

Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков

Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска, на основании распоряжений Администрации города Тобольска от 28.07.2023 №757-р, от 28.07.2023 №758-р, от 28.07.2023 №759-р, от 17.11.2023 №881-р извещает о проведении открытых электронных аукционов по продаже земельных участков.

Данные об организаторе аукциона:

Организатор аукционов: Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

Местонахождение: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, д.32.

Почтовый адрес: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, д.32.

Адрес электронной почты: dgz-tobolsk@prto.ru.

Контактный телефон: 8 (3456) 25-35-16.

Электронные адреса сайтов, на которых размещена информация об аукционе:

- официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - <http://www.torgi.gov.ru>;
- официальный сайт организатора аукциона: <https://admtobolsk.ru>;
- электронная торговая площадка «Сбербанк - АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Оператор электронной площадки аукциона выступает: Акционерное общество «Сбербанк – автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2;

Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9;

Сайт: <https://utp.sberbank-ast.ru>

Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru

тел.: 8 (800) 302-29-99

Электронный аукцион по продаже земельных участков осуществляется только в электронной форме, на универсальной торговой платформе «Сбербанк - АСТ» по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Место приема/подачи Заявок: электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») <https://utp.sberbank-ast.ru>. Указанное в настоящем извещении время – серверное время электронной площадки (Московское UTC +2).

Форма проведения торгов: электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подаче предложений о цене (далее - аукцион).

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Начало приема заявок - **26 мая 2025 года с 07 часов 00 минут** (московское время).

Окончание приема заявок – **04 июня 2025 года** в 16 часов 00 минут (московское время).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата рассмотрение заявок на участие в аукционе - 06 июня 2025 года.

Место, дата и время проведения аукциона:

Аукцион состоится: **09 июня 2025 года с 07 часов 00 минут** по московскому времени на универсальной торговой платформе «Сбербанк - АСТ» по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Срок подведения итогов аукциона: итоги будут подведены после окончания торговой сессии в течение одного рабочего дня. В случае подачи одной заявки, подведение итогов осуществляется после формирования протокола об итогах.

Предмет аукциона – продажа земельных участков.

Аукцион № 1

Предмет аукциона: продажа земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, земельный участок 185.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 1341 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0506001:1077.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка:

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

- 72:16-6.351 – зона санитарной охраны на объекты водоснабжения: Жуковская НФС по адресу: Тюменская область, Тобольский район, г. Тобольск, п. Жуковка, пояс III;

- 72:00-6.580 - приаэродромная территория аэродрома Тобольск (Ремезов);

- 72:00-6.581 - третья подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов);

- 72:00-6.582 - пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов);

- 72:00-6.583 - шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов).

Земельный участок не огорожен, свободен от застройки, частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью.

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- предельное количество надземных этажей – 3;
- предельная высота гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек - 5 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей для собственных нужд со стороны улично-дорожной сети - 0 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для хозяйственных построек со стороны улично-дорожной сети - 10 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей и хозяйственных построек со стороны смежных земельных участков - 1,5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и водоотведения Объекта капитального строительства. АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технической возможности подключения к системам водоснабжения и водоотведения. По результатам проведенной работы выявлено отсутствие технической возможности подключения Объекта к системам водоснабжения и водоотведения. Мероприятия по строительству сетей для подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения потребителей в данном районе, обеспечивающие возможность подключения Объекта к системам водоснабжения и водоотведения, не предусмотрены актуализированной схемой водоснабжения и водоотведения города Тобольска, утвержденной распоряжением Администрации города Тобольска №260 от 24.10.2024. Данные мероприятия отсутствуют в инвестиционной программе АО «СУЭНКО» по развитию систем холодного водоснабжения и водоотведения г. Тобольска, утвержденной приказом Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области №884/01-05-ос от 15.11.2024. Таким образом, выдача информации о возможности подключения к системам водоснабжения и водоотведения не представляется возможной.
Теплоснабжение	Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Объекта капитального строительства. В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного

	схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, на основании п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила) в выдаче информации о возможности подключения отказано. Согласно п. 22 Правил, заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявкой на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.
Газоснабжение	Информация АО «Газпром газораспределение Север» о возможности подключения (технологического присоединения) к газораспределительной сети Объекта капитального строительства. Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, земельный участок 185, кадастровый номер 72:24:0506001:1077 имеется. Данные параметры в точке подключения: ПЭ63; давление Ру-0,6 МПа. Ориентировочное расстояние до границ земельного участка 150 м. Сроки подключения объекта определяются в соответствии с п.53 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка: 263 881,98 руб.

