



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

ПРИКАЗ

14.08.2025 2025 г.

№ *918-н*

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 1, 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 3 статьи 9, пунктами 3, 5 статьи 45 Лесного кодекса Российской Федерации, Приказом Минприроды России от 10.07.2020 № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута», постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьёй 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «Россети Тюмень» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 30.01.2025 №01-17/832-25) об установлении публичного сервитута;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.02.2025 №КУВИ-001/2025-28950746:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении земель площадью 56020 кв.м.; частей земельных участков с кадастровыми номерами: 72:24:0000000:88 площадью 12 кв.м., 72:24:0103002:146 площадью 8134 кв.м., 72:24:0103002:145 площадью 49 кв.м., 72:24:0000000:5491 площадью 12171 кв.м., 72:24:0101003:206 площадью 25 кв.м., 72:24:0101003:205 площадью 823 кв.м., согласно схемы.
2. Установить в интересах АО «Россети Тюмень» (ОГРН 1028600587399) публичный сервитут площадью 77234 кв.м., в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс от ПС 110/10 кВ «Затон» ВЛ-

10 кВ ф. Ермаково с ВЛ-0,4 кВ (кадастровый номер сооружения 72:24:0000000:4326
собственность 72-01/01-17/2002-473 от 29.04.2002) существующий (год постройки -
1968) и относится к движимому имуществу.

Обоснование установления публичного сервитута:

- Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации – План приватизации Акционерного общества Открытого Типа «Тюменьэнерго» (Дочернее Акционерное Общество РАО «ЕЭС России»), (ч.2 ст.130 ГК РФ, письмо Минэкономразвития России № Д23и-3919 от 11.02.2019).

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не устанавливается.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

7. АО «Россети Тюмень»:

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;
- использовать лесной участок по целевому назначению в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации;
- составлять проект освоения лесов в соответствии с частью 1 статьи 88 Лесного кодекса Российской Федерации;
- подавать ежегодно лесную декларацию в соответствии с частью 2 статьи 26 Лесного кодекса Российской Федерации;
- представлять сведения, предусмотренные частью 1 статьи 49, частью 1 статьи 60, частью 1 статьи 60.11, частью 1 статьи 66 Лесного кодекса Российской Федерации;
- осуществлять предусмотренные частью 2 статьи 53.1 Лесного кодекса Российской Федерации меры противопожарного обустройства лесов на предоставленном лесном участке;
- проводить предусмотренные частью 1 статьи 60.7 Лесного кодекса Российской Федерации мероприятия по предупреждению распространения вредных организмов;
- выполнять предусмотренные частью 1 статьи 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации работы по лесовосстановлению или лесоразведению не позднее чем через один год после рубки лесных насаждений в соответствии с

проектом лесовосстановления или проектом лесоразведения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 мая 2019 г. № 566 «Об утверждении Правил выполнения работ по лесовосстановлению или лесоразведению лицами, использующими леса в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса, и лицами, обратившимися с ходатайством или заявлением об изменении целевого назначения лесного участка»;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtumen.ru);

б) направить копию настоящего приказа владельцу публичного сервитута (АО «Россети Тюмень») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор Департамента



А.В. Мациук

Утверждена

Кресковская АТЗ
Администрация
пос. Обояновская
от 14.03.2025 N 988-н

Схема границы публичного сервитута		
Площадь земельного участка	77 234 м ²	
Публичный сервитут испрашивается в отношении части земельного участка с кадастровым номером	72:24:0000000:88	12
Публичный сервитут испрашивается в отношении части земельного участка с кадастровым номером	72:24:0103002:146	8 134
Публичный сервитут испрашивается в отношении части земельного участка с кадастровым номером	72:24:0103002:145	49
Публичный сервитут испрашивается в отношении части земельного участка с кадастровым номером	72:24:0000000:5491	12 171
Публичный сервитут испрашивается в отношении части земельного участка с кадастровым номером	72:24:0101003:206	25
Публичный сервитут испрашивается в отношении части земельного участка с кадастровым номером	72:24:0101003:205	823
Публичный сервитут испрашивается в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена	56 020 кв.м.	

