



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

14 декабря 2025 г.

№ 5319-н

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьёй 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства ООО «Пилар» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 31.10.2025 №01-17/9423-25) об установлении публичного сервитута;
- справки о балансовой принадлежности от 30.09.2025,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении земель расположенных в кадастровом квартале 72:24:0609004 площадью 9 кв.м., согласно схемы.

2. Установить в интересах ООО «Пилар» (ОГРН 1097746775422) публичный сервитут площадью 9 кв.м., в целях эксплуатации некапитального антенно-мачтового сооружения (опоры) для размещения оборудования связи, высотой 30 м. для организации сети связи.

Обоснование установления публичного сервитута:

- сооружение связи – «Антенно-мачтовое сооружение» находится в собственности ООО «Пилар». Право собственности подтверждается справкой о балансовой принадлежности от 30.09.2025.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц каждые 3 (три) года.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 72:24:0609004 площадью 9 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 1,24 (один рубль двадцать четыре копейки) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 031006430000000016700 в Отделение Тюмень Банка России/УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 11711105410040000120, ОКТМО 71710000.

9. ООО «Пилар»:

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- а) разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtumen.ru);

- б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута

(ООО «Пилар») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

И.о. директора Департамента

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing cursive letters, likely representing the name of the director.

И.С.Устинова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Публичный сервитут для использования земельных участков и (или) земель в целях эксплуатации сооружения связи «Временное антенно-мачтовое сооружение (опора)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тюменская область, городской округ город Тобольск, г. Тобольск
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$9 \pm 1 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 72:24:0609004 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут для использования земельных участков и (или) земель в целях эксплуатации сооружения связи «Временное антенно-мачтовое сооружение (опора)» Срок публичного сервитута: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Пилар» (ИНН: 7703711642, ОГРН: 1097746775422, адрес эл. почты: pilar@t2.ru, почтовый адрес: 108811, г. Москва, км 22-й (Киевское ш.), двлд. 6, стр. 1, этаж 5, комната 33).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-72, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	449 065,10	2 539 909,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	449 067,25	2 539 911,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3	449 065,24	2 539 913,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
4	449 062,97	2 539 911,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
1	449 065,10	2 539 909,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-72, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Местоположение: Тюменская область, городской округ город Тобольск, г. Тобольск



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- - проектные границы публичного сервитута
- 00:00:0000000:00 - граница и кадастровый номер земельного участка
- 00:00:0000000 - граница и номер кадастрового деления территории
- 7 - обозначение и номер характерной точки границы публичного сервитута