



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

30 сентября 2025 г.

№ 4026-р

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьёй 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 03.09.2025 №01-17/7681-25) об установлении публичного сервитута;
- договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-25-0031-200 от 25.02.2025;
- дополнительного соглашения № ТБ-25-0031-218 от 24.07.2025 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-25-0031-200 от 25.02.2025,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 72:24:0304003:3872 площадью 206 кв.м.; 72:24:0304003:3874 площадью 150 кв.м.; 72:24:0304003:3875 площадью 135 кв.м.; 72:24:0304003:3876 площадью 107 кв.м., согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 598 кв.м., в целях размещения подземного линейного объекта: КЛ-0,4кВ РП-10/0,4кВ №13 ф. «ВРУ-0,4кВ ГП-2 Ввод-1, Ввод-2», 2КЛ-0,4кВ РП-10/0,4кВ №13 ф. «ВРУ-0,4кВ ГП-3 Ввод-1, Ввод-2», 2КЛ-0,4кВ РП-10/0,4кВ №13 ф. «ВРУ-0,4кВ ГП-4 Ввод-1, Ввод-2».

Обоснование установления публичного сервитута:

-договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-25-0031-200 от 25.02.2025г., заключенный между АО «СУЭНКО» и ООО «СЗ «ЭХО»; дополнительного соглашения №ТБ-25-0031-218 от

24.07.2025 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-25-0031-200 от 25.02.2025.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 (два) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304003:3874 площадью 150 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 120,53 (сто двадцать рублей пятьдесят три копейки) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в Отделение Тюмень Банка России/УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 11711105410040000120, ОКТМО 71710000.

9. АО «СУЭНКО»:

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;
- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения

которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admttyumen.ru);