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	:3У1(1)	
1	457611,56	2537032,98
2	457623,23	2537039,56
3	457834,3	2537157,71
4	457897,72	2537192,14
5	457913,92	2537206,83
6	457904,23	2537216,84
7	457895,76	2537225,59
8	457887,79	2537239
9	457867,65	2537265,84
10	457893,64	2537285,04
11	457890,68	2537289,06
12	457860,64	2537266,85
13	457880,31	2537240,84
14	457881,33	2537236,72
15	457888,33	2537221,36
16	457880,13	2537207,74
17	457824,14	2537176,09
18	457587,13	2537043,38
19	457569,89	2537033,57
20	457548,66	2537021,69
1	457611,56	2537032,98
21	454065,24	2536231,99
22	454035,1	2536239,52
23	453768,95	2536095,46
24	453648,38	2536030,54
25	453364,71	2535998,89
26	453334,39	2535987,48
27	453298,19	2535970,22
28	452869,05	2535761,44
29	452327,9	2535498,09
30	452291,82	2535480,41
31	452289,12	2535476,85
32	452283,41	2535469,29
33	452278,02	2535464,37
34	452267,12	2535454,44
35	452243,27	2535433,27
36	452337,08	2535479,21
37	453307,29	2535951,28
38	453342,63	2535968,14
39	453369,69	2535978,33
40	453654,7	2536010,08
41	453778,89	2536076,96
21	454065,24	2536231,99
42	452146,14	2535385,74
43	452186,26	2535419,67

44	452214,39	2535442,5
45	452109,9	2535391,34
46	451576,56	2535129,78
47	451383,7	2535035,06
48	451305,22	2535036,85
49	450952,51	2535041,78
50	450960,6	2535020,68
51	451304,84	2535015,85
52	451388,34	2535013,94
53	451585,84	2535110,94
54	452119,14	2535372,48
42	452146,14	2535385,74

Схема границ публичного сервитута

Обзорная схема



Условные обозначения:

- 388 - обозначение кадастрового номера
- проектные границы публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, установленная в соответствии с законодательством
- 72:24:0103002 - номер кадастрового квартала
- 1 - обозначение характерной точки границы охранной зоны объекта ЭСК

