан представить **Арендодателю** заключенный договор, предусматривающий передачу земельного участка третьему лицу в субаренду либо сведения о передаче арендных прав в залог.

3.2.11. Возмещать **Арендодателю** убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.12. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.13. Производить уборку Участка самостоятельно либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.2.14. В случае изменения юридического адреса, почтового адреса, номера телефона, адреса электронной почты или иных реквизитов письменно уведомлять **Арендодателя** в 10-дневный срок. В противном случае вся корреспонденция, отправленная **Арендатору** по адресу, указанному в Договоре, считается врученной **Арендатору**.

3.2.15. **Арендатор** обязан вернуть **Арендодателю** Участок не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия Договора либо при досрочном расторжении Договора, по акту приема-передачи, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, при этом Договор аренды земельного участка прекращается.

3.2.16. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком и обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

3.2.17. Обеспечить представителям **Арендодателя**, органам государственного контроля свободный доступ на **Участок**.

3.2.18. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.19. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из арендных отношений.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4.1. Ежегодный размер арендной платы (плата за первый год использования земельного участка является платой за право на заключение договора аренды) определен по результатам аукциона, либо равен начальной цене предмета аукциона, в случае если аукцион признан не состоявшимся, и составляет

4.2. Перечисленный **Арендатором** задаток в размере _____ засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

4.3. Арендная плата за первый год использования земельного участка (ежегодный размер), вносится **Арендатором** единовременным платежом в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения Договора.

4.4. Арендная плата за второй и последующий годы использования земельного участка вносится **Арендатором** не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до начала очередного года использования земельного участка (авансовый платеж).

4.5. Арендная плата по Договору вносится **Арендатором** на следующие реквизиты (реквизиты необходимо уточнять в начале каждого года до даты платежа на официальном сайте администрации города Тобольска, либо в Департаменте градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска):

ИНН _____

КПП _____

Получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска)

Банк получателя: _____

Банковский счет: _____

Казначейский счет: _____

БИК _____

КБК _____

ОКТМО _____

Назначение платежа: Аренда земли, договор № _____

4.6. Изменения платежных реквизитов получателя платежа не требуют внесения изменений в настоящий Договор.

4.7. Обязанность **Арендатора** по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный **Арендодателем**.

4.8. В случае досрочного прекращения настоящего Договора аренды, в том числе в случае одностороннего отказа от него, а также в случае возникновения на земельный участок права частной собственности по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, уплаченная по Договору арендная плата за первый год использования земельного участка земельного участка не подлежит возврату **Арендатору**, поскольку является в том числе платой за право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с условиями аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и Договором.

5.2. В случае невнесения **Арендатором** арендной платы в срок, указанный в пункте 4.3 Договора, **Арендодатель** в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет **Арендатору** уведомление об одностороннем отказе от Договора.

В случае одностороннего отказа **Арендодателя** Договор считается расторгнутым со дня направления соответствующего уведомления **Арендатору**.

5.3. В случае невнесения **Арендатором** арендной платы в срок, указанный в пункте 4.4 Договора, **Арендодатель** в течение 20 (двадцати) календарных дней со

дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет **Арендатору** уведомление об одностороннем отказе от Договора аренды с первого дня очередного года использования земельного участка в случае невнесения арендной платы в течение 40 (сорока) календарных дней со дня направления такого уведомления.

В случае одностороннего отказа **Арендодателя** и невнесения арендной платы в течение 40 (сорока) календарных дней со дня направления соответствующего уведомления настоящий договор считается расторгнутым с первого дня очередного года использования земельного участка.

5.4. В случае невнесения арендной платы в сроки, указанные в пункте 4.3 Договора, **Арендатор** уплачивает неустойку (пени) в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки (не включая в период просрочки 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения Договора аренды).

5.5. В случае невнесения арендной платы в сроки, указанные в пункте 4.4 Договора, **Арендатор** уплачивает неустойку (пени) в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым **Арендодатель** передал, а **Арендатор** принял Участок, указанный в разделе 1 Договора. **Арендатор** ознакомлен с качественным состоянием участка, его границами и претензий к ним не имеет.

