



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

## ПРИКАЗ

30 сентября 2025 г.

№ 4030-н

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьёй 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 03.09.2025 №01-17/7683-25) об установлении публичного сервитута;
- договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-25-0211-200 от 19.05.2025,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении земель расположенных в кадастровом квартале 72:24:0302002 площадью 274 кв.м., согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 274 кв.м., в целях размещения линейного объекта: ВЛ-0,4кВ от опоры №14 ВЛ-0,4кВ ТП-365 ф. «Заповедный» для электроснабжения жилого дома, который будет расположен по адресу: Тюменская область, город Tobolsk, микрорайон Защитино, улица Снежная, земельный участок 17.

Обоснование установления публичного сервитута:

-договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-25-0211-200 от 19.05.2025г., заключенный между АО «СУЭНКО» и Урубков М.А.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в



связи с осуществлением сервитута – 2 (два) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 72:24:0302002 площадью 274 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 48,47 (сорок восемь рублей сорок семь копеек) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 11711105410040000120, ОКТМО 71710000.

9. АО «СУЭНКО»:

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- а) разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)), на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской

области ([www.tobolsk.admtyumen.ru](http://www.tobolsk.admtyumen.ru));

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

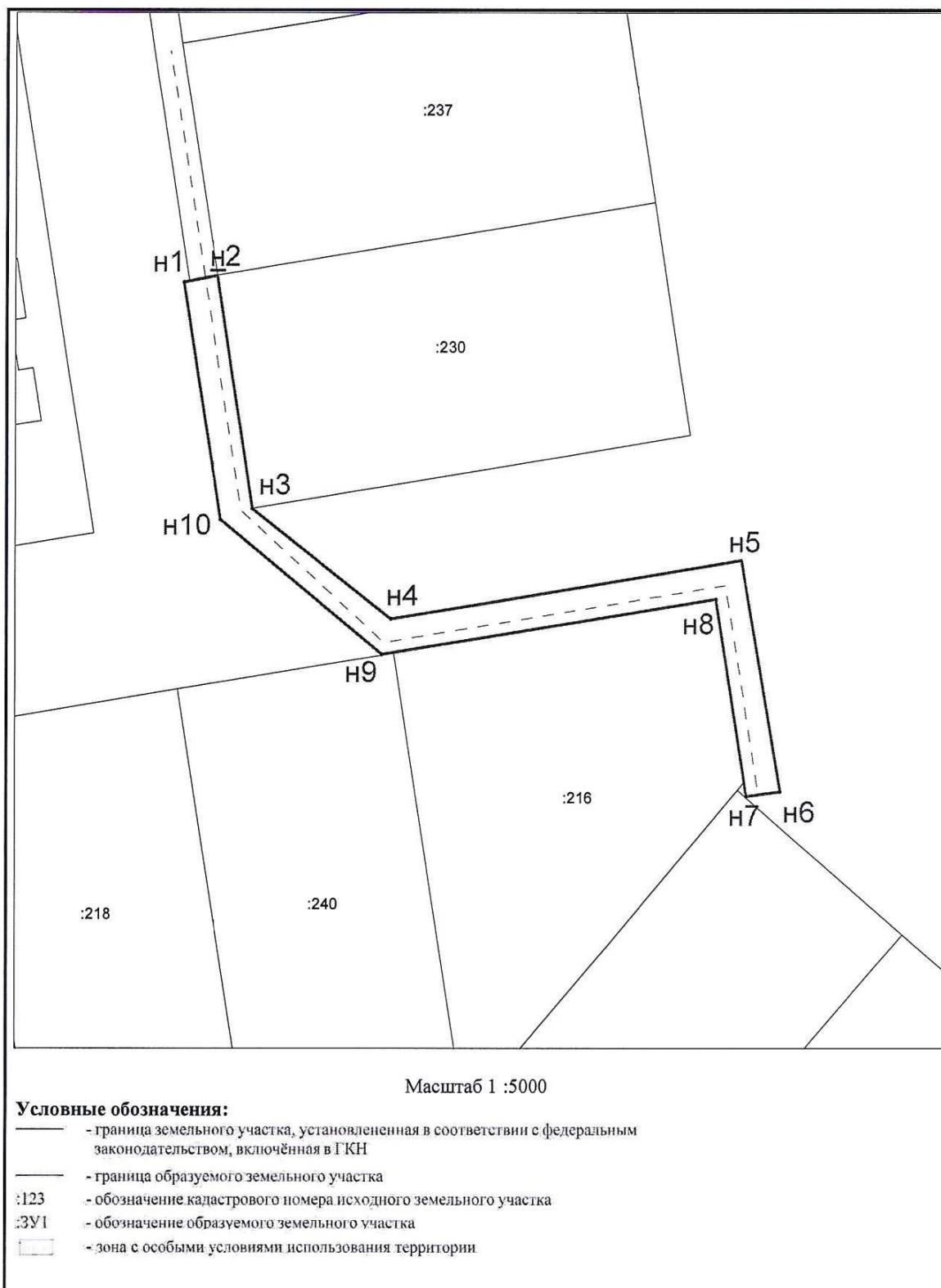
Директор Департамента



**А.В.Мациюк**

**Схема расположения границ публичного сервитута  
для строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых  
технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения  
(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.  
Для размещения линейного объекта: ВЛ-0,4кВ от опоры №14 ВЛ-0,4кВ ТП-365  
ф. «Заповедный»**

| Условный номер земельного участка :ЗУ1 |                         |              |
|----------------------------------------|-------------------------|--------------|
| Площадь земельного участка (м²) 274    |                         |              |
| Обозначение характерных точек границ   | Координаты , м (МСК №2) |              |
|                                        | X                       | Y            |
| 1                                      | 459 915,46              | 2 539 547,37 |
| 2                                      | 459 916,03              | 2 539 550,46 |
| 3                                      | 459 895,12              | 2 539 553,76 |
| 4                                      | 459 885,12              | 2 539 566,57 |
| 5                                      | 459 890,36              | 2 539 599,09 |
| 6                                      | 459 869,62              | 2 539 602,72 |
| 7                                      | 459 869,19              | 2 539 599,57 |
| 8                                      | 459 886,85              | 2 539 596,72 |
| 9                                      | 459 881,94              | 2 539 565,73 |
| 10                                     | 459 894,15              | 2 539 550,79 |
| 1                                      | 459 915,46              | 2 539 547,37 |





| Кадастровый номер ЗУ                                                       | Площадь<br>ЗУ, кв.м. | Вид разрешенного использования ЗУ    | Площадь<br>ПС, кв.м. |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------------|
| земли неразграниченной<br>собственности<br>(кад. квартал<br>72:24:0302002) | -                    | Земли неразграниченной собственности | 274                  |

Согласовано:

Заместитель директора Департамента  
градостроительства и землепользования,  
начальник Управления землепользования \_\_\_\_\_ И.С. Устинова \_\_\_\_\_ 2025г.

Согласовано:

Заместитель директора Департамента  
градостроительства и землепользования,  
начальник Управления градостроительства \_\_\_\_\_ 2025г.