Размер задатка: 52 776,40 руб.

Шаг аукциона: 7 916,46 руб.

Дата размещения извещения: извещение о предоставлении земельного участка по адресу: Тюменская область, город Тобольск, СНТ «Вымпел», для ведения садоводства, размещено 18.03.2021 на официальных сайтах Российской Федерации torgi.gov.ru, муниципального образования город Тобольск www.tobolsk.admtymen.ru, www.admtobolsk.ru и опубликовано 18.03.2021 в газете «Тобольская правда» №31 (28979).

Аукцион № 2

Предмет аукциона: продажа участка земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, земельный участок 202.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 677 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0506001:1079.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Обременения земельного участка:

В пределах земельного участка расположено:

- сооружение трубопроводного транспорта с кадастровым номером 72:24:0506001:1194, принадлежит на праве собственности Акционерному обществу «Газпром газораспределение Север».

Ограничения использования земельного участка:

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

- 72:16-6.351 – зона санитарной охраны на объекты водоснабжения: Жуковская НФС по адресу: Тюменская область, Тобольский район, г. Тобольск, п. Жуковка, пояс III;

- 72:00-6.580 - приаэродромная территория аэродрома Тобольск (Ремезов);

- 72:00-6.581 - третья подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов);

- 72:00-6.582 - пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов);

- 72:00-6.583 - шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов).

Земельный участок не огорожен, свободен от застройки, частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью.

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- предельное количество надземных этажей – 3;

- предельная высота гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек - 5 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей для собственных нужд со стороны улично-дорожной сети - 0 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для хозяйственных построек со стороны улично-дорожной сети - 10 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей и хозяйственных построек со стороны смежных земельных участков - 1,5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и водоотведения Объекта капитального строительства. АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального

	строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технической возможности подключения к системам водоснабжения и водоотведения. По результатам проведенной работы выявлено отсутствие технической возможности подключения Объекта к системам водоснабжения и водоотведения. Мероприятия по строительству сетей для подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения потребителей в данном районе, обеспечивающие возможность подключения Объекта к системам водоснабжения и водоотведения, не предусмотрены актуализированной схемой водоснабжения и водоотведения города Тобольска, утвержденной распоряжением Администрации города Тобольска №260 от 24.10.2024. Данные мероприятия отсутствуют в инвестиционной программе АО «СУЭНКО» по развитию систем холодного водоснабжения и водоотведения г. Тобольска, утвержденной приказом Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области №884/01-05-ос от 15.11.2024. Таким образом, выдача информации о возможности подключения к системам водоснабжения и водоотведения не представляется возможной.
Теплоснабжение	Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Объекта капитального строительства. В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, на основании п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила) в выдаче информации о возможности подключения отказано. Согласно п. 22 Правил, заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявкой на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.
Газоснабжение	Информация АО «Газпром газораспределение Север» о возможности подключения (технологического присоединения) к газораспределительной сети Объекта капитального строительства. Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, земельный участок 202, кадастровый номер 72:24:0506001:1079 имеется. Данные параметры в точке подключения: ПЭ63; давление Ру-0,6 МПа. Ориентировочное расстояние до границ земельного участка 2 м. Сроки подключения объекта определяются в соответствии с п.53 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального

	строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.
--	--

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка: 133 220,06 руб.

Размер задатка: 26 644,01 руб.

Шаг аукциона: 3 996,60 руб.

