

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска, утвержденные постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 № 118-пк

18.12.2024 г.

г. Тобольск

В период с 30.11.2024 по 19.12.2024 проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска, утвержденные постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 № 118-пк.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях - 48.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 16.12.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Участник публичных слушаний	Предложение/замечание	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений/замечаний (выводы по результатам публичных слушаний)
1	Ахмедова Т.Н.	О смене зоны Р-2 (зоны озелененных территорий общего пользования) на зону СХ-1 (зону, предназначенную для ведения садоводства и огородничества) на территории земельного участка с кадастровым номером 72:24:0608003:608 (по адресу: г. Тобольск, земельный участок 191) и прилегающей территории.	Целесообразно учесть указанное предложение по изменению территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (Р-2) на зону, предназначенную для ведения садоводства и огородничества (СХ-1) (в соответствии с п.2 ч.1 ст.34 Градостроительного кодекса РФ (далее-ГрК).

2	Фазылова Р.С.	О смене зоны Р-2 (зоны озелененных территорий общего пользования) на зону Ж-1 (зону застройки индивидуальными жилыми домами) на территории земельного участка по адресу: ул.Басова, 134.	Целесообразно учесть указанное предложение по изменению территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (Р-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на территории обозначенного земельного участка и прилегающей территории (в соответствии с п.2 ч.1 ст.34 ГрК).
3	Томилова Г.А.	О смене зоны Р-2 (зоны озелененных территорий общего пользования) на зону Ж-1 (зону застройки индивидуальными жилыми домами) на территории земельного участка по адресу: 12 мкр, ул.Согласия, 28.	Целесообразно учесть указанное предложение по изменению территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (Р-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на территории обозначенного земельного участка и на близлежащей территории вдоль улицы Согласия (в соответствии с п.2 ч.1 ст.34 ГрК).
4	Гончаров А.Н.	О смене зоны П-2 (коммунально-складской) на зону П-1 (производственную) на территории земельного участка по адресу: 22 мкр., квартал 7, участок №32.	Учет данного предложения нецелесообразен (в соответствии с ч.3 ст.31, п.4 ч.1 ст.34 ГрК).
5	Данилова Т.Н.	О смене зоны Ж-1 (зоны застройки индивидуальными жилыми домами) на зону ОЖ-1(зону общественно-жилую) на территории вблизи земельного участка по адресу: мкр.Защитино, ул.Защитинская, 22д.	Учет данного предложения нецелесообразен (в соответствии с ч.3 ст.31, п.4, п.6 ч.1 ст.34 ГрК).

предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

1	ООО СЗ «Улей Девелопмент»	О смене зоны ОД (общественно-деловой зоны) на зону Ж-4 (зону застройки многоэтажными жилыми домами на территории земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304004:211 (по адресу: г.Тобольск); и на территории земельного участка по адресу: Зона Вузов 2б.	Целесообразно учесть указанное предложение по изменению территориальной зоны общественно-деловой (ОД) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) (в соответствии с п.2 ч.1 ст.34 ГрК).
2	Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольск	Исключить нахождение земельного участка с кадастровым номером 72:24:0603038:179, расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, улица Мира, земельный участок 44, в двух территориальных зонах: ОЖ-И (подзоне общественно-жилой зоны историко-культурного центра города) и Ж-1 (зоне застройки индивидуальными жилыми домами) путем изменения зоны ОЖ-И в границах земельного участка на зону Ж-1	Целесообразно учесть указанное предложение по изменению подзоны общественно-жилой историко-культурного центра города (ОЖ-И) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) (в соответствии с ч.3 ст.34 ГрК).

**Председатель комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
города Тобольска**



В.С. Третьяков