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

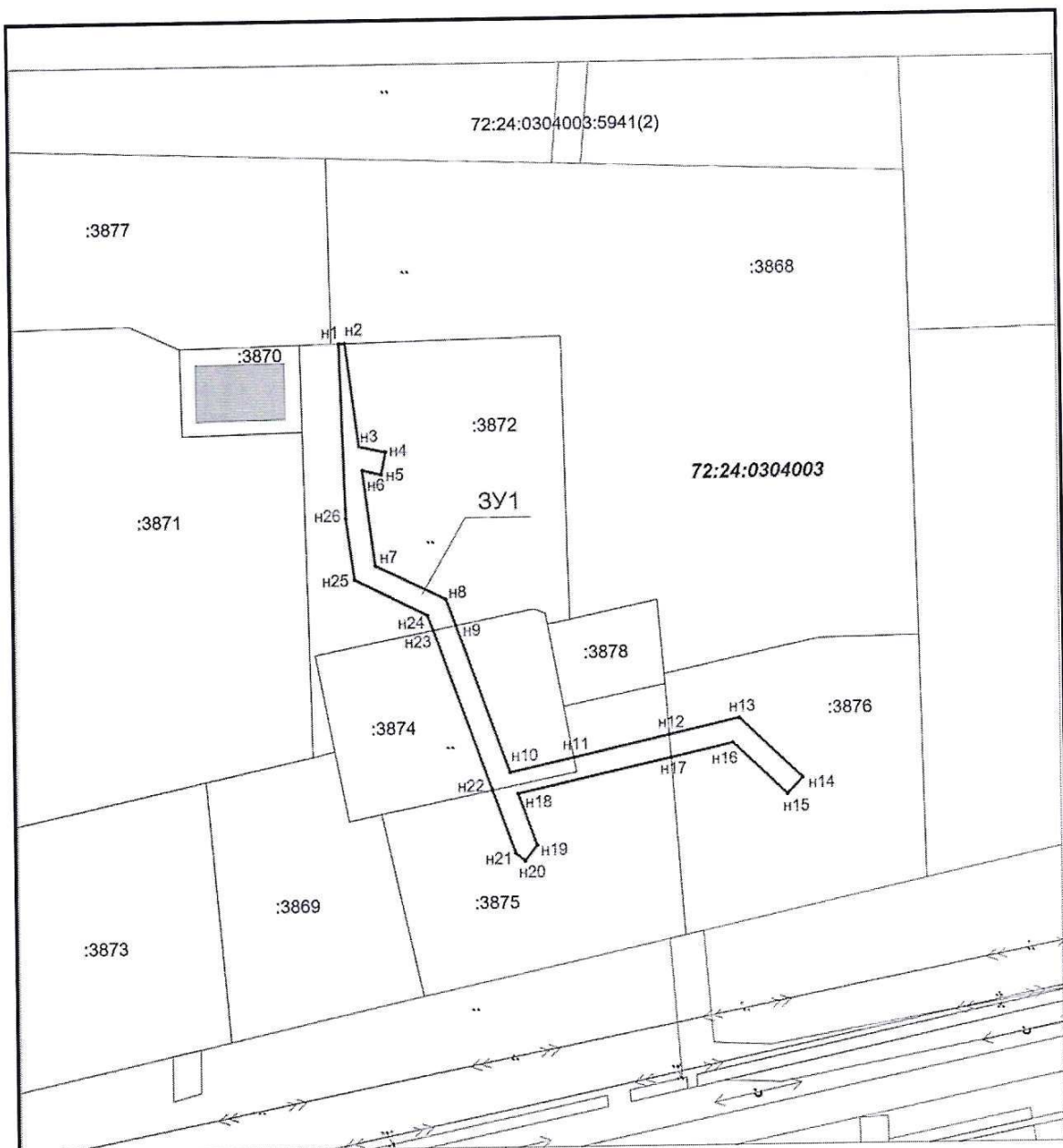
Директор Департамента



А.В.Мациюк

Схема расположения границ публичного сервитута
для строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых
технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения
(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
Для размещения подземного линейного объекта: 2КЛ-0,4кВ РП-10/0,4кВ №13 ф. «ВРУ-
0,4кВ ГП-2 Ввод-1, Ввод-2», 2КЛ-0,4кВ РП-10/0,4кВ №13 ф. «ВРУ-0,4кВ ГП-3 Ввод-1,
Ввод-2», 2КЛ-0,4кВ РП-10/0,4кВ №13 ф. «ВРУ-0,4кВ ГП-4 Ввод-1, Ввод-2»

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка (м ²) 598		
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м (МСК №2)	
	X	Y
1	458 391,02	2 540 196,21
2	458 391,05	2 540 197,29
3	458 373,07	2 540 199,59
4	458 372,00	2 540 204,30
5	458 368,06	2 540 203,49
6	458 368,85	2 540 200,14
7	458 351,90	2 540 202,32
8	458 345,78	2 540 214,58
9	458 341,03	2 540 216,27
10	458 314,80	2 540 225,56
11	458 317,34	2 540 236,76
12	458 321,18	2 540 253,75
13	458 324,03	2 540 266,32
14	458 313,28	2 540 277,54
15	458 310,40	2 540 274,77
16	458 319,63	2 540 265,16
17	458 317,12	2 540 254,04
18	458 311,01	2 540 226,91
19	458 301,89	2 540 230,14
20	458 299,12	2 540 228,01
21	458 300,54	2 540 226,37
22	458 311,68	2 540 222,41
23	458 340,22	2 540 212,29
24	458 342,91	2 540 211,34
25	458 349,45	2 540 198,59
26	458 360,34	2 540 197,16
1	458 391,02	2 540 196,21



Масштаб 1 :1000

Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включённая в ГКН
- граница образуемого земельного участка
- :123 - обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- - зона с особыми условиями использования территории

Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь ПС, кв.м.
72:24:0304003:3872	2399	для жилищного строительства	206
72:24:0304003:3874	1231	для жилищного строительства	150
72:24:0304003:3875	1841	для жилищного строительства	135
72:24:0304003:3876	2037	для жилищного строительства	107

Согласовано:

Заместитель директора Департамента
градостроительства и землепользования,
начальник Управления землепользования

И.С. Устинова

2025г.

Согласовано:

Заместитель директора Департамента
градостроительства и землепользования,
начальник Управления градостроительства

2025г.