



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

30 сентября 2025 г.

№ 4027-н

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьёй 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 03.09.2025 №01-17/7682-25) об установлении публичного сервитута;

- договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-25-0638-200 от 10.01.2025;

- дополнительного соглашения № ТБ-25-0638-212 от 14.03.2025 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-25-0638-200 от 10.01.2025;

- дополнительного соглашения № ТБ-25-0638-222 от 27.06.2025 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-25-0638-200 от 10.01.2025,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении: земель расположенных в кадастровом квартале 72:24:0304003 площадью 238 кв.м.; частей земельных участков с кадастровыми номерами: 72:24:0304003:3877 площадью 116 кв.м.; 72:24:0304003:3868 площадью 186 кв.м.; 72:24:0304003:5941 площадью 20 кв.м., согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 560 кв.м., в целях размещения подземного линейного объекта: 2КЛ-0,4кВ РП-10/0,4кВ №13 ф. «ж/д №29 ВРУ-0,4кВ №1 Ввод-1, Ввод-2»; 2КЛ-0,4кВ РП-10/0,4кВ №13 ф. «ж/д №29 ВРУ-0,4кВ №2 Ввод-1, Ввод-2»; КЛ-0,4кВ РП-10/0,4кВ №13 ф. «ж/д №29 ЦУО-0,4кВ.

Обоснование установления публичного сервитута:

- договор об осуществлении технологического присоединения к

электрическим сетям №ТБ-25-0638-200 от 10.01.2025г., заключенный между АО «СУЭНКО» и ООО «СЗ «ЭХО»; дополнительное соглашение №ТБ-25-0638-212 от 14.03.2025, дополнительное соглашение №ТБ-25-0638-222 от 27.06.2025 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-25-0638-200 от 10.01.2025.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 (два) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении: земель расположенных в кадастровом квартале 72:24:0304003 площадью 238 кв.м.; части земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304003:5941 площадью 20 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 207,32 (двести семь рублей тридцать две копейки) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в Отделение Тюмень Банка России/УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 11711105410040000120, ОКТМО 71710000.

9. АО «СУЭНКО»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с

правообладателями земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304003:3877 принадлежащего на праве общей долевой собственности, в соответствии с требованиями ст. ст. 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- а) разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admttyumen.ru);

