



МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

626150, Тюменская обл., г. Тобольск, 8 микрорайон, № 32

тел/факс 8 (3456) 25-17-76

e-mail: ag.tob@obl72.ru

**Проект внесения изменений в проект планировки микрорайона «Иртышский»
в г. Тобольске, утвержденный распоряжением Главы Администрации города
Тобольска от 26.11.2009 №2378, и проект межевания части территории
микрорайона «Иртышский» города Тобольска**

Проект межевания территории

16.30,1 - ПМ

Том 3

2023



МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

626150, Тюменская обл., г. Тобольск, 8 микрорайон, № 32

тел/факс 8 (3456) 25-17-76

e-mail: ag.tob@obl72.ru

**Проект внесения изменений в проект планировки микрорайона «Иртышский»
в г. Тобольске, утвержденный распоряжением Главы Администрации города
Тобольска от 26.11.2009 №2378, и проект межевания части территории
микрорайона «Иртышский» города Тобольска**

Проект межевания территории

16.30,1 - ПМ

Том 3

Директор

П.Е. Квашнин

ГИП

С.Г. Горовая

2023

Главный инженер
проекта

12.2023

С.Г. Горовая

(подпись, дата)

И.о. начальника отдела
генплана и геодезии

12.2023

А.Г. Байдашин

(подпись, дата)

Разработал

12.2023

Р.Н. Якшиев

(подпись, дата)

Разработал

12.2023

О.В. Бурганова

(подпись, дата)

						16.30,1-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ тома	Обозначение	Наименование	Стр.
Том 3. Проект межевания территории			
3.	16.30,1-ПМ-ОЧ-ТЧ	Раздел 1. Текстовая часть	6
	16.30,1-ПМ-ОЧ-ТЧ.1	1. Характеристика проектируемой территории	7
	16.30,1-ПМ-ОЧ-ТЧ.2	2. Проектные предложения по межеванию территории	8
		2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	10
		2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	13
		2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	13
		2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных	14

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16.30,1-ПМ-ОЧ-С			
						СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	3	25
							МАУ г. Тобольска «Архитектура и градостроительство»		
ГИП		Горовая С.Г.			12.2023				
И.о. нач. отд.		Байдашин А.Г.			12.2023				
Разработал		Якшиев Р.Н.			12.2023				
Разработал		Бурганова О.В.			12.2023				
Н.контр.		Горовая С.Г.			12.2023				

		участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).	
		2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.	15
16.30,1-ПМ-ОЧ-ТЧ.3		3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	16
16.30,1-ПМ-ОЧ-ГЧ		Раздел 2. Графическая часть	26
16.30,1-ПМ-ОЧ-ГЧ		Чертеж межевания территории, М 1:2 000	27
16.30,1-ПМ-ОП-ГЧ		Раздел 3. Графическая часть	28
16.30,1-ПМ-ОП-ГЧ		Материалы по обоснованию проекта межевания территории, М 1:2 000	29

						16.30,1-ПМ-ОЧ-С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3					
ГИП		Горовая С.Г.			12.2023				Стадия	Лист	Листов
И.о. нач. отд.		Байдашин А.Г.			12.2023				ПМ	3	25
Разработал		Якшиев Р.Н.			12.2023				МАУ г. Тобольска «Архитектура и градостроительство»		
Разработал		Бурганова О.В.			12.2023						
Н.контр.		Горовая С.Г.			12.2023						

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

5

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	16.30,1-ПП-ОЧ	Проект планировки территории (основная часть).	
2	16.30,1-ПП-ОП	Проект планировки территории (обосновывающая часть).	
3	16.30,1-ПМ	Проект межевания территории.	

Прилагаемые документы:

1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный МАУ "АГ" в 2023г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16.30,1-СП			
ГИП	Горовая С.Г.				12.2023	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
И.о. нач. отд.	Байдашин А.Г.				12.2023		П		1
Разработал	Якшиев Р.Н.				12.2023		МАУ г. Тобольска «Архитектура и градостроительство»		
Разработал	Бурганова О.В.				12.2023				
Н.контр.	Горовая С.Г.				12.2023				

Раздел 1. Текстовая часть

1. Характеристика проектируемой территории

В административном отношении участок проектирования находится на территории муниципального образования городской округ город Тобольск Тюменской области.

Проектные решения охватывают часть территории микрорайона «Иртышский». Территория проектирования не застроена, имеет равнинный характер с незначительными перепадами и кустарниковой растительностью.

Участок проекта межевания территории находится юго-восточнее существующей многоэтажной застройки микрорайона «Иртышский», в северо-восточной части ограничен железнодорожными путями, в юго-западной части граничит с улицей Портовой, по юго-восточной границе участка проходит территория участка ВЛ-110 кВ «Иртыш-КС-9».

Площадь территории межевания составляет 301 338 кв. м. (30,1 га).

Сведения о территории проектирования

В настоящее время в границах территории расположены линейные объекты. Объекты капитального строительства в границах территории отсутствуют.

Территория проектирования расположена на территории микрорайона «Иртышский» в городе Тобольске в границах двух кадастровых кварталов: 72:24:0204002, 72:24:0205003.

Границы зон с особыми условиями использования

В границы проекта межевания попадают зоны с особыми условиями использования территории:

- 72:00-6.251. Охранная зона инженерных коммуникаций (Охранная зона электрических сетей 110 кВ);
- 72:00-6.647. Территория умеренного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Тобольска Тюменской области, затапливаемой водами р. Иртыш с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности.

Границы особо охраняемых природных территорий

В границах проекта межевания нет особо охраняемых природных территорий.

Проект межевания подготовлен не в отношении лесных участков.

Границы территорий объектов культурного наследия

В границах проекта межевания нет территорий объектов культурного наследия.

						16.30,1-ПМ-ОЧ-ТЧ.1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

2. Проектные предложения по межеванию территории

Проект межевания подготовлен в соответствии с проектом планировки территории, который содержит все необходимые материалы по обоснованию решений по планировке соответствующей территории.

Проектом планировки определены границы элементов планировочной структуры (кварталы), установлены красные линии.

