



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

30 сентября 2025 г.

№ 4028-н

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьёй 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 04.09.2025 №01-17/7729-25) об установлении публичного сервитута;
- договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-25-0249-200 от 11.06.2025,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении: земель расположенных в кадастровых кварталах 72:24:0601018 площадью 37 кв.м., 72:24:0601019 площадью 68 кв.м.; частей земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0601019:8 площадью 20 кв.м., 72:24:00000000:2160 площадью 17 кв.м., 72:24:00000000:6194 площадью 238 кв.м., 72:24:00000000:6207 площадью 4 кв.м., 72:24:00000000:61 площадью 8 кв.м., согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 392 кв.м., в целях размещения подземного линейного объекта: КЛ-0,4кВ ТП-33 ф. «Мира-1а».

Обоснование установления публичного сервитута:

- договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-25-0249-200 от 11.06.2025г., заключенный между АО «СУЭНКО» и ООО «Центр Строй».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их

разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 (два) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении: земель расположенных в кадастровых кварталах 72:24:0601018 площадью 37 кв.м., 72:24:0601019 площадью 68 кв.м.; частей земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0000000:61 площадью 8 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 59,76 (пятьдесят девять рублей семьдесят шесть копеек) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в Отделение Тюмень Банка России/УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 11711105410040000120, ОКТМО 71710000.

9. АО «СУЭНКО»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами: 72:24:0601019:8 принадлежащего на праве собственности; 72:24:0000000:2160, 72:24:0000000:6194, 72:24:0000000:6207 предоставленными на праве постоянного (бессрочного) пользования, в соответствии с требованиями ст. ст. 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три

месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru);

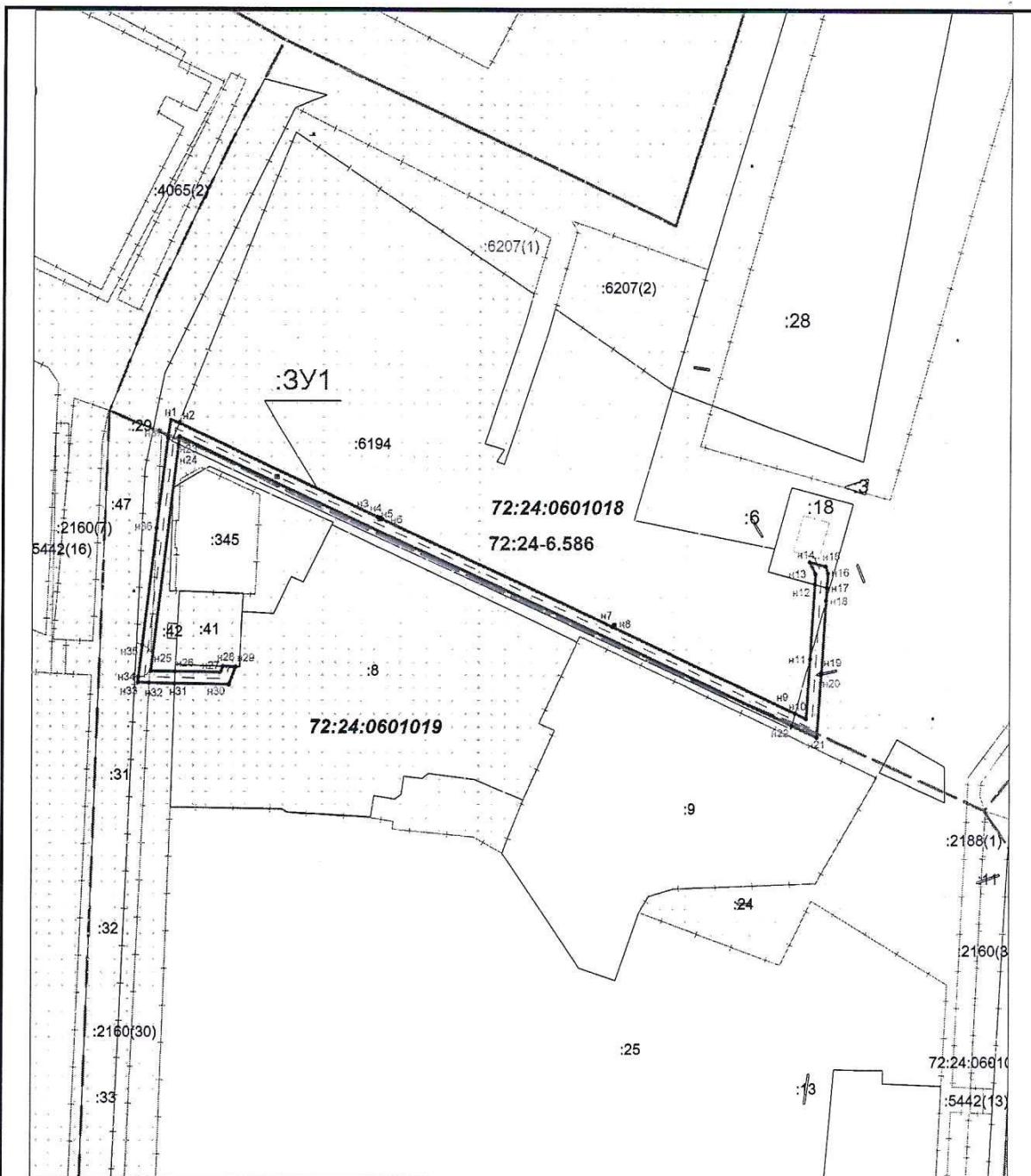
б) направить копию настоящего приказа владельцу публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор Департамента