Дата размещения извещения: извещение о предоставлении земельного участка по адресу: Тюменская область, город Тобольск, СНТ «Вымпел», согласно схеме, для ведения садоводства, размещено 29.04.2021 на официальных сайтах Российской Федерации torgi.gov.ru, муниципального образования город Тобольск www.tobolsk.admtymen.ru, www.admtobolsk.ru и опубликовано 29.04.2021 в газете «Тобольская правда» №49 (28997).

Аукцион № 3

Предмет аукциона: продажа участка земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, земельный участок 171.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 1500 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0506001:1082.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка:

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

- 72:16-6.351 – зона санитарной охраны на объекты водоснабжения: Жуковская НФС по адресу: Тюменская область, Тобольский район, г. Тобольск, п. Жуковка, пояс III;

- 72:00-6.580 - приаэродромная территория аэродрома Тобольск (Ремезов);

- 72:00-6.581 - третья подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов);

- 72:00-6.582 - пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов);

- 72:00-6.583 - шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов).

Земельный участок не огорожен, свободен от застройки, частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью.

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- предельное количество надземных этажей – 3;
- предельная высота гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек - 5 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей для собственных нужд со стороны улично-дорожной сети - 0 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для хозяйственных построек со стороны улично-дорожной сети - 10 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей и хозяйственных построек со стороны смежных земельных участков - 1,5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и водоотведения Объекта капитального строительства. АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технической возможности подключения к системам водоснабжения и водоотведения. По результатам проведенной работы выявлено отсутствие технической возможности подключения Объекта к системам водоснабжения и водоотведения. Мероприятия по строительству сетей для подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения потребителей в данном районе, обеспечивающие возможность подключения Объекта к системам водоснабжения и водоотведения, не предусмотрены актуализированной схемой водоснабжения и водоотведения города Тобольска, утвержденной распоряжением Администрации города Тобольска №260 от 24.10.2024. Данные мероприятия отсутствуют в инвестиционной программе АО «СУЭНКО» по развитию систем холодного водоснабжения и водоотведения г. Тобольска, утвержденной приказом Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области №884/01-05-ос от 15.11.2024. Таким образом, выдача информации о возможности подключения к системам водоснабжения и водоотведения не представляется возможной.
Теплоснабжение	Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Объекта капитального строительства. В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного

	схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, на основании п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила) в выдаче информации о возможности подключения отказано. Согласно п. 22 Правил, заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявкой на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.
Газоснабжение	Информация АО «Газпром газораспределение Север» о возможности подключения (технологического присоединения) к газораспределительной сети Объекта капитального строительства. Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, земельный участок 171, кадастровый номер 72:24:0506001:1082 имеется. Данные параметры в точке подключения: ПЭБ3; давление Ру-0,6 МПа. Ориентировочное расстояние до границ земельного участка 220 м. Сроки подключения объекта определяются в соответствии с п.53 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка: 295170 руб.

Размер задатка: 59 034 руб.

Шаг аукциона: 8 855,10 руб.

Дата размещения извещения: извещение о предоставлении земельного участка по адресу: Тюменская область, город Тобольск, согласно схеме, для ведения садоводства, размещено 22.12.2020 на официальных сайтах Российской Федерации torgi.gov.ru, муниципального образования город Тобольск www.tobolsk.admtyumen.ru, www.admtobolsk.ru и опубликовано 22.12.2020 в газете «Тобольская правда» №146 (28944).

Аукцион № 4

Предмет аукциона: продажа участка земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, земельный участок 287.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 700 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0506001:1108.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка:

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

- 72:16-6.351 – зона санитарной охраны на объекты водоснабжения: Жуковская НФС по адресу: Тюменская область, Тобольский район, г. Тобольск, п. Жуковка, пояс III;
- 72:00-6.580 - приаэродромная территория аэродрома Тобольск (Ремезов);
- 72:00-6.581 - третья подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов);
- 72:00-6.582 - пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов);
- 72:00-6.583 - шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов).

Земельный участок не огорожен, свободен от застройки, не используется.