Размеры и границы земельных участков определены с учетом проектируемых красных линий, установлены по смежным земельным участкам, внутриквартальным проездам, естественным границам, а также в соответствии с действующими градостроительными нормативами.

По результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий в границах земельных участков 72:24:0204002:523; 72:24:0204002:474; 72:24:0204002:472; 72:24:0204002:433; 72:24:0204002:468; 72:24:0204002:567; 72:24:0204002:447; 72:24:0204002:480; 72:24:0204002:522 выявлены инженерные коммуникации. Данное обстоятельство препятствует рационально использовать вышеперечисленные земельные участки по своему назначению.

В связи с этим, проектом межевания предлагается осуществить снятие с государственного кадастрового учета земельные участки: 72:24:0204002:523; 72:24:0204002:474; 72:24:0204002:472; 72:24:0204002:433; 72:24:0204002:468; 72:24:0204002:567, и образовать земельные участки, имеющих условные номера: :3У1; :3У2; :3У12; :3У13; :3У14; :3У15; :3У16 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Также, в отношении земельных участков 72:24:0204002:447; 72:24:0204002:480; 72:24:0204002:522 осуществить смену вида разрешенного использования на «земельные участки (территории) общего пользования».

Категория земель, из которых предлагается образование земельных участков – «Земли населенных пунктов».

Проектом планировки территории определены граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тобольска. Исходя из принятых решений в границах проектирования предлагается формирование земельных участков:

Основные виды разрешенного использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
Для индивидуального жилищного	Предельное количество надземных этажей - 3. Предельная высота гаражей для	2.1

						16.30,1-ПМ-ОЧ-ТЧ.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Основные виды разрешенного использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
строительства	<p>собственных нужд и хозяйственных построек - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей для собственных нужд со стороны улично-дорожной сети - 0 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для хозяйственных построек со стороны улично-дорожной сети - 10 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей и хозяйственных построек со стороны смежных земельных участков - 1,5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p>	
Магазины	<p>Предельное количество надземных этажей - 2.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.</p> <p>Предельная минимальная общая площадь объекта капитального строительства - 100 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p>	4.4
Предоставление коммунальных услуг	<p><u>Для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1):</u></p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>	3.1.1
Предоставление	<u>Для зоны озелененных территорий</u>	3.1.1

						16.30,1-ПМ-ОЧ-ТЧ.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

Основные виды разрешенного использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
коммунальных услуг	общего пользования (Р-2): Предельное количество надземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.	
Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

При определении границ и размеров земельных участков соблюдены стандарты, необходимые для удобной эксплуатации жилых домов, а также требования по обеспечению доступа к территориям общего пользования с каждого земельного участка.

Публичные сервитуты в границах проектирования не определялись и не устанавливались.

Основной чертеж проекта межевания территории приведен на листе 27 (1) графической части ШИФР – 16.30,1-ПМ-ОЧ-ГЧ.

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	758	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или	Для индивидуального жилищного строительства

						16.30,1-ПМ-ОЧ-ТЧ.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования
:ЗУ2	733	муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ3	900		Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ4	903		Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ5	905		Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ6	906		Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ7	907		Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ8	866		Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ9	1 185		Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

						16.30,1-ПМ-ОЧ-ТЧ.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования
:ЗУ10	972	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ11	972		Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ12	854		Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ13	818		Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ14	860		Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ15	877		Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ16	2 934	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Предоставление коммунальных услуг
:ЗУ17	337		Предоставление коммунальных услуг
:ЗУ18	1 158		Предоставление коммунальных услуг

						16.30,1-ПМ-ОЧ-ТЧ.2		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			9

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования
:ЗУ19	342	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ20	112 478		Земельные участки (территории) общего пользования

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом межевания территории не предполагается.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ6	Для индивидуального жилищного

						16.30,1-ПМ-ОЧ-ТЧ.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
	строительства
:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ9	Магазины
:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ16	Предоставление коммунальных услуг
:ЗУ17	Предоставление коммунальных услуг
:ЗУ18	Предоставление коммунальных услуг
:ЗУ19	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ20	Земельные участки (территории) общего пользования

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков принят в соответствии с нормами Правил землепользования и застройки города Тобольска, утвержденных Постановлением Администрации города Тобольска Тюменской области от 28 декабря 2022 г. № 118-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тобольска».

2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

						16.30,1-ПМ-ОЧ-ТЧ.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

В связи с отсутствием границ лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проектирования целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не определялись и не устанавливались.

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ для территориальных зон.

Система координат – МСК ТО Зона №2

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	345° 12' 44"	23.9	462150.11	2538361.29
2	337° 24' 1"	100.6	462173.18	2538355.20
3	341° 50' 44"	31.0	462266.08	2538316.53
4	57° 37' 11"	146.7	462295.54	2538306.87
5	54° 16' 6"	60.5	462374.09	2538430.74
6	35° 50' 39"	274.2	462409.42	2538479.85
7	38° 34' 2"	22.3	462631.72	2538640.44
8	35° 18' 13"	187.9	462649.14	2538654.33
9	42° 40' 58"	73.1	462802.50	2538762.93
10	295° 16' 15"	12.7	462856.24	2538812.49
11	25° 15' 47"	5.9	462861.65	2538801.03
12	22° 53' 31"	164.9	462866.99	2538803.55
13	293° 38' 18"	53.3	463018.89	2538867.69
14	26° 50' 26"	82.7	463040.28	2538818.82
15	125° 4' 9"	123.7	463114.09	2538856.17
16	127° 27' 29"	198.5	463042.99	2538957.45
17	126° 32' 3"	19.1	462922.25	2539115.04
18	142° 38' 53"	98.4	462910.87	2539130.40
19	173° 16' 55"	57.4	462832.61	2539190.13
20	193° 24' 34"	23.3	462775.56	2539196.85
21	193° 32' 30"	45.0	462752.91	2539191.45
22	215° 30' 23"	169.0	462709.19	2539180.92
23	241° 18' 3"	165.7	462571.65	2539082.79
24	239° 57' 28"	263.9	462492.06	2538937.41
25	238° 53' 15"	406.1	462359.94	2538708.96

						16.30,1-ПМ-ОЧ-ТЧ.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.

