

**Заключение**  
**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о**  
**предоставлении разрешения на условно разрешенный вид**  
**использования земельного участка**

**«26» сентября 2025 г.**

**г. Тобольск**

В период с 11.09.2025 по 26.09.2025 проводятся общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – Проект решения) в соответствии с приказом Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска от 10.09.2025 №3606-П «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее - Приказ).

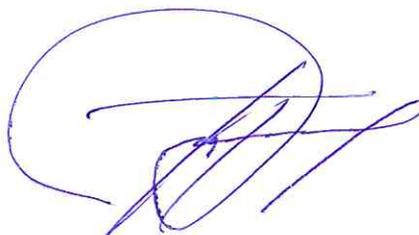
Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях - участники отсутствуют (приложение к настоящему заключению).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 23.09.2025, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений: предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – не поступали; предложения и замечания иных участников общественных обсуждения: не поступали.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений: (приложение к настоящему заключению).

**Председатель комиссии**



**В.С. Третьяков**

**Решение комиссии по пункту Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, указанному в приложении к Приказу**

№ п/п	Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений: предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения; иных участников общественных обсуждений.	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений
1.	<p>Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0607009:201 площадью 1235 кв.м., расположенного в территориальной зоне эколого-рекреационного ландшафта (Р-3), по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, садовое товарищество СТ Дружба, улица Дачная, земельный участок 18 – «ведение садоводства (код 13.2)».</p>	<p>Предложения (замечания) не поступили</p>	<p>Рекомендовать Главе города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в соответствии с частью 3 статьи 37, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Правил землепользования и застройки города Тобольска, утвержденных постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 № 118-пк, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации города Тобольска от 24.04.2019 №30, в связи с несоответствием градостроительным регламентам, предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков (минимальная ширина участка - 20 м.), установленным для условно разрешенного вида использования земельных участков «ведение садоводства (код 13.2)» в зоне эколого-рекреационного ландшафта (Р-3).</p>

**Решение комиссии по пункту Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, указанному в приложении к Приказу**

№ п/п	Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений: предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения; иных участников общественных обсуждений.	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений
1.	<p>Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0607009:201 площадью 1235 кв.м., расположенного в территориальной зоне эколого-рекреационного ландшафта (Р-3), по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, садовое товарищество СТ Дружба, улица Дачная, земельный участок 18 – «ведение садоводства (код 13.2)».</p>	<p>Предложения (замечания) не поступили</p>	<p>Рекомендовать Главе города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в соответствии с частью 3 статьи 37, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Правил землепользования и застройки города Тобольска, утвержденных постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 № 118-пк, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации города Тобольска от 24.04.2019 №30, в связи с несоответствием градостроительным регламентам, предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков (минимальная ширина участка - 20 м.), установленным для условно разрешенного вида использования земельных участков «ведение садоводства (код 13.2)» в зоне эколого-рекреационного ландшафта (Р-3).</p>