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- предельное количество надземных этажей – 3;
- предельная высота гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек - 5 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей для собственных нужд со стороны улично-дорожной сети - 0 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для хозяйственных построек со стороны улично-дорожной сети - 10 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей и хозяйственных построек со стороны смежных земельных участков - 1,5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и водоотведения Объекта капитального строительства. Наименование подключаемого объекта капитального строительства: для индивидуального жилищного строительства. Расположение подключаемого объекта капитального строительства: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, земельный участок 287, кадастровый номер земельного участка 72:24:0506001:1108. Нагрузка водоснабжения объекта – 0,49 м3/час. Точка подключения – граница земельного участка.

	Согласно Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения» подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации на основании договора о подключении (технологическом присоединении). В соответствии с Типовыми договорами в области холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. №645, требования к разработке проектной документации для подключения объекта определяются техническими условиями подключения и параметрами подключения (технологического присоединения), которые являются неотъемлемой частью договора о подключении. АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130, исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технологической возможности подключения к системе водоотведения, по результатам которой выявлено отсутствие технической возможности подключения Объекта к системе водоотведения, в связи с этим выдача информации о возможности подключения к системе водоотведения не представляется возможной.
Теплоснабжение	Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Объекта капитального строительства. В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, на основании п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила) в выдаче информации о возможности подключения отказано. Согласно п. 22 Правил, заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявкой на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.
Газоснабжение	Информация АО «Газпром газораспределение Север» о возможности подключения (технологического присоединения) к газораспределительной сети Объекта капитального строительства. Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, земельный участок 287, кадастровый номер 72:24:0506001:1108 имеется. Данные параметры в точке подключения: ПЭ63; давление Ру-0,6 МПа. Ориентировочное расстояние до границ земельного участка 130 м. Сроки подключения объекта определяются в соответствии с п.53

	Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.
--	---

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка: 137746 руб.

Размер задатка: 27 549,20 руб.

Шаг аукциона: 4 132,38 руб.

Дата размещения извещения: извещение о предоставлении земельного участка по адресу: Тюменская область, город Тобольск, территория бывшего СТ «Вымпел», согласно схеме, для ведения садоводства, размещено 28.07.2022 на официальных сайтах Российской Федерации torgi.gov.ru, муниципального образования город Тобольск www.tobolsk.admtumen.ru, www.admtobolsk.ru и опубликовано 28.07.2022 в газете «Тобольская правда» № 86 (29184).

Порядок подачи заявок:

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы.

Порядок работы заявителя на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором и размещены на сайте Оператора. Дата и время регистрации на электронной площадке заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении о проведении электронного аукциона.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в установленные сроки.

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно заявителя или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно заявителя, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный извещением о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе согласно Приложению № 1 к извещению о проведении аукциона;

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации (20 страниц);

-документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае успешного принятия заявки в течение одного часа в «Личный кабинет» заявителя поступит уведомление о регистрации заявки.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Требования о внесении задатка, срок и реквизиты счета:

Порядок внесения задатка определяется Регламентом универсальной торговой платформы (<https://utp.sberbank-ast.ru>).

Задаток, прописанный в извещении о проведении электронного аукциона, в размере 20% начальной цены предмета аукциона, необходимо перечислить на счет Оператора электронной площадки.

Реквизиты банковского счета:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УНИВЕРСАЛЬНОЙ ТОРГОВОЙ ПЛАТФОРМЕ.

Денежные средства в размере задатка должны быть зачислены на лицевой счет заявителя на универсальной торговой платформе не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя на УТП – от 1 до 3 рабочих дней.

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств заявителей, заблокированных в размере задатка.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах Оператор прекращает блокирование денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона.

Внесенный для участия в аукционе победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

При уклонении победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка или иного лица, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 и 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, внесенный ими задаток не возвращается (п. 21 ст. 39.12 ЗК РФ).