Система координат – МСК ТО Зона №2

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
Земельный участок :ЗУ1				
1	93° 52' 56"	17.9	462788.90	2539103.46
2	95° 29' 19"	21.9	462787.69	2539121.29
3	5° 31' 44"	22.6	462785.60	2539143.04
4	276° 20' 24"	26.5	462808.12	2539145.22
5	214° 47' 30"	27.0	462811.05	2539118.85
Земельный участок :ЗУ2				
1	96° 41' 32"	30.5	462808.12	2539145.22
2	173° 26' 4"	22.5	462804.56	2539175.56
3	275° 29' 8"	35.3	462782.23	2539178.13
4	5° 31' 44"	22.6	462785.60	2539143.04
Земельный участок :ЗУ3				
1	215° 45' 55"	32.2	462750.09	2539034.65
2	305° 45' 15"	34.7	462723.99	2539015.85
3	35° 53' 10"	19.7	462744.28	2538987.67
4	105° 58' 0"	36.9	462760.23	2538999.21
Земельный участок :ЗУ4				
1	35° 53' 10"	26.0	462723.23	2538972.44
2	125° 45' 15"	34.7	462744.28	2538987.67
3	215° 45' 1"	26.0	462723.99	2539015.85
4	305° 46' 57"	34.8	462702.89	2539000.66
Земельный участок :ЗУ5				
1	125° 46' 9"	34.8	462723.23	2538972.44
2	215° 47' 9"	26.0	462702.90	2539000.66
3	305° 45' 27"	34.8	462681.80	2538985.45
4	35° 52' 59"	26.0	462702.15	2538957.19
Земельный участок :ЗУ6				
1	35° 45' 13"	6.2	462660.71	2538970.25
2	35° 47' 22"	19.8	462665.71	2538973.85
3	305° 45' 27"	34.8	462681.80	2538985.45
4	215° 53' 28"	26.0	462702.15	2538957.19
5	125° 45' 33"	34.9	462681.09	2538941.95
Земельный участок :ЗУ7				
1	35° 45' 13"	6.2	462639.62	2538955.05
2	35° 47' 22"	19.8	462644.62	2538958.65
3	305° 45' 33"	34.9	462660.71	2538970.25
4	215° 54' 32"	26.0	462681.09	2538941.95
5	125° 45' 4"	34.9	462660.03	2538926.70

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16.30,1-ПМ-ОЧ-ТЧ.3

Лист

13

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
Земельный участок :ЗУ8				
1	215° 46' 13"	21.5	462639.62	2538955.05
2	295° 4' 30"	35.6	462622.20	2538942.50
3	35° 52' 54"	28.1	462637.29	2538910.25
4	125° 45' 4"	34.9	462660.03	2538926.70
Земельный участок :ЗУ9				
1	295° 5' 14"	32.9	462601.93	2538853.94
2	205° 3' 21"	40.8	462615.90	2538824.10
3	115° 3' 43"	25.2	462578.98	2538806.84
4	35° 46' 31"	41.5	462568.29	2538829.70
Земельный участок :ЗУ10				
1	327° 41' 34"	21.9	462254.67	2538451.19
2	237° 42' 16"	45.0	462273.22	2538439.46
3	147° 40' 47"	21.2	462249.17	2538401.41
4	58° 37' 9"	45.0	462231.23	2538412.76
Земельный участок :ЗУ11				
1	58° 37' 9"	45.0	462231.23	2538412.76
2	147° 40' 15"	22.0	462254.67	2538451.19
3	239° 33' 27"	45.0	462236.12	2538462.93
4	327° 41' 17"	21.2	462213.30	2538424.10
Земельный участок :ЗУ12				
1	327° 42' 26"	31.3	462260.90	2538366.78
2	237° 41' 4"	24.3	462287.34	2538350.07
3	158° 37' 22"	31.9	462274.36	2538329.55
4	57° 42' 15"	30.3	462244.70	2538341.16
Земельный участок :ЗУ13				
1	327° 42' 54"	25.0	462239.77	2538380.14
2	237° 42' 15"	30.3	462260.90	2538366.79
3	158° 36' 13"	25.5	462244.70	2538341.16
4	57° 41' 6"	35.1	462220.99	2538350.45
Земельный участок :ЗУ14				
1	327° 41' 55"	23.0	462220.33	2538392.44
2	237° 42' 9"	35.1	462239.77	2538380.15
3	158° 40' 47"	23.4	462220.99	2538350.44
4	57° 41' 38"	39.6	462199.16	2538358.96
Земельный участок :ЗУ15				
1	147° 42' 41"	21.9	462220.33	2538392.44
2	239° 50' 38"	43.6	462201.83	2538404.13
3	338° 38' 50"	20.6	462179.95	2538366.47
4	57° 41' 38"	39.6	462199.16	2538358.96
Земельный участок :ЗУ16				
1	126° 32' 9"	19.2	462922.31	2539114.96

