



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

14 декабря 2025 г.

№ 5320-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, с пунктом 1, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьёй 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства ГАУ ТО «ТРТЦ» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 05.11.2025 №01-17/9500-25) об установлении публичного сервитута;
- распоряжения «Об утверждении областной целевой программы «Основные направления информационной политики» от 21.10.2005 №783-рп;
- распоряжения «О внесении изменений и дополнений в распоряжение от 21.10.2005 №783-рп» от 24.05.2006 №469-рп;
- Акт приемки законченного строительства объекта приемочной комиссией от 24.04.2008,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении: земель расположенных в кадастровых кварталах 72:24:0101005, 72:24:0101004, 72:24:0101003; частей земельных участков с кадастровыми номерами: 72:24:0101004:86 входящий в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0000000:53; 72:24:0101004:160 входящий в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0000000:156; 72:24:0101004:165; 72:24:0101004:167; 72:24:0101004:169; 72:24:0101004:34 входящий в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0000000:53; 72:24:0000000:357; 72:24:0101005:3; 72:24:0101005:582, 72:24:0101005:30, 72:24:0101005:54 входящие в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0000000:53; 72:24:0000000:358, согласно схемы.

2. Установить в интересах государственного автономного учреждения Тюменской области «Тюменский региональный телекоммуникационный центр» (ОГРН 1257200008383) публичный сервитут площадью 5089 кв.м., в целях эксплуатации

линии связи: «Строительство телефонной сети в п. Савинский Затон Тобольского района».

Обоснование установления публичного сервитута:

- необходимость безопасной эксплуатации линии связи «Строительство телефонной сети в п. Савинский Затон Тобольского района» принадлежащей ГАУ ТО «ТРТЦ» на праве хозяйственного ведения, что подтверждается Распоряжением Правительства Тюменской области № 469-рп от 24.05.2006 года (пункт 11.53.), Приказом Департамента по общественным связям, коммуникациям и молодежной политике тюменской области от 27.12.2023 №225.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – отсутствует.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

7. ГАУ ТО «ТРТЦ»:

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtumen.ru);

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (ГАУ ТО «ТРТЦ») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

И.о. директора Департамента



И.С.Устинова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

**Публичный сервитут для эксплуатации объекта связи:
"Строительство телефонной сети в с.Савинский Затон Тобольского района",
расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город
Тобольск, поселок Савинский Затон**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тюменская область, город Тобольск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	5089 +/- 10 м²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут для эксплуатации объекта связи: "Строительство телефонной сети в с.Савинский Затон Тобольского района", расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, поселок Савинский Затон</p> <p>Земельные участки в отношении которых устанавливается публичный сервитут, с кадастровыми номерами: ЕЗ 72:24:0000000:53 / ЗУ 72:24:0101004:86 -1,0 кв.м ЕЗ 72:24:0000000:156 / ЗУ 72:24:0101004:160 -28,4 кв.м 72:24:0101004:165 -28,1 кв.м 72:24:0101004:167 - 3,4 кв.м 72:24:0101004:169 - 237,5 кв.м Публ. сервитут содержит ЕЗ 72:24:0000000:53 / ЗУ 72:24:0101004:34 - 0,1 кв.м 72:24:0000000:357 - 28,1 кв.м</p> <p>72:24:0101005:3 - 123,2 кв.м 72:24:0101005:582 -1127,8 кв.м Публ. сервитут содержит ЕЗ 72:24:0000000:53 / ЗУ 72:24:0101005:30 - 0,1 кв.м Публ. сервитут содержит ЕЗ 72:24:0000000:53 / ЗУ 72:24:0101005:54 - 0,1 кв.м 72:24:0000000:358 - 606,1 кв.м в квартале 72:24:0101005 - 719,8 кв.м в квартале 72:24:0101004 - 2181,7 кв.м в квартале 72:24:0101003 - 3,6 кв.м</p> <p>Срок установления: 49 лет.</p>

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-72, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	459151.33	2537741.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	459107.81	2537751.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	459057.99	2537761.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	459007.44	2537771.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	458956.12	2537781.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	458900.45	2537788.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	458844.64	2537795.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	458795.03	2537800.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	458758.58	2537805.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	458684.23	2537814.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	458630.79	2537835.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	458592.46	2537840.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	458577.17	2537843.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	458576.23	2537839.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	458591.81	2537836.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	458629.82	2537832.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	458683.25	2537810.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	458720.81	2537805.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	458758.11	2537801.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	458794.56	2537797.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	458844.16	2537791.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	458899.96	2537784.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	458952.18	2537777.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	458931.83	2537749.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	458909.64	2537719.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	458888.88	2537691.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	458863.29	2537655.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	458848.17	2537626.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	458828.22	2537587.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
30	458807.26	2537546.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
31	458793.15	2537517.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
32	458768.54	2537466.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	458753.55	2537433.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
34	458738.83	2537436.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
35	458731.79	2537419.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
36	458700.14	2537351.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
37	458703.76	2537350.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	458735.43	2537417.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
39	458741.26	2537432.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
40	458755.86	2537429.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
41	458772.15	2537465.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
42	458796.75	2537515.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
43	458810.85	2537544.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
44	458831.78	2537585.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
45	458851.73	2537624.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
46	458866.69	2537653.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
47	458892.13	2537689.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
48	458912.86	2537717.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
49	458935.06	2537747.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
50	458956.67	2537777.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
51	459006.67	2537767.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
52	459057.21	2537757.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
53	459107.01	2537747.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
54	459149.27	2537737.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
55	459174.50	2537711.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
56	459163.97	2537682.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
57	459152.73	2537650.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
58	459166.56	2537629.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
59	459166.82	2537629.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
60	459166.98	2537629.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
61	459196.45	2537586.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
62	459199.75	2537588.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
63	459157.17	2537650.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
64	459167.74	2537680.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
65	459179.10	2537712.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	459151.33	2537741.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для эксплуатации объекта связи:
"Строительство телефонной сети в с.Савинский Затон
Тобольского района" расположенного по адресу:
Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск,
поселок Савинский Затон

Утверждено:



Масштаб 1:3400

Условные обозначения

- Граница публичного сервитута (ширина 4 м)
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Обозначение новой характерной точки
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Граница населенного пункта
- Граница лесничества

Подпись _____

Дата "____" _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 1



Масштаб 1:1000

- Условные обозначения
- Граница публичного сервитута (ширина 4 м)
 - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - Обозначение новой характерной точки
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Обозначение контура земельного участка
 - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - Граница населенного пункта
 - Граница лесничества

Подпись _____

Дата " ____ " _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 2



Масштаб 1:1000

- Условные обозначения
- Граница публичного сервитута (ширина 4 м)
 - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - Обозначение новой характерной точки
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Обозначение контура земельного участка
 - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - Граница населенного пункта
 - Граница лесничества

Подпись _____

Дата " ____ " _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Схема расположения границ публичного сервитута



- Условные обозначения
- Граница публичного сервитута (ширина 4 м)
 - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - Обозначение новой характерной точки
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Обозначение контура земельного участка
 - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - Граница населенного пункта
 - Граница лесничества

Подпись _____

Дата " ____ " _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 4



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- | | |
|--|---|
| | - Граница публичного сервитута (ширина 4 м) |
| | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| | - Обозначение новой характерной точки |
| | - Номер кадастрового квартала |
| | - Кадастровый номер земельного участка |
| | - Обозначение контура земельного участка |
| | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| | - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |
| | - Граница населенного пункта |
| | - Граница лесничества |

Подпись _____

Дата " _____ " _____ Г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта