



ТЕРРАПЛАН
Центр развития
территорий

ООО ЦРТ «ТЕРРАПЛАН»

Заказчик — ООО «Исток»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЧАСТИ
ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, РАСПОЛОЖЕННОГО
ВДОЛЬ ПЕР. 3-Й МЕНДЕЛЕЕВСКИЙ И УЛ. ГАГАРИНА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть

ТОМ 1

2025

Заказчик — ООО «Исток»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЧАСТИ
ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, РАСПОЛОЖЕННОГО
ВДОЛЬ ПЕР. 3-Й МЕНДЕЛЕЕВСКИЙ И УЛ. ГАГАРИНА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть

ТОМ 1



Генеральный директор

Н.Н. Дудко

Главный инженер проекта

Д.А. Тимченко

ОГЛАВЛЕНИЕ

Оглавление.....	3
Раздел 1. Проект межевания территории Графическая часть.....	4
Чертеж межевания территории	5
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.....	6
1. Общие положения	7
2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	7
2.1. Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
2.2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	7
2.3. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	7
2.4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	7
3. Сведения о лесах и лесных участках	9
4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых планируется установление публичного сервитута	9
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	10

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



01:05:22

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Ранее установленные красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

:3У1 Границы образуемых земельных участков

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- 01 Номер планировочного района
- 01:05 Номер планировочного микрорайона
- 01:05:27 Планировочные кварталы

01:05:26

01

01:05

01:05:27

05:05:01

Примечание:
 1. В границах проекта межевания отсутствуют:
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
 - изменяемые красные линии;
 - красные линии, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - границы существующих элементов планировочной структуры.
 2. В границах проекта межевания не устанавливаются красные линии.
 3. Выделение элементов планировочной структуры в границах проекта межевания территории не планируется.
 4. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд проектом не предусмотрено.
 5. Установление публичных сервитутов проектом межевания территории не предусматривается.

ООО «Исток»						Проект межевания территории в границах части элемента планировочной структуры, расположенного вдоль пер. 3-й Менделеевский и ул. Гагарина					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
Разработал Якусевич						Чертеж межевания территории М 1:1000					
Проверил Никитин											
ГИП Тимченко											

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории разработан на основании распоряжения Администрации города Тобольска от 22.07.2024 № 174 «О подготовке проекта межевания территории в границах части элемента планировочной структуры, расположенного вдоль пер. 3-й Менделеевский и ул. Гагарина», в соответствии с утвержденным заданием.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, КОТОРЫЕ НЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
:ЗУ1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 72:24:0606012:22 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	72:24:0606012:22	6310
:ЗУ2	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	8217

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования проектом межевания не предусматривается.

2.1. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусматривается.

2.2. Вид РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования
:ЗУ1	Рынки (4.3), магазины (4.4), склад (6.9)
:ЗУ2	Рынки (4.3), магазины (4.4), склад (6.9)

2.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОТНЕСЕНИИ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

Все образуемые земельные участки будут относиться к категории земель – Земли населенных пунктов.

2.4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Координаты характерных точек образуемых земельных участков определены с точностью 0,01 м в системе координат МСК ТО № 2.

:ЗУ1

Точка	X	Y
1	451325,38	2540571,68
2	451476,55	2540584,98
3	451474,35	2540612,13

Точка	X	Y
4	451463,72	2540615,54
5	451396,06	2540625,00
6	451340,09	2540630,92
7	451338,83	2540612,90
8	451337,13	2540592,58
9	451323,83	2540591,44
10	451433,63	2540586,02
11	451433,61	2540586,02
12	451433,60	2540586,02
13	451433,59	2540586,02
14	451433,57	2540586,02
15	451433,55	2540586,02
16	451433,54	2540586,02
17	451433,53	2540586,01
18	451433,51	2540586,00
19	451433,50	2540585,99
20	451433,48	2540585,99
21	451433,48	2540585,97
22	451433,47	2540585,96
23	451433,46	2540585,96
24	451433,45	2540585,94
25	451433,45	2540585,93
26	451433,45	2540585,92
27	451433,45	2540585,91
28	451433,44	2540585,90
29	451433,44	2540585,88
30	451433,44	2540585,87
31	451433,44	2540585,86
32	451433,65	2540582,77
33	451433,65	2540582,76
34	451433,66	2540582,75
35	451433,66	2540582,73
36	451433,67	2540582,72
37	451433,67	2540582,71
38	451433,68	2540582,70
39	451433,68	2540582,69
40	451433,69	2540582,68
41	451433,71	2540582,67
42	451433,71	2540582,66
43	451433,72	2540582,66
44	451433,74	2540582,65
45	451433,76	2540582,63
46	451433,77	2540582,63
47	451433,78	2540582,62
48	451433,80	2540582,62
49	451433,83	2540582,62
50	451433,84	2540582,62
51	451433,85	2540582,63
52	451433,87	2540582,63
53	451433,87	2540582,64
54	451433,89	2540582,65
55	451433,90	2540582,65

Точка	X	Y
56	451433,92	2540582,66
57	451433,93	2540582,68
58	451433,94	2540582,69
59	451433,95	2540582,71
60	451433,96	2540582,73
61	451433,96	2540582,74
62	451433,96	2540582,75
63	451433,96	2540582,77
64	451433,96	2540582,79
65	451433,74	2540585,89
66	451433,74	2540585,90
67	451433,73	2540585,91
68	451433,73	2540585,93
69	451433,72	2540585,93
70	451433,72	2540585,95
71	451433,72	2540585,96
72	451433,71	2540585,96
73	451433,70	2540585,98
74	451433,69	2540585,99
75	451433,68	2540585,99
76	451433,67	2540586,00
77	451433,66	2540586,01
78	451433,65	2540586,01

:3У2

Точка	X	Y
1	451211,76	2540480,61
2	451257,99	2540527,72
3	451276,40	2540547,27
4	451230,69	2540543,90
5	451223,60	2540642,77
6	451172,54	2540629,51
7	451172,75	2540603,85
8	451173,85	2540545,25

3. СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ И ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ¹

Подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

4. ПЕРЕЧЕНЬ КАДАСТРОВЫХ НОМЕРОВ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ УСТАНОВЛЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Установление публичных сервитутов проектом межевания территории не предусматривается.

¹ Если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определены с точностью 0,01 м в системе координат МСК ТО № 2.

Точка	X	Y
1	451211,76	2540480,61
2	451257,99	2540527,72
3	451276,40	2540547,27
4	451325,38	2540571,68
5	451476,55	2540584,98
6	451474,35	2540612,13
7	451463,72	2540615,54
8	451396,06	2540625,00
9	451340,09	2540630,92
10	451223,60	2540642,77
11	451172,54	2540629,51
12	451172,94	2540603,85
13	451173,85	2540545,25