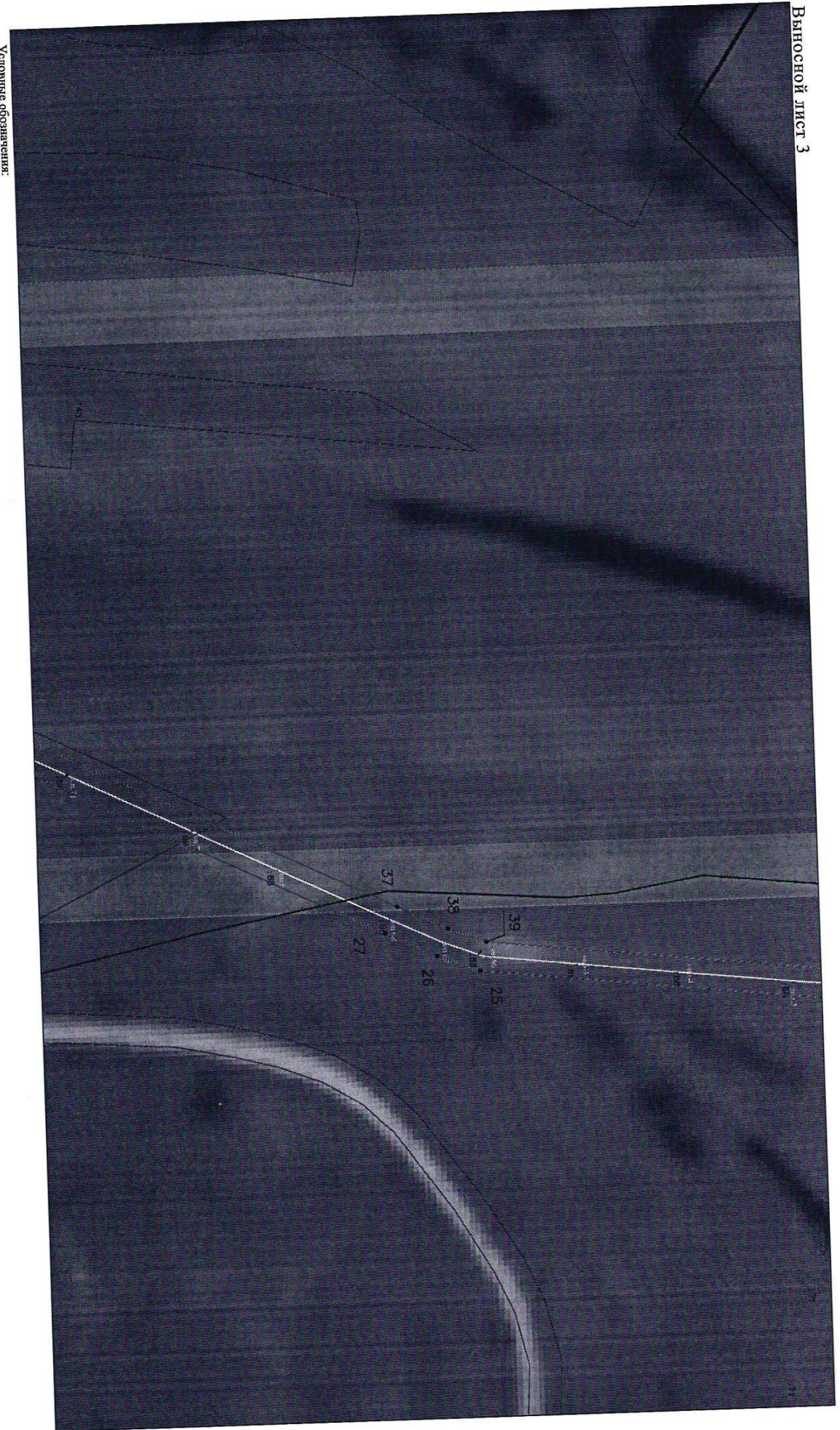
1. Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электрохозяйства «ЭСК от ПС 110/10кВ «Златогор» ВЛ-10 кв ф. Ермаково с ВЛ-0,4 кВ»
2. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Томская область, город Томск, Тобольский район, ЭСК ВЛ-10 кв фидер "Ермаково", ФД-1
3. Система координат: МСК-72 зона 2
4. Общая площадь испрашиваемого публичного сервитута - 394 146 кв.м.
5. Ширина испрашиваемого публичного сервитута - 4 м, 20 м.
6. Протяженность объекта электрохозяйства - 27868 м.