						16.30,1-ПМ-ОЧ-ТЧ.3	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
2	142° 38' 55"	32.1	462910.87	2539130.40
3	215° 56' 30"	52.2	462885.32	2539149.90
4	305° 56' 4"	50.0	462843.03	2539119.24
5	35° 56' 14"	61.7	462872.37	2539078.76
Земельный участок :ЗУ17				
1	95° 29' 24"	19.1	462775.27	2539010.10
2	215° 46' 59"	22.3	462773.44	2539029.14
3	285° 57' 47"	17.6	462755.39	2539016.13
4	35° 54' 25"	18.6	462760.23	2538999.21
Земельный участок :ЗУ18				
1	115° 9' 20"	10.7	462627.95	2538798.37
2	115° 3' 28"	17.7	462623.39	2538808.08
3	205° 3' 21"	40.8	462615.90	2538824.10
4	295° 7' 18"	28.4	462578.98	2538806.84
5	25° 2' 57"	40.7	462591.04	2538781.12
Земельный участок :ЗУ19				
1	115° 13' 17"	23.8	462845.72	2538834.68
2	215° 45' 26"	16.4	462835.56	2538856.25
3	305° 43' 56"	25.0	462822.27	2538846.68
4	43° 3' 42"	12.1	462836.86	2538826.40
Земельный участок :ЗУ20				
1	114° 15' 40"	19.5	462878.11	2538808.25
2	43° 5' 49"	58.6	462870.11	2538826.00
3	45° 21' 18"	19.4	462912.87	2538866.01
4	51° 56' 7"	22.3	462926.50	2538879.81
5	58° 23' 19"	20.2	462940.22	2538897.33
6	64° 55' 38"	22.3	462950.80	2538914.52
7	71° 32' 16"	20.0	462960.26	2538934.74
8	78° 7' 32"	22.5	462966.60	2538953.73
9	84° 33' 49"	20.2	462971.23	2538975.75
10	91° 16' 53"	22.4	462973.14	2538995.82
11	97° 46' 17"	20.6	462972.64	2539018.17
12	103° 49' 0"	21.5	462969.86	2539038.54
13	127° 22' 30"	69.9	462964.72	2539059.44
14	215° 56' 17"	157.9	462922.31	2539114.96
15	93° 53' 45"	81.4	462794.43	2539022.26
16	93° 52' 56"	17.9	462788.90	2539103.46
17	95° 29' 19"	21.9	462787.69	2539121.29
18	95° 29' 8"	35.3	462785.60	2539143.04
19	110° 17' 35"	19.9	462782.23	2539178.13
20	193° 23' 49"	23.0	462775.33	2539196.79
21	193° 32' 30"	45.0	462752.91	2539191.45

						16.30,1-ПМ-ОЧ-ТЧ.3	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		15

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
22	215° 30' 23"	169.0	462709.19	2539180.92
23	241° 18' 7"	165.6	462571.65	2539082.79
24	295° 9' 54"	108.9	462492.14	2538937.55
25	215° 46' 51"	218.4	462538.45	2538838.98
26	215° 51' 54"	4.7	462361.28	2538711.29
27	239° 9' 54"	390.0	462357.49	2538708.55
28	239° 9' 5"	14.5	462157.61	2538373.71
29	345° 12' 57"	23.8	462150.18	2538361.27
30	337° 24' 1"	100.6	462173.18	2538355.2
31	341° 50' 44"	31.0	462266.08	2538316.53
32	57° 37' 11"	146.7	462295.54	2538306.87
33	54° 16' 6"	60.5	462374.09	2538430.74
34	36° 20' 48"	47.7	462409.42	2538479.85
35	34° 47' 52"	16.9	462447.88	2538508.15
36	302° 49' 42"	0.4	462461.78	2538517.81
37	35° 44' 13"	94.6	462461.98	2538517.50
38	35° 46' 28"	114.7	462538.75	2538572.74
39	35° 46' 5"	23.4	462631.79	2538639.78
40	35° 46' 3"	96.5	462650.78	2538653.46
41	35° 52' 11"	90.6	462729.06	2538709.85
42	42° 39' 57"	72.9	462802.51	2538762.96
43	295° 13' 31"	12.6	462856.13	2538812.38
44	25° 17' 48"	6.1	462861.51	2538800.96
45	141° 57' 39"	360.1	462866.99	2538803.55
46	295° 5' 2"	34.1	462583.37	2539025.45
47	35° 46' 7"	27.4	462597.82	2538994.58
48	35° 46' 51"	26.0	462620.03	2539010.58
49	35° 46' 5"	26.0	462641.12	2539025.78
50	35° 46' 51"	26.0	462662.22	2539040.98
51	35° 46' 5"	26.0	462683.31	2539056.18
52	35° 46' 51"	26.0	462704.41	2539071.38
53	35° 46' 51"	26.0	462725.50	2539086.58
54	35° 45' 51"	22.9	462746.59	2539101.78
55	95° 29' 46"	30.6	462765.18	2539115.17
56	95° 28' 31"	27.1	462762.25	2539145.62
57	193° 41' 17"	3.6	462759.66	2539172.64
58	193° 32' 41"	40.7	462756.17	2539171.79
59	193° 12' 28"	1.0	462716.57	2539162.25
60	215° 45' 48"	25.1	462715.59	2539162.02
61	215° 46' 51"	26.0	462695.25	2539147.37
62	215° 47' 56"	26.0	462674.16	2539132.17
63	215° 45' 1"	26.0	462653.07	2539116.96

						16.30,1-ПМ-ОЧ-ТЧ.3	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		16

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
64	215° 47' 56"	26.0	462631.97	2539101.77
65	215° 45' 1"	26.0	462610.88	2539086.56
66	215° 53' 27"	3.4	462589.78	2539071.37
67	241° 21' 9"	27.2	462587.03	2539069.38
68	241° 22' 1"	782.2	462573.99	2539045.51
69	338° 40' 47"	23.4	462199.16	2538358.96
70	90° 0' 0"	0.0	462220.99	2538350.44
71	338° 36' 13"	25.5	462220.99	2538350.45
72	338° 37' 22"	31.9	462244.70	2538341.16
73	57° 41' 4"	24.3	462274.36	2538329.55
74	147° 42' 26"	31.3	462287.34	2538350.07
75	90° 0' 0"	0.0	462260.90	2538366.78
76	147° 42' 54"	25.0	462260.90	2538366.79
77	90° 0' 0"	0.0	462239.77	2538380.14
78	147° 41' 55"	23.0	462239.77	2538380.15
79	90° 0' 0"	0.0	462220.33	2538392.44
80	90° 0' 0"	0.0	462220.33	2538392.44
81	147° 42' 41"	21.9	462220.33	2538392.44
82	239° 50' 38"	43.6	462201.83	2538404.13
83	42° 26' 31"	865.8	462179.95	2538366.47
84	295° 5' 2"	30.5	462818.91	2538950.78
85	36° 26' 48"	17.1	462831.82	2538923.20
86	45° 35' 46"	18.4	462845.55	2538933.34
87	57° 8' 2"	16.6	462858.39	2538946.45
88	66° 57' 20"	17.6	462867.39	2538960.38
89	79° 19' 15"	16.6	462874.26	2538976.53
90	87° 59' 35"	17.4	462877.33	2538992.81
91	101° 2' 5"	20.4	462877.94	2539010.22
92	112° 55' 22"	17.5	462874.03	2539030.27
93	215° 47' 28"	30.0	462867.23	2539046.35
94	215° 45' 58"	28.9	462842.93	2539028.83
95	275° 14' 21"	10.4	462819.51	2539011.96
96	259° 56' 17"	8.6	462820.46	2539001.6
97	243° 11' 33"	10.6	462818.95	2538993.09
98	224° 59' 59"	10.3	462814.18	2538983.65
99	225° 52' 17"	801.1	462806.92	2538976.39
100	327° 41' 58"	29.8	462249.17	2538401.41
101	327° 41' 58"	29.8	462274.40	2538385.46
102	57° 41' 43"	33.5	462299.63	2538369.51
103	57° 40' 51"	33.5	462317.53	2538397.82
104	147° 41' 0"	29.9	462335.44	2538426.13
105	147° 41' 58"	29.8	462310.21	2538442.09