Информация о размере взимаемой платы оператором электронной площадки:
Участие в торгах для участников бесплатное. Перечисление депозита не требуется.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе Оператором электронной площадки не принимается в следующих случаях:

- а) подачи заявителем второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким заявителем не отозвана;
- б) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;
- в) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе:

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок. Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение 3 (трех) дней на сайте в сети «Интернет» <https://admtobolsk.ru>, www.torgi.gov.ru, <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Порядок проведения аукциона и определение победителя:

Порядок проведения аукциона в электронной форме указан в Регламенте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную "шагу аукциона", который не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Предложение о цене подписывается электронной подписью участника аукциона. Порядок и срок подачи предложений о цене определяются оператором электронной площадки.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;
- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой сессии завершается.

Порядок определения победителя:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если в течение десяти минут не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который является основанием для заключения с победителем электронного аукциона договора купли-продажи земельного участка.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет такому заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены предмета аукциона определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона направляется победителю аукциона в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока со дня размещения протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации).

Договор купли-продажи земельного участка заключается в течение десяти рабочих дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru. Если договор купли-продажи земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта договора купли-продажи не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Оплата за земельный участок по договору купли-продажи земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в

течении 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи на указанные в нем реквизиты.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона (п. 30 ст. 39.12 ЗК РФ).

Порядок ознакомления с иными сведениями

Земельный участок может быть осмотрен заявителем самостоятельно в любое время.

С иными сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом № 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника по четверг, с 9.00 до 18.00 час, в пятницу с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00). Контактный телефон 8(3456)25-35-16.

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже земельных участков**

Данная форма заявки предназначена для ее подачи лично заявителем (лицом, с которым в случае определения его победителем торгов будет заключен договор). Для подачи заявки на участие за заявителя представителем (доверенным лицом, в т.ч. агентом), действующим на основании доверенности или договора (в т.ч. агентского) не предусмотрена отдельная форма электронной заявки.

Сведения о процедуре	
Тип процедуры	Аукцион
Номер извещения	
Наименование процедуры	
Сведения о лоте	
Номер лота	
Наименование лота	
Начальная цена, руб	
Сведения о претенденте/участнике	
ИНН	
КПП	
ОГРН/ОГРНИП	
ИП	
Полное наименование/ ФИО	
Сокращенное наименование/ФИО	
Место нахождения/Место жительства	
Почтовый адрес	
E-mail	
Телефон	
Информация	Внимание! Документы о претенденте, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие торгах, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие
Сведения о представителе, подавшем заявку	
ФИО представителя	
Информация	Внимание! Документы о представителе, подавшем заявку, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие
Сведения и документы	
Заявление	Подавая заявку на участие в торгах, физическое лицо или юридическое лицо в лице

	уполномоченного представителя подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлено с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка. Физическое лицо, либо представитель юридического лица, действующий от его имени и в его интересах, ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физическому лицу понятны и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия)
Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации*	Согласен
Требования к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры	Не требуется
Заявка на участие по форме Организатора процедуры	
Требуемые документы	
Реквизиты банковского счета	
Дополнительные сведения	
Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации*	Подтверждаю

Инструкция по заполнению электронной формы заявки на участие

Поля, отмеченные красной звездочкой, являются обязательными для заполнения.

1. Раздел «Сведения о процедуре»:

- поля «Номер извещения», «Наименование процедуры» заполняются автоматически данными из извещения.

2. Раздел «Сведения о лоте»:

- поля «Номер лота», «Наименование лота», «Начальная цена» заполняются автоматически данными из извещения.

3. Раздел «Сведения о претенденте/участнике»:

- поля «ИНН», «КПП», «ОГРН/ОГРНИП», «ИП», «Полное наименование/ФИО», Сокращенное наименование/ФИО», «Место нахождения/Место жительства», Почтовый адрес», «E-mail», «Телефон» заполняется автоматически данными из регистрационных сведений пользователя на площадке.

4. Раздел «Сведения о представителе, подавшем заявку»:

- поле «ФИО представителя» заполняется автоматически данными из регистрационных сведений пользователя на площадке.