А.В.Мациюк

**Схема расположения границ публичного сервитута
для строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых
технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения
(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
Для размещения подземного линейного объекта: КЛ-0,4кВ ТП-33
ф. «Мира-1а»**

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка (м²) 392		
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м (МСК №2)	
	X	Y
н1	453 361,21	2 538 929,85
н2	453 360,71	2 538 931,30
н3	453 345,37	2 538 963,83
н4	453 345,22	2 538 964,13
н5	453 345,10	2 538 964,36
н6	453 345,00	2 538 964,60
н7	453 327,34	2 539 002,03
н8	453 327,25	2 539 002,22
н9	453 313,12	2 539 032,17
н10	453 312,26	2 539 033,98
н11	453 322,11	2 539 034,59
н12	453 334,29	2 539 035,33
н13	453 336,01	2 539 035,41
н14	453 337,98	2 539 034,49
н15	453 337,25	2 539 037,08
н16	453 336,14	2 539 037,43
н17	453 333,75	2 539 037,28
н18	453 331,71	2 539 037,15
н19	453 319,80	2 539 036,44
н20	453 319,48	2 539 036,41
н21	453 309,23	2 539 035,75
н22	453 311,15	2 539 031,64
н23	453 358,49	2 538 931,33
н24	453 357,21	2 538 931,17
н25	453 319,96	2 538 926,78
н26	453 319,87	2 538 930,77
н27	453 319,74	2 538 938,23
н28	453 320,74	2 538 938,57
н29	453 320,66	2 538 940,67
н30	453 317,71	2 538 939,58
н31	453 317,89	2 538 930,69
н32	453 317,97	2 538 926,52
н33	453 318,05	2 538 924,72
н34	453 318,98	2 538 924,79
н35	453 324,17	2 538 925,37
н36	453 343,49	2 538 927,69
н37	453 358,26	2 538 929,45
н1	453 361,21	2 538 929,85



Масштаб 1 :1000

Условные обозначения:

- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включённая в ГКН
- - граница образуемого земельного участка
- :123 - обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- :301 - обозначение образуемого земельного участка
- - зона с особыми условиями использования территории

Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь ПС, кв.м.
земли неразграниченной собственности (кад. квартал 72:24:0601018)	-	Земли неразграниченной собственности	37
земли неразграниченной собственности (кад. квартал 72:24:0601019)	-	Земли неразграниченной собственности	68
72:24:0601019:8	2059,2	под нежилые строения (кафе, АБК, гараж)	20
72:24:0000000:2160	28434	Земельные участки (территории) общего пользования	17
72:24:0000000:6194	4265	благоустройство территории	238
72:24:0000000:6207	887	благоустройство территории	4
72:24:0000000:61	1050	под линейное сооружение: электросетевой комплекс "РП-1", КЛ-10 кВ, ВЛ-10 кВ, ТП 10/0.4 кВ, с КЛ-0.4 кВ, ВЛ-0.4 кВ	8

Согласовано:

Заместитель директора Департамента
градостроительства и землепользования,
начальник Управления землепользования

И.С. Устинова

2025г.

Согласовано:

Заместитель директора Департамента
градостроительства и землепользования,
начальник Управления градостроительства

2025г.