



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

12.09.2025 2025 г.

№ 4638-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьёй 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 14.10.2025 №01-17/8928-25) об установлении публичного сервитута;
- договора подряда №1 от 29.09.2025,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304012:360 площадью 1 кв.м., расположенного по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, мкр. 4-й, участок №2, согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 1 кв.м., в целях выполнения соглашения № НМ-71/ПВ о порядке взаимодействия от 31.01.2023 г. С дополнительным соглашением № 1, рабочей документации по объекту: «Реконструкция ЛЭП, попадающих в зону застройки Проектируемого магазина (торгового павильона) по адресу: г. Tobolsk, 4 микрорайон, стр. №15в».

Обоснование установления публичного сервитута:

- договор подряда от 29.09.2025г. №1 в части установки промежуточной опоры реконструируемой ВЛ для выноса охранной зоны этой ВЛ с участка с кадастровым номером 72:24:0304012:60 для возможности установки торгового павильона на нём.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 12 (двенадцать) месяцев и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и

(или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не будет затруднено (невозможно).

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304012:360 площадью 1 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 14,14 (четырнадцать рублей четырнадцать копеек) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в Отделение Тюмень Банка России/УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 11711105410040000120, ОКТМО 71710000.

9. АО «СУЭНКО»:

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- а) разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации

города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru);

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор Департамента



А.В.Мациук

Схема расположения границ публичного сервитута

Система координат МСК-72, зона 2

Кадастровый номер земельного участка, на котором устанавливается публичный сервитут 72:24:0304012:360

Площадь публичного сервитута 1 кв.м.

Координаты характерных точек границ публичного сервитута:

Утверждена *ДТЗ*
А. Г. Кудрявцев
М. П. Кудрявцев
 от *12.11.2023* № *46.30-П*

Номер	X	Y
1	455803,45	2541358,55
2	455803,45	2541359,45
3	455802,55	2541359,45
4	455802,55	2541358,55
1	455803,45	2541358,55



Описание местоположения границ

Публичный сервитут в целях установки промежуточной опоры реконструируемой ВЛ по объекту: "Реконструкция ЛЭП, попадающих в зону застройки Проектируемого магазина (торгового павильона) по адресу: г. Тобольск, 4 микрорайон, стр. №15в"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тюменская область, город Тобольск, микрорайон 4
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1 +/- 1 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях установки промежуточной опоры реконструируемой ВЛ по объекту: "Реконструкция ЛЭП, попадающих в зону застройки Проектируемого магазина (торгового павильона) по адресу: г. Тобольск, 4 микрорайон, стр. №15в". В интересах АО «СУЭНКО», срок 1 год

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-72, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	455803.45	2541358.55	Аналитический метод	0.10	-
2	455803.45	2541359.45	Аналитический метод	0.10	-
3	455802.55	2541359.45	Аналитический метод	0.10	-
4	455802.55	2541358.55	Аналитический метод	0.10	-
1	455803.45	2541358.55	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта