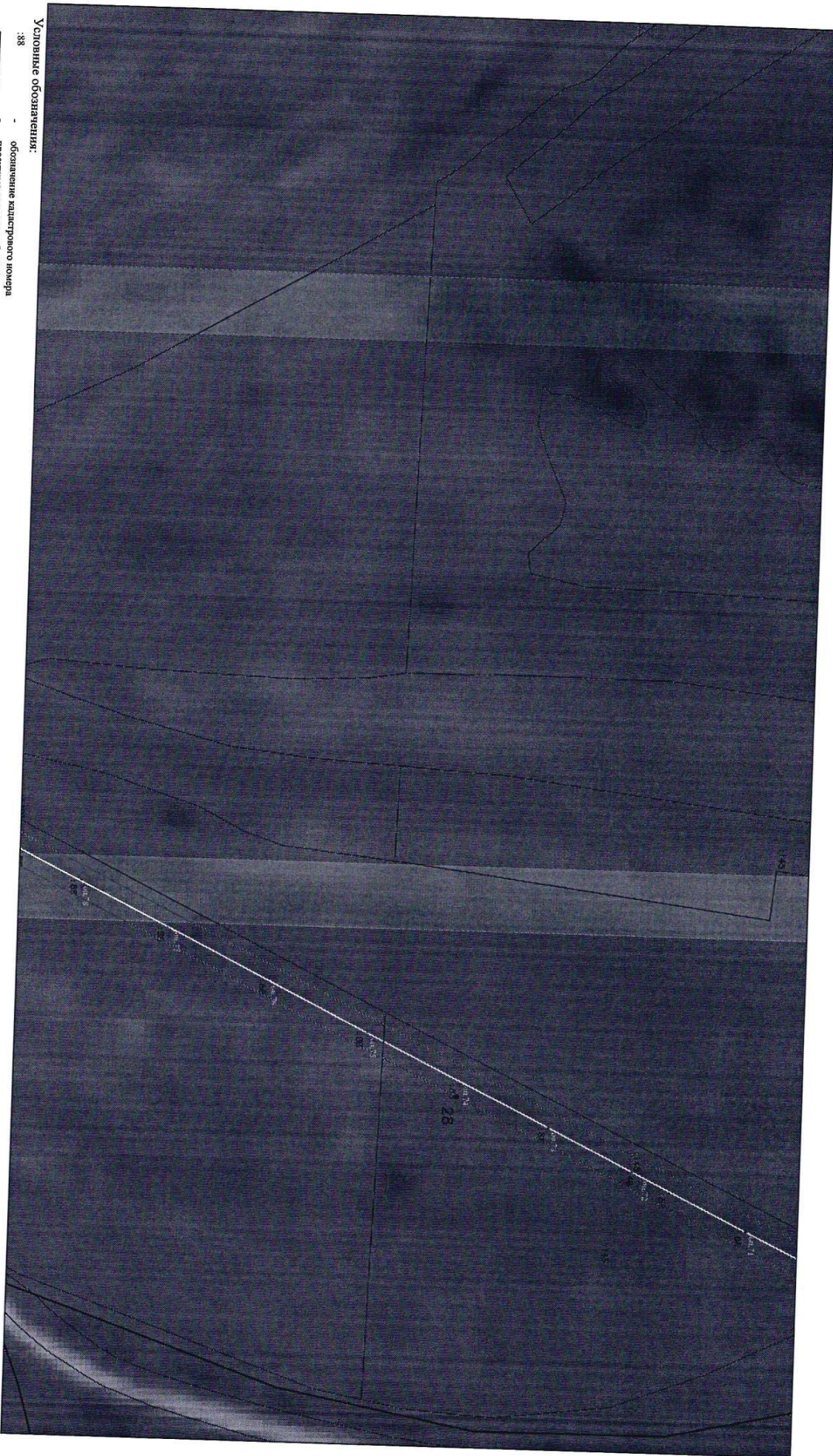
Условные обозначения:

- 88 обозначение кадастрового номера
- проектные границы прилегающего участка
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, установленная в соответствии с законодательством
- номер кадастрового квартала
- 1 обозначение характерной точки границы охранной зоны объекта ЭСК



Условные обозначения:

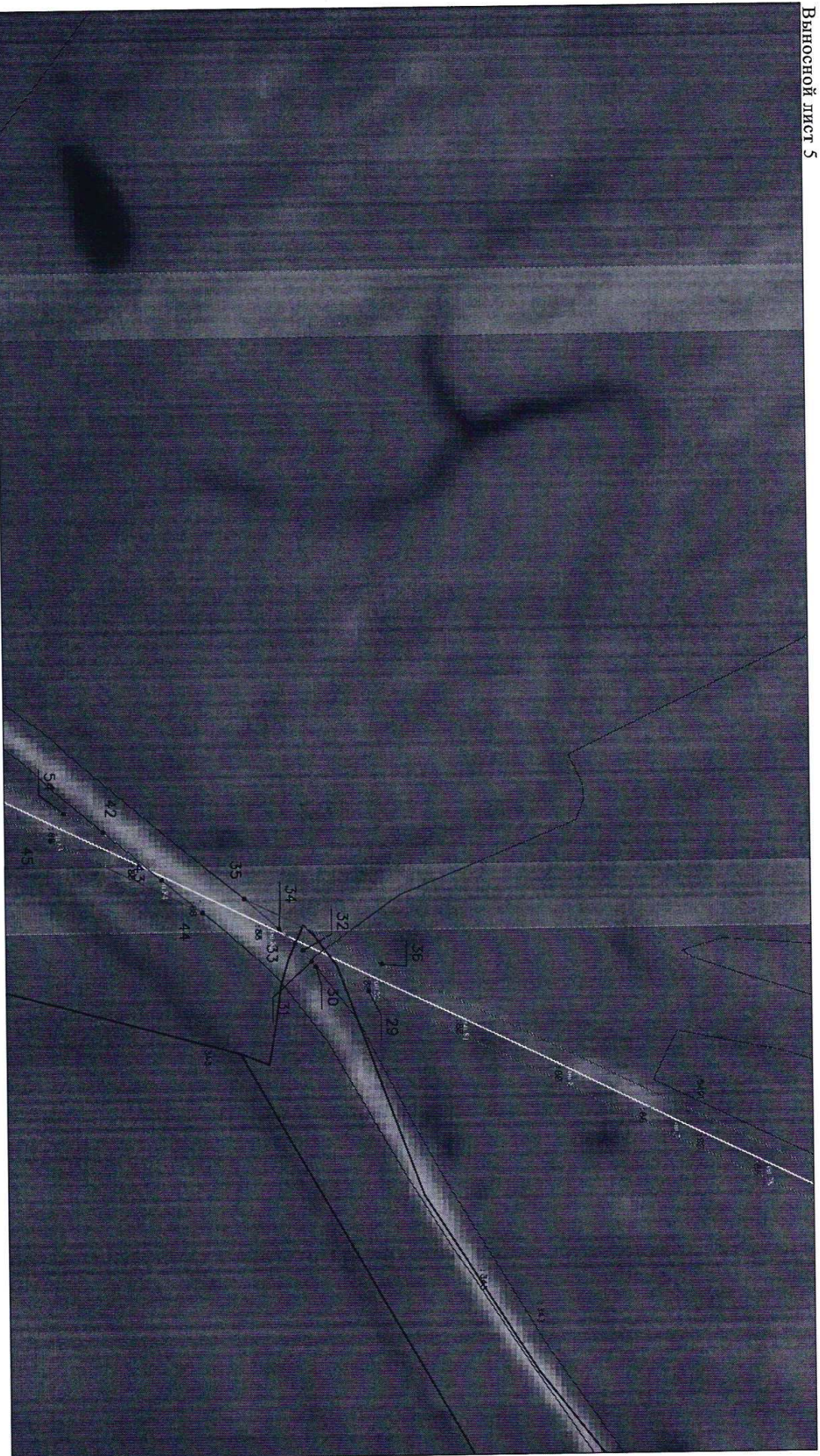
- 38 обозначение кадастрового номера
- проектная граница грунтового сервитута
- граница кадастрового участка
- граница земельного участка, установленная в соответствии с законодательством
- номер кадастрового квартала
- обозначение характерной точки границы охранной зоны объекта ЭСЖ



Условные обозначения:

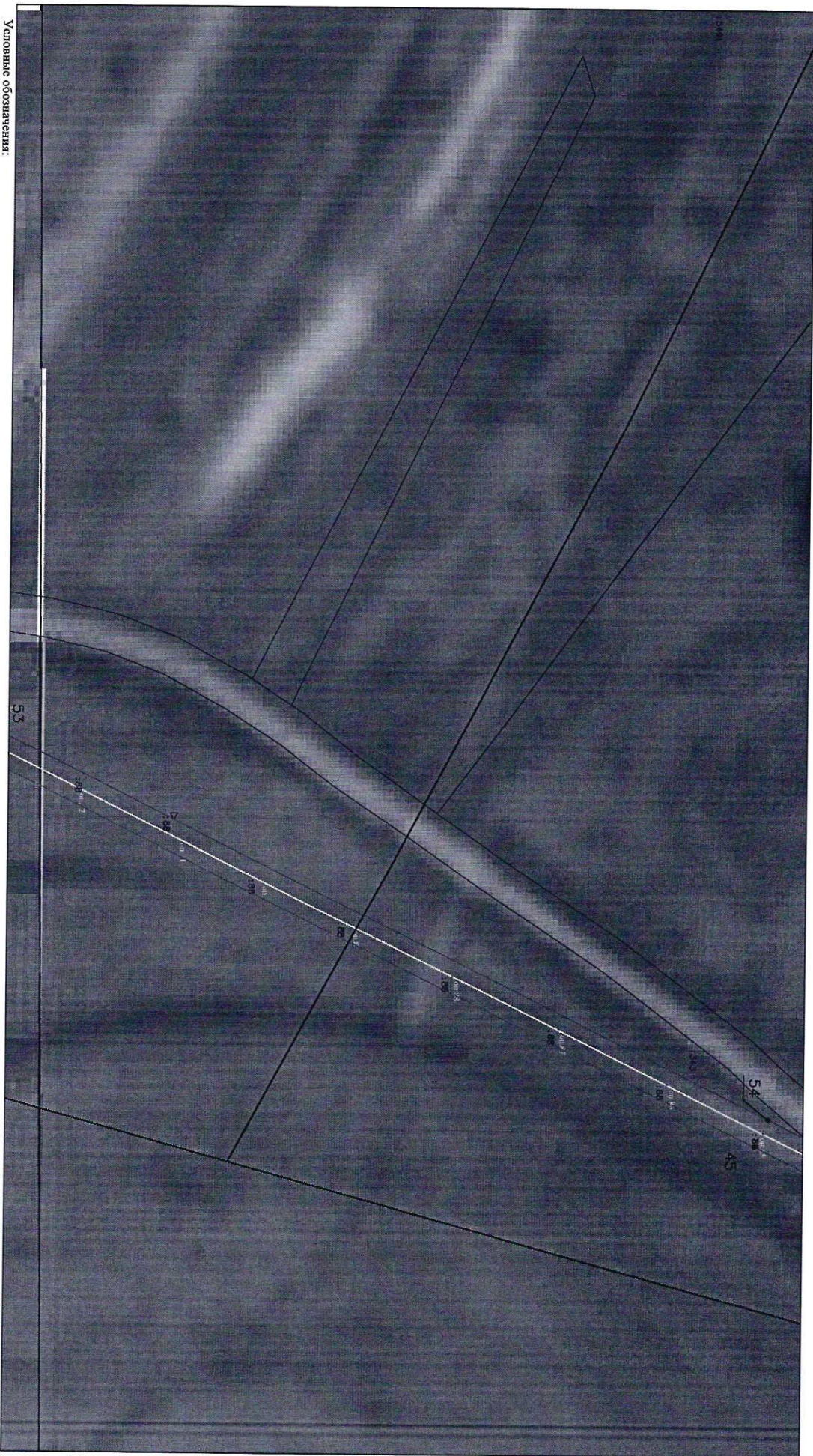
:88

- обозначение кадастрового номера
- проектные границы земельного участка
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, установленная в соответствии с законодательством
- номер кадастрового квартала
- обозначение характерной точки границы охранной зоны объекта ЭСК