5. Раздел «Сведения и документы»:

- поле «Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации»: необходимо выбрать значение «Согласен»;

- поле «Заявка на участие по форме Организатора процедуры»: необходимо

прикрепить файл документа с заявкой в случае, если в поле «Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры» указано значение «Требуется»;

- поле «Требуемые документы»: необходимо прикрепить файлы документов, указанных Организатором торгов в извещении (документации о торгах);

- поле «Реквизиты банковского счета»: необходимо заполнить при наличии требования в извещении (документации о торгах);

- поле «Дополнительные сведения»: могут быть указаны сведения для Организатора процедуры по усмотрению пользователя;

- поле «Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации»: необходимо выбрать значение «Подтверждаю».

Максимально возможный размер файла документа для загрузки - 51200 кБ.

Максимальное допустимое количество прикрепленных файлов документов – 100.

Электронная заявка должна быть подписана электронной подписью пользователя.

ДОГОВОР № 11-09/05/
купи – продажи земельного участка

г. Тобольск

«_____» _____ 2025г.

Администрация города Тобольска Тюменской области, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя комитета договорных отношений Управления землепользования Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска _____ действующего на основании _____, с одной стороны и _____

(ФИО Покупателя, паспортные данные – для физических лиц;

наименование Покупателя, должность, документы, на основании которых действует представитель от имени юридического лица)

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», в соответствии с протоколом об итогах открытого электронного аукциона по продаже земельного участка от _____ (извещение № _____), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями Договора земельный участок, расположенный по адресу: _____, площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____ (далее - Участок).

Категория земель Участка: _____.

Вид разрешенного использования Участка: _____.

1.2. На Участке расположено: _____.

(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой, древесно-кустарниковая растительность)

1.3. Особые условия использования в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения, обременения: _____.

II. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость земельного участка определена по результатам аукциона (либо равна начальной цене предмета аукциона в случае, если аукцион признан не состоявшимся) и составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Внесенный Покупателем на счет Продавца задаток в размере _____ (_____) рублей засчитывается в счет стоимости земельного участка, указанной в пункте 2.1 Договора.

2.3. Покупатель перечисляет денежную сумму, в соответствии с пунктами 2.1, 2.2 Договора в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания Договора по нижеуказанным реквизитам:

ИНН 7206034870, КПП 720601001,

Управление федерального казначейства по Тюменской области

(Департамент градостроительства и землепользования администрации города Тобольска),

Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень,

банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет № 031006430000000016700,

БИК 017102101, КБК 117 114 06012 04 0000 430, ОКТМО 71710000.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате Участка считается исполненным со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3 Договора.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан передать Участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

3.2. Покупатель обязан принять Участок и оплатить, в соответствии с условиями настоящего Договора, указанную стоимость земельного участка.

3.3. Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем по настоящему Договору с момента поступления средств в размере суммы по Договору (пункт 2.1 Договора) на указанный расчетный счет без оформления отдельного передаточного акта.

Настоящий пункт договора имеет силу передаточного акта.

Претензий к Участку, принятому по настоящему Договору, Покупатель не имеет.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае нарушения срока оплаты, предусмотренного пунктом 2.3 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку на сумму задолженности, согласно статье 395 Гражданского кодекса РФ, в размере, рассчитываемом исходя из учетной ставки банковского процента на день исполнения обязательства.

V. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Покупатель приобретает право собственности на указанный Участок с момента государственной регистрации перехода права собственности по настоящему Договору.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд.

6.2. Подача заявления о государственной регистрации перехода права собственности на Участок к Покупателю обеспечивается Департаментом градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска Тюменской области в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления средств в размере суммы по Договору (пункт 2.1 Договора).

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

VII. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

**Администрация города Тобольска
Тюменской области**

Адрес: 626152, Тюменская область, город
Тобольск, улица Аптекарская, дом 3
E-mail: dgz-tobolsk@prto.ru

Председатель комитета договорных
отношений Управления землепользования
Департамента градостроительства и
землепользования Администрации города
Тобольска

Покупатель:

Ф.И.О.

(подпись)

Ф.И.О.

(подпись)

М.П.