6.2. Направление юридически значимых сообщений (уведомления об исполнении условий Договора, уведомления о наличии задолженности, искового заявления, заявления о выдаче судебного приказа и т.д.) осуществляется **Арендодателем**, в том числе по адресу электронной почты **Арендатора**.

Все юридически значимые сообщения, отправленные на электронную почту **Арендатора**, признаются Сторонами официальной перепиской. Датой доставки соответствующего сообщения считается день отправления сообщения.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору осуществляются на основании письменного соглашения и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.4. Внесение изменений в части изменения видов разрешенного использования земельного Участка не допускается.

6.5. **Арендатор** не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.6. **Арендатор** не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора по результатам аукциона (либо договора, в случае если аукцион признан не состоявшимся).

6.7. При досрочном расторжении Договора аренды по соглашению сторон Договор прекращается со дня государственной регистрации соглашения в установленном законом порядке.

6.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр передается **Арендодателю**, один экземпляр – **Арендатору**.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Срок действия настоящего договора _____ лет с даты подписания договора.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

**Администрация города Тобольска
Тюменской области**

Адрес: 626152, Тюменская область,
город Тобольск, ул. Аптекарская, дом 3
ИНН 7206034870 /КПП 720601001
E-mail: dgz-tobolsk@prto.ru

Арендатор:

_____ Ф.И.О.
(подпись)

_____ Ф.И.О.
(подпись)

М.П.

Приложение №3

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Тобольск

« ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация города Тобольска Тюменской области, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____ действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, (ФИО Арендатора, паспортные данные – для физических лиц)

(наименование Арендатора, должность, документы, на основании которых действует представитель от имени юридического лица)

именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, на основании _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: _____ (далее – Участок).

Категория земель Участка: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер Участка: _____.

Вид разрешенного использования Участка: _____.

1.2. На Участке расположено: _____
(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой, древесно-кустарниковая растительность)

1.3. Особые условия использования Участка в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения, обременения: _____.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования **Арендатором** Участка в соответствии с условиями Договора.

2.1.2. Потребовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- использования Участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1 Договора;
- использования **Арендатором** Участка с существенным нарушением условий Договора;
- неуплаты **Арендатором** платежа указанного в пунктах 4.3, 4.4 Договора.

2.1.3. Потребовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке, в случаях предусмотренных законодательством.

2.1.4. На возмещение реального ущерба, причиненного ухудшением качества земельного Участка в результате деятельности **Арендатора**.

2.1.5. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия Договора, определенного в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершенного строительства, расположенного на Участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

2.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Передать **Арендатору** Участок для использования в целях, предусмотренных Договором, с момента подписания Договора согласно пункту 6.1 Договора.

2.2.2. Принять Участок от **Арендатора** по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями Договора.

3.1.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать **Участок** в соответствии с условиями настоящего договора, его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1 Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступления от условий градостроительной документации, утвержденной в установленном порядке.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земли, в том числе меры пожарной безопасности.

3.2.5. Своевременно приступить к использованию Участка.

3.2.6. Своевременно вносить в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату.

3.2.7. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к ее загрязнению.

3.2.9. **Арендатор**, заключивший соглашение об установлении сервитута в отношении участка, обязан в течение 10 (десяти) дней со дня заключения указанного соглашения направить **Арендодателю** уведомление о заключении указанного соглашения.

3.2.10. **Арендатор** земельного участка в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня совершения соответствующей сделки обязан представить **Арендодателю** заключенный договор, предусматривающий передачу земельного участка третьему лицу в субаренду либо сведения о передаче арендных прав в залог.

3.2.11. Возмещать **Арендодателю** убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.12. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.13. Производить уборку Участка самостоятельно либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.2.14. В случае изменения юридического адреса, почтового адреса, номера телефона, адреса электронной почты или иных реквизитов письменно уведомлять **Арендодателя** в 10-дневный срок. В противном случае вся корреспонденция, отправленная **Арендатору** по адресу, указанному в Договоре, считается врученной **Арендатору**.

