



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

25 сентября 2024 г.

№ 4342-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43, подпунктом 3 пункта 6 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства ООО «ЗапСибНефтехим» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 13.12.2024 №01-17/10459-24) об установлении публичного сервитута;
- договора на прокладку и эксплуатацию инженерной коммуникации (трубопровод сточных вод) в границах полосы отвода автомобильной дороги Tobolsk-Верхние Аремзяны-Октябрьский (г.Тobolsk) №227/20 от 27.11.2024;
- согласия ГКУ ТО «УАД» на размещение объекта в придорожной полосе и полосе отвода автомобильной дороги №1752/20-24 от 01.03.2024;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.12.2024 № КУВИ-001/2024-304072102:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 72:24:0408001:2, площадью 329 кв.м., расположенного по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, Северо-Восточный Промузел, согласно схемы.

2. Установить в интересах ООО «ЗапСибНефтехим» (ОГРН 1071692235185) публичный сервитут площадью 329 кв.м. в целях: прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог. Прокладка и эксплуатация объекта

«Трубопровод» в границах полосы отвода автомобильной дороги Тобольск-Верхние Аремзяны-Октябрьский (г.Тобольск).

Обоснование установления публичного сервитута:

- договор на прокладку и эксплуатацию инженерной коммуникации (трубопровод сточных вод) в границах полосы отвода автомобильной дороги Тобольск-Верхние Аремзяны-Октябрьский (г.Тобольск) №227/20 от 27.11.2024.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – отсутствует.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

7. ООО «ЗапСибНефтехим»:

-обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtumen.ru);

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута ООО «ЗапСибНефтехим» и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор Департамента



А.В.Мациук

Утверждена

Грешакова

(наименование документа об утверждении, включая

Департамент градостроительства и
землепользования Администрации г.Тобольска

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных
участков)

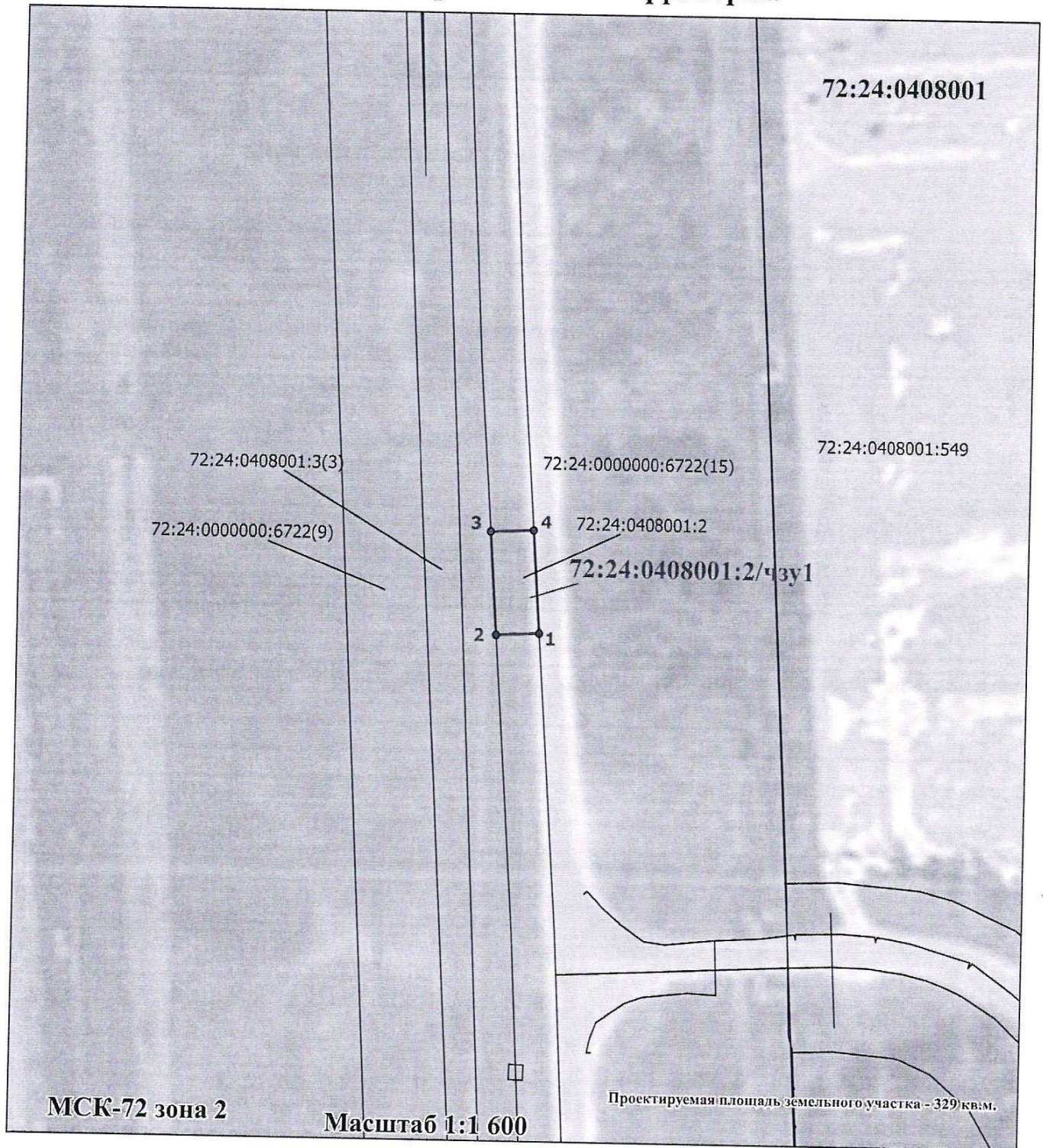
от *25.12.2014* № *4342-н*

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом
плане территории**

Условный номер части земельного участка 72:24:0408001:2/чзу1		
Площадь части земельного участка 329 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК ТО №2)	
	X	Y
1	2	3
1	460917,74	2552917,48
2	460916,78	2552905,53
3	460944,11	2552902,84
4	460945,07	2552914,78
1	460917,74	2552917,48

Утверждена
Решением Департамента градостроительства
и землепользования Администрации г.Тобольска
от 25.12.2024 № 4.342-0

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



- - граница публичного сервитута
- :24:0408001:2/чзу1 - условное обозначение части земельного участка публичного сервитута
- 1 - обозначение и номер новой характерной точки
- - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- - границы земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут
- 2:24:0408001:2 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН
- 72:24:0408001 - номер кадастрового квартала