						16.30,1-ПМ-ОЧ-ТЧ.3	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
106	147° 40' 44"	44.5	462284.98	2538458.04
107	239° 7' 16"	22.0	462247.41	2538481.81
108	239° 33' 27"	45.0	462236.12	2538462.93
109	327° 41' 17"	21.2	462213.30	2538424.10
110	53° 34' 16"	658.4	462231.23	2538412.76
111	295° 4' 30"	35.6	462622.20	2538942.50
112	35° 52' 54"	28.1	462637.29	2538910.25
113	35° 54' 32"	26.0	462660.03	2538926.70
114	35° 53' 28"	26.0	462681.09	2538941.95
115	35° 52' 59"	26.0	462702.15	2538957.19
116	35° 53' 10"	26.0	462723.23	2538972.44
117	35° 53' 10"	19.7	462744.28	2538987.67
118	35° 54' 25"	18.6	462760.23	2538999.21
119	95° 29' 24"	19.1	462775.27	2539010.10
120	95° 29' 16"	36.6	462773.44	2539029.14
121	95° 29' 39"	23.2	462769.94	2539065.57
122	215° 46' 32"	45.9	462767.72	2539088.65
123	215° 46' 51"	26.0	462730.50	2539061.83
124	215° 45' 1"	26.0	462709.41	2539046.63
125	215° 47' 56"	26.0	462688.31	2539031.44
126	215° 45' 1"	26.0	462667.22	2539016.23
127	215° 47' 56"	26.0	462646.12	2539001.04
128	215° 46' 20"	21.3	462625.03	2538985.83
129	295° 4' 36"	34.1	462607.75	2538973.38
130	237° 58' 5"	566.7	462622.20	2538942.50
131	327° 41' 2"	30.9	462321.63	2538462.08
132	57° 42' 2"	31.2	462347.73	2538445.57
133	57° 39' 39"	7.6	462364.40	2538471.94
134	35° 46' 30"	15.7	462368.49	2538478.40
135	125° 46' 23"	39.6	462381.23	2538487.58
136	125° 47' 26"	26.3	462358.08	2538519.71
137	125° 45' 1"	10.3	462342.68	2538541.07
138	147° 41' 30"	14.8	462336.64	2538549.46
139	147° 41' 46"	24.4	462324.10	2538557.39
140	237° 41' 31"	40.9	462303.46	2538570.44
141	237° 41' 31"	40.9	462281.58	2538535.84
142	327° 41' 46"	24.4	462259.70	2538501.24
143	327° 41' 19"	24.4	462280.34	2538488.19
144	59° 30' 8"	475.7	462300.99	2538475.13
145	295° 4' 58"	35.6	462542.40	2538885.00
146	35° 46' 38"	27.8	462557.50	2538852.74
147	35° 46' 51"	26.0	462580.05	2538868.99

						16.30,1-ПМ-ОЧ-ТЧ.3	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		18

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
148	35° 46' 14"	21.2	462601.14	2538884.19
149	115° 5' 23"	35.6	462618.31	2538896.56
150	115° 5' 6"	20.3	462603.21	2538928.81
151	115° 4' 38"	26.9	462594.62	2538947.16
152	115° 5' 37"	25.3	462583.23	2538971.50
153	115° 4' 45"	28.8	462572.52	2538994.37
154	241° 20' 29"	47.5	462560.31	2539020.46
155	241° 21' 14"	43.8	462537.53	2538978.78
156	295° 6' 40"	13.9	462516.51	2538940.30
157	295° 3' 22"	20.2	462522.42	2538927.69
158	248° 25' 50"	409.9	462530.98	2538909.38
159	305° 46' 55"	33.5	462380.30	2538528.21
160	35° 46' 59"	29.8	462399.89	2538501.03
161	35° 46' 19"	29.9	462424.10	2538518.48
162	35° 46' 19"	29.9	462448.32	2538535.93
163	35° 46' 19"	29.9	462472.54	2538553.38
164	35° 46' 59"	29.8	462496.76	2538570.83
165	35° 46' 19"	29.9	462520.97	2538588.28
166	35° 46' 19"	29.9	462545.19	2538605.73
167	35° 46' 19"	29.9	462569.41	2538623.18
168	35° 47' 11"	34.8	462593.63	2538640.63
169	115° 3' 13"	25.4	462621.86	2538660.98
170	115° 5' 46"	42.7	462611.09	2538684.02
171	215° 46' 32"	25.5	462592.96	2538722.73
172	215° 46' 14"	22.0	462572.31	2538707.85
173	215° 46' 19"	29.9	462554.46	2538694.99
174	215° 46' 19"	29.9	462530.24	2538677.54
175	215° 46' 59"	29.8	462506.02	2538660.09
176	215° 46' 19"	29.9	462481.81	2538642.64
177	215° 46' 19"	29.9	462457.59	2538625.19
178	215° 46' 19"	29.9	462433.37	2538607.74
179	215° 46' 19"	29.9	462409.15	2538590.29
180	215° 47' 55"	29.8	462384.93	2538572.84
181	32° 50' 24"	588.0	462360.72	2538555.38
182	295° 1' 52"	23.9	462854.75	2538874.25
183	43° 5' 33"	43.8	462864.86	2538852.60
184	45° 23' 25"	17.6	462896.82	2538882.50
185	51° 52' 26"	19.6	462909.21	2538895.06
186	58° 23' 56"	17.6	462921.32	2538910.49
187	64° 59' 5"	19.7	462930.53	2538925.46
188	71° 27' 38"	17.4	462938.85	2538943.29
189	78° 5' 47"	19.9	462944.37	2538959.75

						16.30,1-ПМ-ОЧ-ТЧ.3	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		19

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
190	84° 40' 10"	17.5	462948.47	2538979.20
191	91° 13' 23"	19.7	462950.10	2538996.67
192	45° 0' 0"	0.0	462949.68	2539016.34
193	97° 52' 10"	18.0	462949.69	2539016.35
194	103° 46' 59"	19.2	462947.22	2539034.22
195	111° 55' 3"	20.1	462942.64	2539052.89
196	118° 21' 2"	19.4	462935.12	2539071.58
197	215° 47' 2"	24.6	462925.92	2539088.63
198	215° 45' 35"	24.6	462905.97	2539074.25
199	296° 11' 9"	14.9	462886.03	2539059.89
200	288° 15' 45"	16.8	462892.59	2539046.55
201	280° 3' 23"	15.7	462897.86	2539030.58
202	272° 7' 15"	15.7	462900.60	2539015.13
203	264° 22' 49"	15.0	462901.18	2538999.47
204	256° 29' 55"	16.4	462899.71	2538984.53
205	248° 34' 48"	15.1	462895.89	2538968.62
206	240° 39' 33"	16.3	462890.39	2538954.60
207	232° 19' 27"	16.6	462882.38	2538940.35
208	223° 47' 20"	17.7	462872.21	2538927.18
209	216° 10' 4"	21.9	462859.41	2538914.91
210	211° 59' 47"	586.5	462841.75	2538902.00
211	297° 41' 58"	15.8	462344.33	2538591.22
212	35° 46' 20"	38.0	462351.68	2538577.22
213	35° 46' 41"	26.0	462382.52	2538599.44
214	35° 46' 55"	23.2	462403.64	2538614.66
215	35° 46' 21"	23.0	462422.44	2538628.21
216	35° 46' 21"	23.0	462441.08	2538641.64
217	35° 46' 56"	18.2	462459.72	2538655.07
218	115° 5' 20"	38.9	462474.51	2538665.73
219	115° 4' 44"	40.7	462458.02	2538700.95
220	215° 45' 55"	25.7	462440.77	2538737.81
221	215° 46' 44"	22.9	462419.89	2538722.77
222	215° 46' 33"	22.6	462401.31	2538709.38
223	236° 53' 19"	0.5	462382.95	2538696.15
224	237° 42' 20"	28.8	462382.65	2538695.69
225	237° 41' 14"	40.7	462367.26	2538671.34
226	237° 42' 2"	39.7	462345.49	2538636.92
227	34° 30' 31"	419.2	462324.30	2538603.40
228	295° 4' 48"	28.5	462669.75	2538840.90
229	35° 46' 40"	32.4	462681.82	2538815.11
230	35° 46' 52"	27.9	462708.13	2538834.07
231	35° 46' 11"	24.4	462730.76	2538850.38

						16.30,1-ПМ-ОЧ-ТЧ.3	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		20

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
232	35° 46' 11"	24.4	462750.54	2538864.63
233	35° 46' 11"	24.4	462770.32	2538878.88
234	35° 46' 33"	26.0	462790.10	2538893.13
235	115° 4' 19"	30.7	462811.18	2538908.32
236	115° 4' 31"	25.5	462798.16	2538936.15
237	115° 5' 53"	23.4	462787.37	2538959.21
238	215° 46' 52"	40.7	462777.44	2538980.41
239	215° 45' 34"	22.5	462744.39	2538956.59
240	215° 46' 28"	22.5	462726.13	2538943.44
241	215° 46' 49"	22.5	462707.88	2538930.29
242	215° 47' 22"	18.8	462689.62	2538917.13
243	215° 45' 49"	32.4	462674.39	2538906.15
244	295° 4' 1"	24.1	462648.08	2538887.20
245	258° 42' 41"	163.0	462658.30	2538865.35
246	295° 5' 56"	34.1	462626.40	2538705.54
247	35° 46' 12"	32.1	462640.86	2538674.67
248	35° 46' 19"	29.9	462666.90	2538693.43
249	35° 46' 19"	29.9	462691.12	2538710.88
250	35° 47' 15"	29.9	462715.34	2538728.33
251	35° 45' 22"	29.8	462739.56	2538745.79
252	35° 47' 15"	29.9	462763.78	2538763.23
253	43° 6' 4"	30.1	462788.00	2538780.69
254	43° 5' 5"	36.8	462809.97	2538801.25
255	43° 3' 42"	12.1	462836.86	2538826.4
256	115° 13' 17"	23.8	462845.72	2538834.68
257	115° 5' 31"	34.1	462835.56	2538856.25
258	215° 47' 37"	29.4	462821.10	2538887.13
259	215° 45' 22"	29.8	462797.26	2538869.94
260	215° 47' 15"	29.9	462773.04	2538852.50
261	215° 46' 59"	29.8	462748.82	2538835.04
262	215° 46' 19"	29.9	462724.61	2538817.59
263	215° 46' 19"	29.9	462700.39	2538800.14
264	215° 46' 19"	29.9	462676.17	2538782.69
265	215° 46' 59"	29.8	462651.95	2538765.24
266	215° 46' 26"	19.4	462627.74	2538747.79
267	115° 4' 48"	49.4	462611.96	2538736.42
268	295° 3' 15"	26.0	462591.04	2538781.12
269	35° 47' 11"	41.5	462602.03	2538757.61
270	35° 45' 51"	33.5	462635.67	2538781.86
271	115° 5' 18"	22.7	462662.84	2538801.43
272	115° 5' 58"	26.8	462653.20	2538822.02
273	115° 4' 31"	30.1	462641.85	2538846.25