3.2.15. **Арендатор** обязан вернуть **Арендодателю** Участок не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия Договора либо при досрочном расторжении Договора, по акту приема-передачи, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, при этом Договор аренды земельного участка прекращается.

3.2.16. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком и обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

3.2.17. Обеспечить представителям **Арендодателя**, органам государственного контроля свободный доступ на **Участок**.

3.2.18. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.19. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из арендных отношений.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Ежегодный размер арендной платы (плата за первый год использования земельного участка является платой за право на заключение договора аренды) определен по результатам аукциона, либо равен начальной цене предмета аукциона, в случае если аукцион признан не состоявшимся, и составляет

4.2. Перечисленный **Арендатором** задаток в размере _____ засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

4.3. Арендная плата за первый год использования земельного участка (ежегодный размер), вносится **Арендатором** единовременным платежом в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения Договора.

4.4. Арендная плата за второй и последующий годы использования земельного участка вносится **Арендатором** не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до начала очередного года использования земельного участка (авансовый платеж).

4.5. Арендная плата по Договору вносится **Арендатором** на следующие реквизиты (реквизиты необходимо уточнять в начале каждого года до даты платежа на официальном сайте администрации города Тобольска, либо в Департаменте градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска):

ИНН _____

КПП _____

Получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска)

Банк получателя: _____

Банковский счет: _____

Казначейский счет: _____

БИК _____

КБК _____

ОКТМО _____

Назначение платежа: Аренда земли, договор № _____

4.6. Изменения платежных реквизитов получателя платежа не требуют внесения изменений в настоящий Договор.

4.7. Обязанность **Арендатора** по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный **Арендодателем**.

4.8. В случае досрочного прекращения настоящего Договора аренды, в том числе в случае одностороннего отказа от него, а также в случае возникновения на земельный участок права частной собственности по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, уплаченная по Договору арендная плата за первый год использования земельного участка земельного участка не подлежит возврату **Арендатору**, поскольку является в том числе платой за право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с условиями аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и Договором.

5.2. В случае невнесения **Арендатором** арендной платы в срок, указанный в пункте 4.3 Договора, **Арендодатель** в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет **Арендатору** уведомление об одностороннем отказе от Договора.

В случае одностороннего отказа **Арендодателя** Договор считается расторгнутым со дня направления соответствующего уведомления **Арендатору**.

5.3. В случае невнесения **Арендатором** арендной платы в срок, указанный в пункте 4.4 Договора, **Арендодатель** в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет **Арендатору** уведомление об одностороннем отказе от Договора аренды с первого дня очередного года использования земельного участка в случае невнесения арендной платы в течение 40 (сорока) календарных дней со дня направления такого уведомления.

В случае одностороннего отказа **Арендодателя** и невнесения арендной платы в течение 40 (сорока) календарных дней со дня направления соответствующего уведомления настоящий договор считается расторгнутым с первого дня очередного года использования земельного участка.

5.4. В случае невнесения арендной платы в сроки, указанные в пункте 4.3 Договора, **Арендатор** уплачивает неустойку (пени) в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки (не включая в период просрочки 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения Договора аренды).

5.5. В случае невнесения арендной платы в сроки, указанные в пункте 4.4 Договора, **Арендатор** уплачивает неустойку (пени) в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.6. В случае изъятия участка для государственных или муниципальных нужд, **Арендодатель** возмещает **Арендатору** убытки, причиненные досрочным расторжением Договора в установленном законом порядке.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым **Арендодатель** передал, а **Арендатор** принял Участок, указанный в разделе 1 Договора. **Арендатор** ознакомлен с качественным состоянием участка, его границами и претензий к ним не имеет.

6.2. Направление юридически значимых сообщений (уведомления об исполнении условий Договора, уведомления о наличии задолженности, искового заявления, заявления о выдаче судебного приказа и т.д.) осуществляется **Арендодателем**, в том числе по адресу электронной почты **Арендатора**.