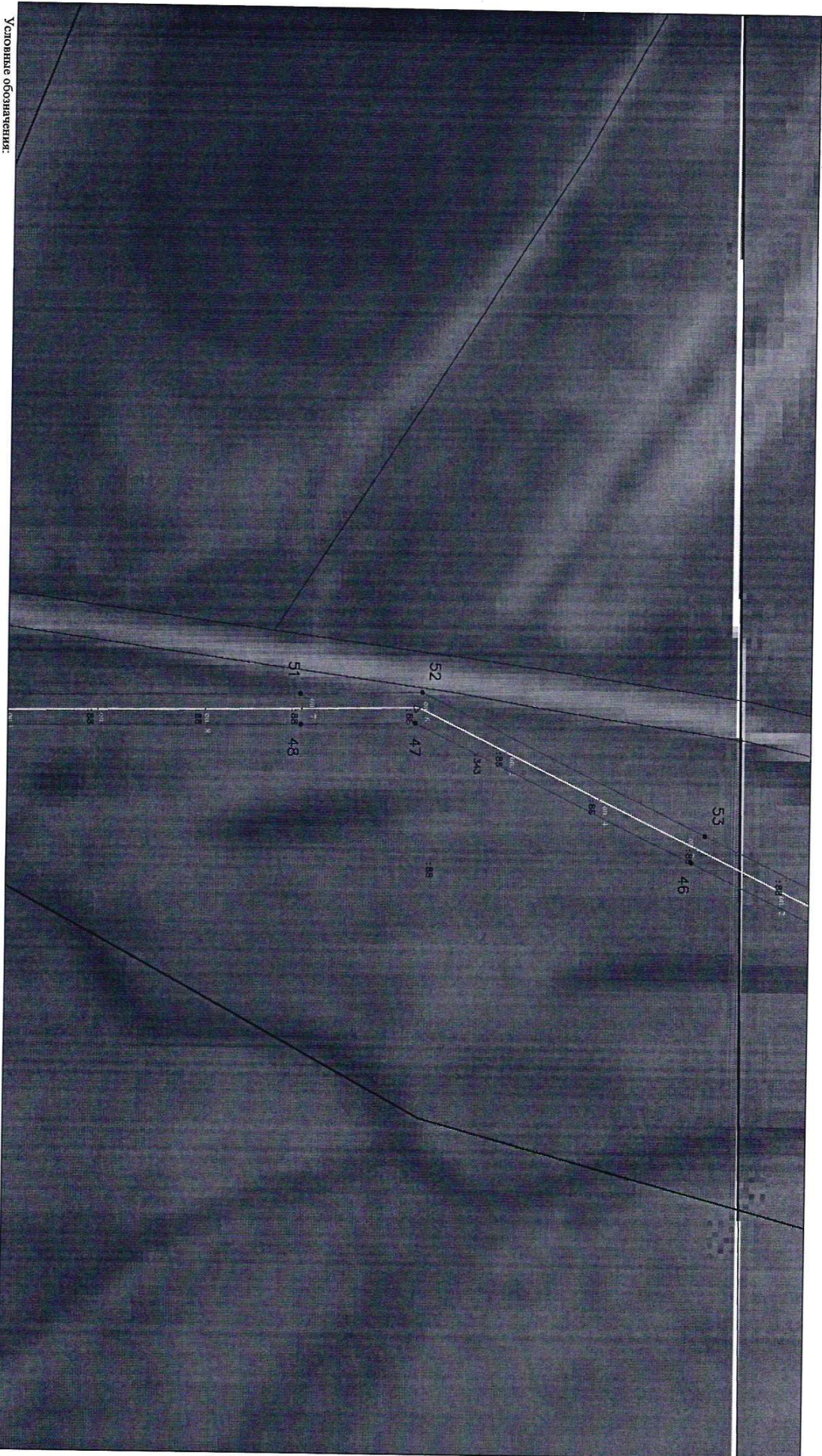
Условные обозначения:

- 88 обозначение кадастрового номера
- проектные границы публичного сервитута
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, установленная в соответствии с законодательством
- номер кадастрового квартала
- 72:24:0103002
- обозначение кадастровой точки границы охранный зоны объекта ЭСЖ



Основные обозначения:

- 388 - обозначение кадастрового номера
- проектные Границы публичного сервитута
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, установленная в соответствии с законодательством
- 72:24:0103002 - номер кадастрового квартала
- 1 - обозначение характерной точки Границы охранной зоны объекта ЭСК



Условные обозначения:

- 388 - обозначение кадастрового номера
- проектные границы публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, установленная в соответствии с законодательством
- 72:24:0103002 - номер кадастрового квартала
- 1 - обозначение характерной точки границы охранной зоны объекта СЖ



Условные обозначения:

- 388 обозначение кадастрового номера
- проектная граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, установленная в соответствии с законодательством
- 72:24:01:03:002 номер кадастрового квартала
- обозначение характерной точки границы охранной зоны объекта ЭСК
- 1