						16.30,1-ПМ-ОЧ-ТЧ.3	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		21

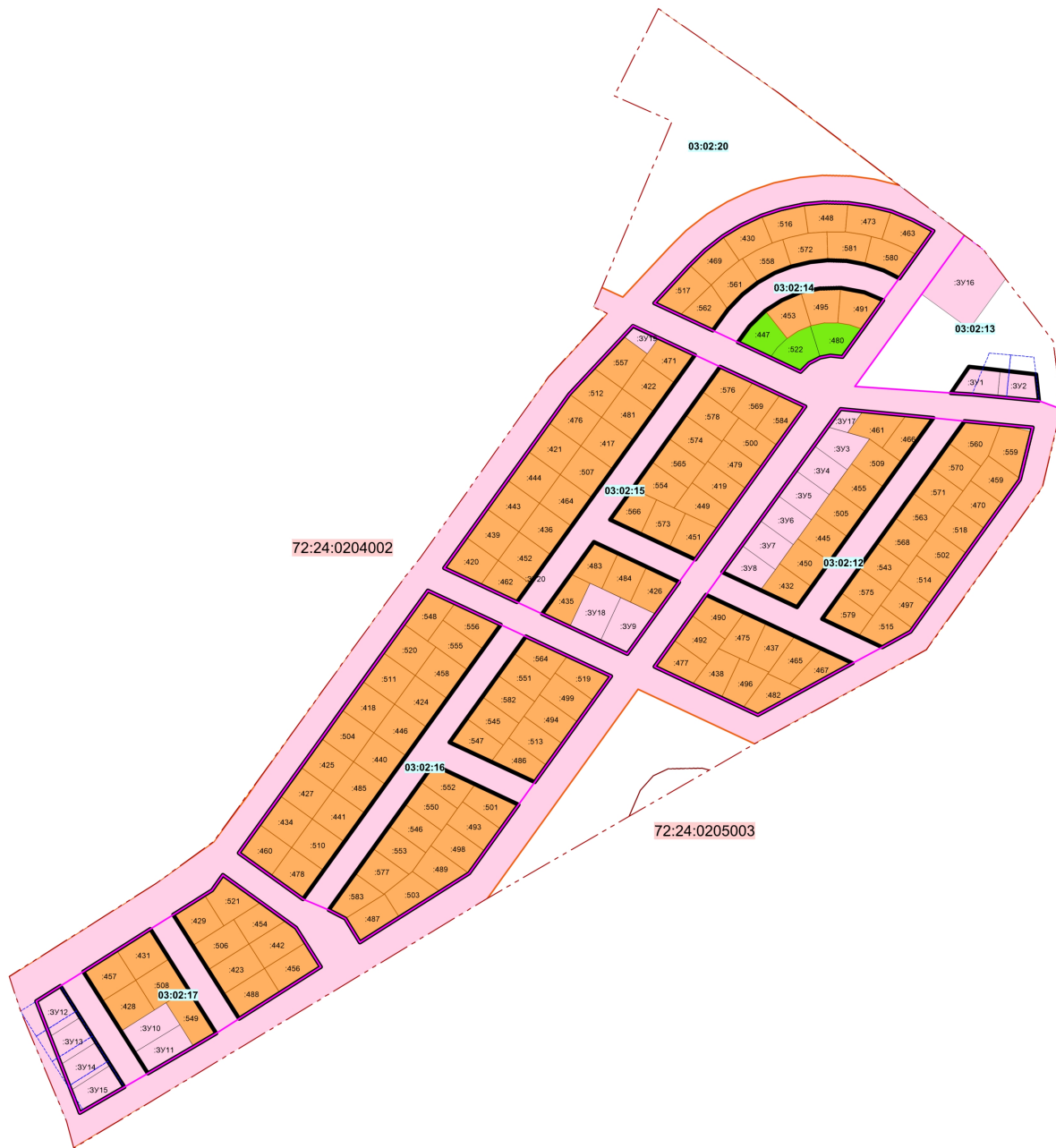
Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
274	215° 47' 17"	33.5	462629.09	2538873.52
275	90° 0' 0"	0.0	462601.93	2538853.94
276	215° 46' 31"	41.5	462601.93	2538853.94
277	295° 3' 43"	25.2	462568.29	2538829.70
278	222° 7' 21"	137.5	462578.98	2538806.84
279	295° 5' 20"	38.9	462477.01	2538714.63
280	35° 47' 10"	24.6	462493.50	2538679.41
281	35° 46' 21"	22.7	462513.49	2538693.82
282	35° 46' 42"	22.7	462531.88	2538707.07
283	35° 46' 21"	22.7	462550.28	2538720.33
284	35° 46' 56"	17.7	462568.67	2538733.58
285	115° 4' 32"	38.9	462583.03	2538743.93
286	115° 5' 30"	40.7	462566.55	2538779.15
287	215° 46' 6"	25.4	462549.29	2538816.01
288	215° 46' 28"	22.5	462528.69	2538801.17
289	215° 46' 28"	22.5	462510.44	2538788.02
290	215° 46' 49"	22.5	462492.19	2538774.87
291	215° 46' 26"	17.5	462473.93	2538761.71
292	7° 43' 30"	422.2	462459.76	2538751.5

						16.30,1-ПМ-ОЧ-ТЧ.3	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		22

Раздел 2. Графическая часть

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА «ИРТЫШСКИЙ» ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

1:2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

- Граница проектирования
- Границы существующих элементов планировочной структуры (кварталы)
- Границы планируемых элементов планировочной структуры (кварталы)
- Номер элемента планировочной структуры (кварталы)
- Красные линии
- Границы кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Границы сохраняемых земельных участков
- Границы сохраняемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- Короткий номер сохраняемого земельного участка в кадастровом квартале
- Границы образуемых земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Условный номер образуемого земельного участка в кадастровом квартале