Все юридически значимые сообщения, отправленные на электронную почту **Арендатора**, признаются Сторонами официальной перепиской. Датой доставки соответствующего сообщения считается день отправления сообщения.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору осуществляются на основании письменного соглашения и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.4. Внесение изменений в части изменения видов разрешенного использования земельного Участка не допускается.

6.5. **Арендатор** не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.6. **Арендатор** не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора по результатам аукциона (либо договора, в случае если аукцион признан не состоявшимся).

6.7. При досрочном расторжении Договора аренды по соглашению сторон Договор прекращается со дня государственной регистрации соглашения в установленном законом порядке.

6.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр передается **Арендодателю**, один экземпляр – **Арендатору**.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Срок действия настоящего договора _____ лет с даты подписания договора.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация города Тобольска

Тюменской области

Адрес: 626152, Тюменская область,

город Тобольск, ул. Аптекарская, дом 3

ИНН 7206034870 /КПП 720601001

E-mail: dgz-tobolsk@prto.ru

Арендатор:

Ф.И.О.

(подпись)

Ф.И.О.

(подпись)

М.П.

Приложение №4

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Тобольск

«____» _____ 20__ г.

Администрация города Тобольска Тюменской области, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____ действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,

(ФИО Арендатора, паспортные данные – для физических лиц)

(наименование Арендатора, должность, документы, на основании которых действует представитель от имени юридического лица)

именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, на основании _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: _____ (далее – Участок).

Категория земель Участка: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер Участка: _____.

Вид разрешенного использования Участка: _____.

1.2. На Участке расположено: _____

(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой, древесно-кустарниковая растительность)

1.3. Особые условия использования Участка в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения, обременения: _____.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования **Арендатором** Участка в соответствии с условиями Договора.

2.1.2. Потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке, в случаях:

- использования Участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1 Договора;
- использования **Арендатором** Участка с существенным нарушением условий Договора;
- неуплаты **Арендатором** платежа указанного в пунктах 4.3, 4.4 Договора.

2.1.3. Потребовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке, в случаях предусмотренных законодательством.

2.1.4. На возмещение реального ущерба, причиненного ухудшением качества земельного Участка в результате деятельности **Арендатора**.

2.1.5. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия Договора, определенного в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершенного строительства, расположенного на Участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

2.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Передать **Арендатору** Участок для использования в целях, предусмотренных Договором, с момента подписания Договора согласно пункту 6.1 Договора.

2.2.2. Принять Участок от **Арендатора** по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями Договора.

3.1.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать **Участок** в соответствии с условиями настоящего договора, его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1 Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступления от условий градостроительной документации, утвержденной в установленном порядке.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земли, в том числе меры пожарной безопасности.

3.2.5. Своевременно приступить к использованию Участка.

3.2.6. Своевременно вносить в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату.

3.2.7. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к ее загрязнению.

3.2.9. **Арендатор**, заключивший соглашение об установлении сервитута в отношении участка, обязан в течение 10 (десяти) дней со дня заключения указанного соглашения направить **Арендодателю** уведомление о заключении указанного соглашения.

3.2.10. **Арендатор** земельного участка в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня совершения соответствующей сделки обязан представить **Арендодателю** заключенный договор, предусматривающий передачу земельного участка третьему лицу в субаренду либо сведения о передаче арендных прав в залог.

3.2.11. Возмещать **Арендодателю** убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.12. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.13. Производить уборку Участка самостоятельно либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.2.14. В случае изменения юридического адреса, почтового адреса, номера телефона, адреса электронной почты или иных реквизитов письменно уведомлять **Арендодателя** в 10-дневный срок. В противном случае вся корреспонденция, отправленная **Арендатору** по адресу, указанному в Договоре, считается врученной **Арендатору**.

3.2.15. **Арендатор** обязан вернуть **Арендодателю** Участок не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия Договора либо при досрочном расторжении Договора, по акту приема-передачи, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, при этом Договор аренды земельного участка прекращается.