- б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор Департамента

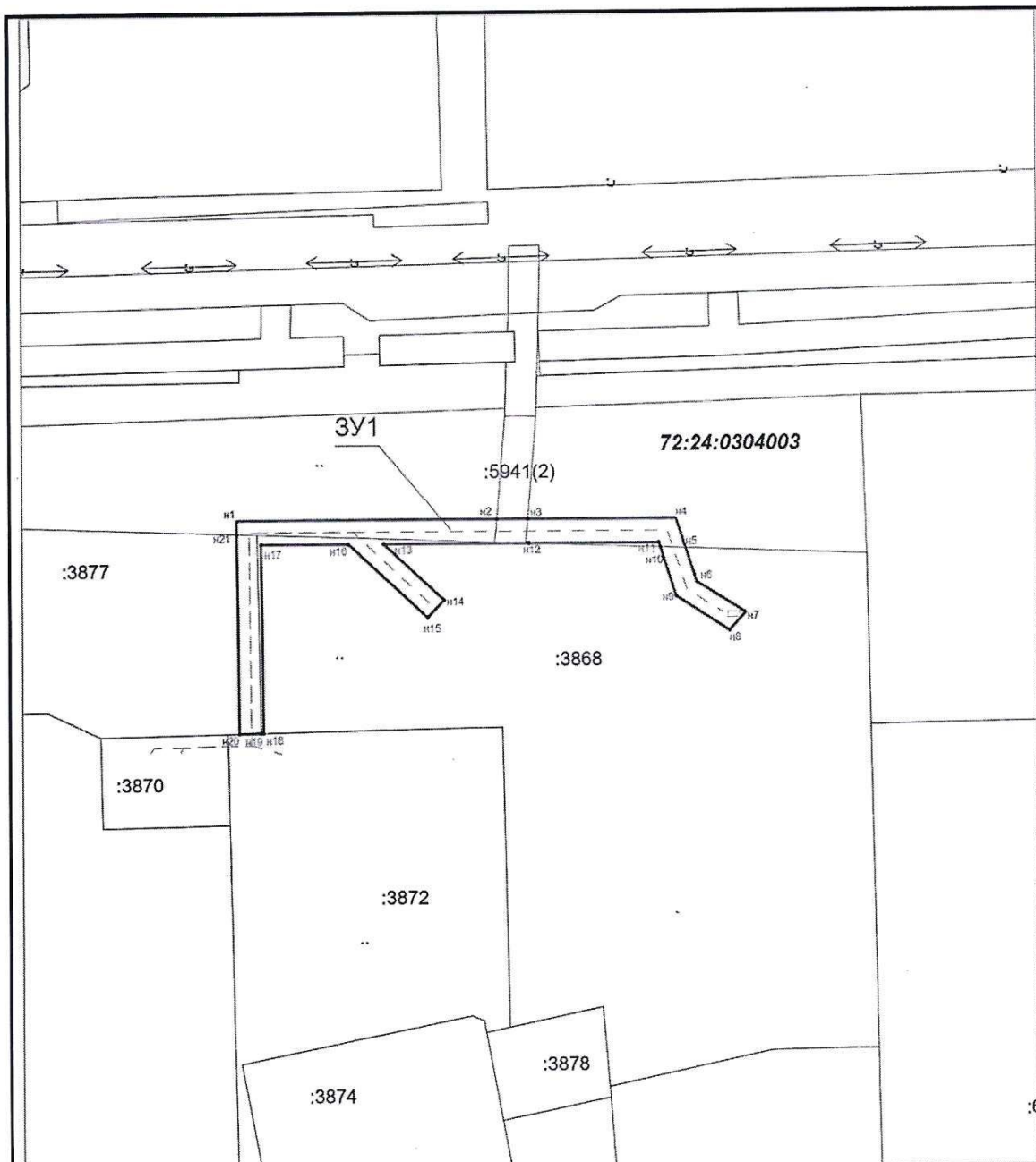


А.В.Мациук

**Схема расположения границ публичного сервитута
для строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых
технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения
(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.**

**Для размещения подземного линейного объекта: 2КЛ-0,4кВ РП-10/0,4кВ №13
ф. «ж/д №29 ВРУ-0,4кВ №1 Ввод-1, Ввод-2»; 2КЛ-0,4кВ РП-10/0,4кВ №13 ф. «ж/д №29
ВРУ-0,4кВ №2 Ввод-1, Ввод-2»; КЛ-0,4кВ РП-10/0,4кВ №13 ф. «ж/д №29 ЦУО-0,4кВ**

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка (м²) 560		
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м (МСК №2)	
	X	Y
1	458 426,30	2 540 190,94
2	458 426,32	2 540 234,42
3	458 426,34	2 540 239,54
4	458 426,35	2 540 264,42
5	458 421,41	2 540 266,06
6	458 415,75	2 540 267,95
7	458 410,61	2 540 276,23
8	458 407,59	2 540 273,47
9	458 413,35	2 540 264,47
10	458 421,55	2 540 261,80
11	458 422,34	2 540 261,55
12	458 422,32	2 540 239,73
13	458 422,31	2 540 215,54
14	458 412,88	2 540 225,56
15	458 409,95	2 540 222,82
16	458 422,31	2 540 209,71
17	458 422,31	2 540 195,03
18	458 391,05	2 540 195,35
19	458 391,03	2 540 194,92
20	458 390,94	2 540 191,30
21	458 424,03	2 540 190,97
1	458 426,30	2 540 190,94



Масштаб 1 :1000

Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН
- граница образуемого земельного участка
- :123 - обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- зона с особыми условиями использования территории

Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь ПС, кв.м.
земли неразграниченной собственности (кад. квартал 72:24:0304003)	-	Земли неразграниченной собственности	238
72:24:0304003:3877	2204	многоквартирные жилые дома	116
72:24:0304003:3868	6444	среднеэтажная жилая застройка	186
72:24:0304003:5941	239	для строительства инженерных сетей на объекте: "г. Тобольск. Строительство ЦТП и тепловых сетей под строительство жилых домов и объектов соцкультбыта в 7 а мкр."	20

Согласовано:

Заместитель директора Департамента
градостроительства и землепользования,
начальник Управления землепользования

И.С. Устинова

2025г.

Согласовано:

Заместитель директора Департамента
градостроительства и землепользования,
начальник Управления градостроительства

2025г.