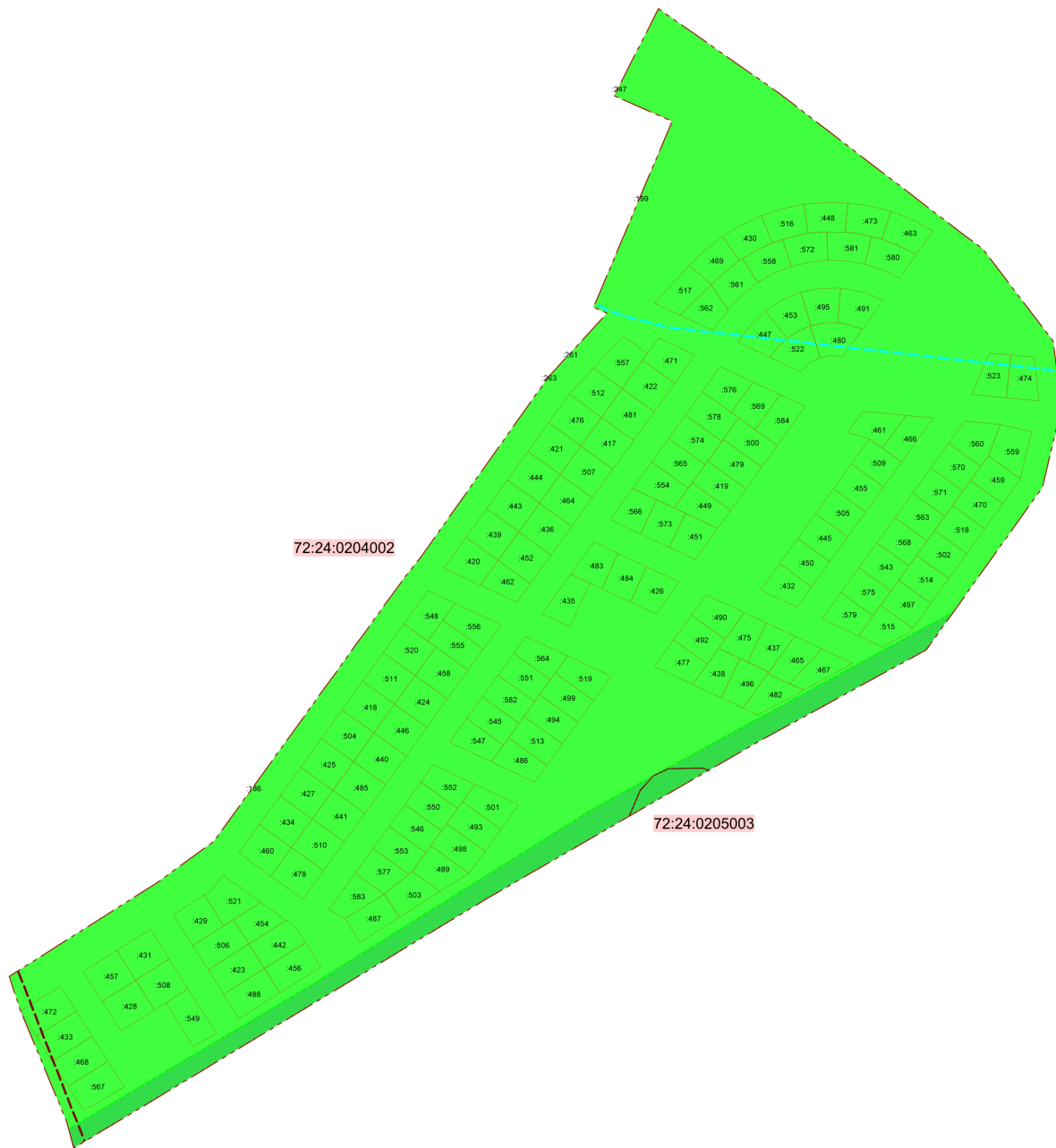
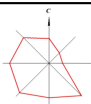
В границах проектирования:
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются в связи с отсутствием таких требований в градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки города Тобольска;
 - земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, а также границы публичных сервитутов проектом межевания не определены, в связи с чем на чертеже проекта межевания территории указанные границы не отображаются.

16.30.1 - ПМ - ОЧ - ГЧ					
Проект внесения изменений в проект планировки микрорайона «Иртышский» в г. Тобольске, утвержденный распоряжением Главы Администрации города Тобольска от 26.11.2009 №2178, и проект межевания части территории микрорайона «Иртышский» города Тобольска					
Изм.	Кол. вкл.	Лист	Изм.	Полн.	Дата
Разработка					12.23
Разработка					12.23
Н.ч. нач. ед.					12.23
ИПН					12.23
Норм. контр.					12.23
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2 000					
			Страница		Лист
			ПМ		1
			Листов		
			ИЗМЕНЕНИЯ		ИЗМЕНЕНИЯ
			ИЗМЕНЕНИЯ		ИЗМЕНЕНИЯ

Раздел 3. Графическая часть

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА «ИРТЫШСКИЙ» ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

1:2 000



72:24:0204002

72:24:0205003

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

- Граница проектирования
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков
- Короткий номер существующего земельного участка в кадастровом квартале
- Местоположение существующих объектов капитального строительства (Сеть водопровода)
- Местоположение существующих объектов капитального строительства (Сеть канализации)

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- 72:00-6.251 Охранная зона инженерных коммуникаций (Охранная зона электрических сетей 110 кВ)

ГРАНИЦЫ ЗОН ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ

- 72:00-6.647 Территория умеренной подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Тобольска Тюменской области, затопляемой водами р. Иртыш с притоками при половодьях и наводках 1-процентной обеспеченности

В границах проектирования не установлены границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесных кварталов, лесозащитных выделов или частей лесозащитных выделов, в связи с чем на чертеже в материалах по обоснованию проекта межевания территории вышеперечисленные границы не отображаются.

						16.30.1 - ПМ - ОП - ГЧ		
						Проект внесения изменений в проект планировки микрорайона «Иртышский» в г. Тобольске, утвержденный распоряжением Г. главы Администрации города Тобольска от 26.11.2009 №2178, и проект межевания части территории микрорайона «Иртышский» города Тобольска»		
Изм.	Кол-во	Лист	Изм.	Поим.	Дата	Страницы	Лист	Листов
Разработка			Владимир Г.И.		12.23	Проект межевания территории (Обособляющая часть)		
Разработка			Бурлакова О.В.		12.23			
И.п.н.			Байдакин А.Г.		12.23			
И.п.н.			Горова С.Г.		12.23	ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ М 1:2 000		
Норм. контр.			Горова С.Г.		12.23			