3.2.16. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком и обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

3.2.17. Обеспечить представителям **Арендодателя**, органам государственного контроля свободный доступ на **Участок**.

3.2.18. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.19 Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из арендных отношений.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Ежегодный размер арендной платы (плата за первый год использования земельного участка является платой за право на заключение договора аренды) определен по результатам аукциона, либо равен начальной цене предмета аукциона, в случае если аукцион признан не состоявшимся, и составляет _____.

4.2. Перечисленный **Арендатором** задаток в размере _____ засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

4.3. Арендная плата за первый год использования земельного участка (ежегодный размер), вносится **Арендатором** единовременным платежом в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения Договора.

4.4. Арендная плата за второй и последующий годы использования земельного участка вносится **Арендатором** не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до начала очередного года использования земельного участка (авансовый платеж).

4.5. Арендная плата по Договору вносится **Арендатором** на следующие реквизиты (реквизиты необходимо уточнять в начале каждого года до даты платежа на официальном сайте администрации города Тобольска, либо в Департаменте градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска):

ИНН _____

КПП _____

Получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска)

Банк получателя: _____

Банковский счет: _____

Казначейский счет: _____

БИК _____

КБК _____

ОКТМО _____

Назначение платежа: Аренда земли, договор № _____

4.6. Изменения платежных реквизитов получателя платежа не требуют внесения изменений в настоящий Договор.

4.7. Обязанность **Арендатора** по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный **Арендодателем**.

4.8. В случае досрочного прекращения настоящего Договора аренды, в том числе в случае одностороннего отказа от него, а также в случае возникновения на земельный участок права частной собственности по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, уплаченная по Договору арендная плата за первый год использования земельного участка земельного участка не подлежит возврату **Арендатору**, поскольку является в том числе платой за право на

заключение договора аренды земельного участка в соответствии с условиями аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и Договором.

5.2. В случае невнесения **Арендатором** арендной платы в срок, указанный в пункте 4.3 Договора, **Арендодатель** в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет **Арендатору** уведомление об одностороннем отказе от Договора.

В случае одностороннего отказа **Арендодателя** Договор считается расторгнутым со дня направления соответствующего уведомления **Арендатору**.

5.3. В случае невнесения **Арендатором** арендной платы в срок, указанный в пункте 4.4 Договора, **Арендодатель** в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет **Арендатору** уведомление об одностороннем отказе от Договора аренды с первого дня очередного года использования земельного участка в случае невнесения арендной платы в течение 40 (сорока) календарных дней со дня направления такого уведомления.

В случае одностороннего отказа **Арендодателя** и невнесения арендной платы в течение 40 (сорока) календарных дней со дня направления соответствующего уведомления настоящий договор считается расторгнутым с первого дня очередного года использования земельного участка.

5.4. В случае невнесения арендной платы в сроки, указанные в пункте 4.3 Договора, **Арендатор** уплачивает неустойку (пени) в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки (не включая в период просрочки 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения Договора аренды).

5.5. В случае невнесения арендной платы в сроки, указанные в пункте 4.4 Договора, **Арендатор** уплачивает неустойку (пени) в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.6. В случае изъятия участка для государственных или муниципальных нужд, **Арендодатель** возмещает **Арендатору** убытки, причиненные досрочным расторжением Договора в установленном законом порядке.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым **Арендодатель** передал, а **Арендатор** принял Участок, указанный в разделе 1 Договора. **Арендатор** ознакомлен с качественным состоянием участка, его границами и претензий к ним не имеет.

6.2. Направление юридически значимых сообщений (уведомления об исполнении условий Договора, уведомления о наличии задолженности, искового заявления, заявления о выдаче судебного приказа и т.д.) осуществляется **Арендодателем**, в том числе по адресу электронной почты **Арендатора**.

Все юридически значимые сообщения, отправленные на электронную почту **Арендатора**, признаются Сторонами официальной перепиской. Датой доставки соответствующего сообщения считается день отправления сообщения.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору осуществляются на основании письменного соглашения и подлежат обязательной государственной регистрации.

М.П.