

**Заключение
о результатах общественных обсуждений по проектам решений о
предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельных участков**

«05» декабря 2025 г.

г. Тобольск

В период с 19.11.2025 по 05.12.2025 проводятся общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков (далее – Проекты решений) в соответствии с приказом Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска от 18.11.2025 №4763-П «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» (далее - Приказ).

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях - участники отсутствуют (приложение к настоящему заключению).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 01.12.2025, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений: предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – не поступали; предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: не поступали.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений: (приложение к настоящему заключению).

Председатель комиссии



В.С. Третьяков

Решение комиссии по пунктам Проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, указанных в приложении к Приказу

№ п/п	Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений: предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения; иных участников общественных обсуждений.	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений
1.	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0607006:39 площадью 1047 кв.м., расположенного в территориальной зоне эколого-рекреационного ландшафта (Р-3), по адресу: Тюменская область, город Тобольск, садоводческое некоммерческое товарищество "Здоровье", улица Ягодная, участок №13 – «ведение садоводства (код 13.2)».	Предложения (замечания) не поступили	Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Правил землепользования и застройки города Тобольска, утвержденных постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 № 118-пк, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации города Тобольска от 24.04.2019 №30.
2.	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0607006:48 площадью 793 кв.м., расположенного в территориальной зоне эколого-рекреационного ландшафта (Р-3), по адресу: Тюменская область, город Тобольск, район ДОЗа, улица		Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в соответствии с частью 3 статьи 37, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Правил землепользования и застройки города Тобольска, утвержденных постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 № 118-пк, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на

	Ягодная, № 21 – «ведение садоводства (код 13.2)».		условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации города Тобольска от 24.04.2019 №30, в связи с несоответствием градостроительным регламентам, предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков (минимальная ширина участка - 20 м.), установленным для условно разрешенного вида использования земельных участков «ведение садоводства (код 13.2)» в зоне эколого-рекреационного ландшафта (Р-3).
3.	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0604031:39 площадью 600 кв.м., расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Советская 2-я, на земельном участке расположен жилой дом № 25 – «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)».		Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Правил землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 № 118-пк, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации города Тобольска от 24.04.2019 №30.