



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

Озвешенко 2025 г.

№ 3498-н

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьёй 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 10.07.2025 №01-17/6048-25) об установлении публичного сервитута;
- договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-25-0066-200 от 21.02.2025,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 72:24:0305004:24 площадью 3 кв.м.; 72:24:0305004:1920 площадью 3 кв.м.; 72:24:0000000:5796 площадью 18 кв.м.; 72:24:0305004:225 площадью 15 кв.м., входящего в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0000000:286, согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 39 кв.м., в целях размещения подземного линейного объекта: КЛ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №142 ф. «Гараж дом 88».

Обоснование установления публичного сервитута:

-договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-25-0066-200 от 21.02.2025г., заключенный между АО «СУЭНКО» и Рожковым Леонидом Алексеевичем.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их

разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 (два) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 72:24:0305004:225 площадью 15 кв.м., входящего в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0000000:286, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 0,03 (три копейки) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 031006430000000016700 в Отделение Тюмень Банка России/УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 11711105410040000120, ОКТМО 71710000.

9. АО «СУЭНКО»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами: 72:24:0305004:24 принадлежащего на праве общей долевой собственности; 72:24:0000000:5796 предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования; 72:24:0305004:1920 принадлежащего на праве собственности, в соответствии с требованиями ст. ст. 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три

месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyuumen.ru);

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

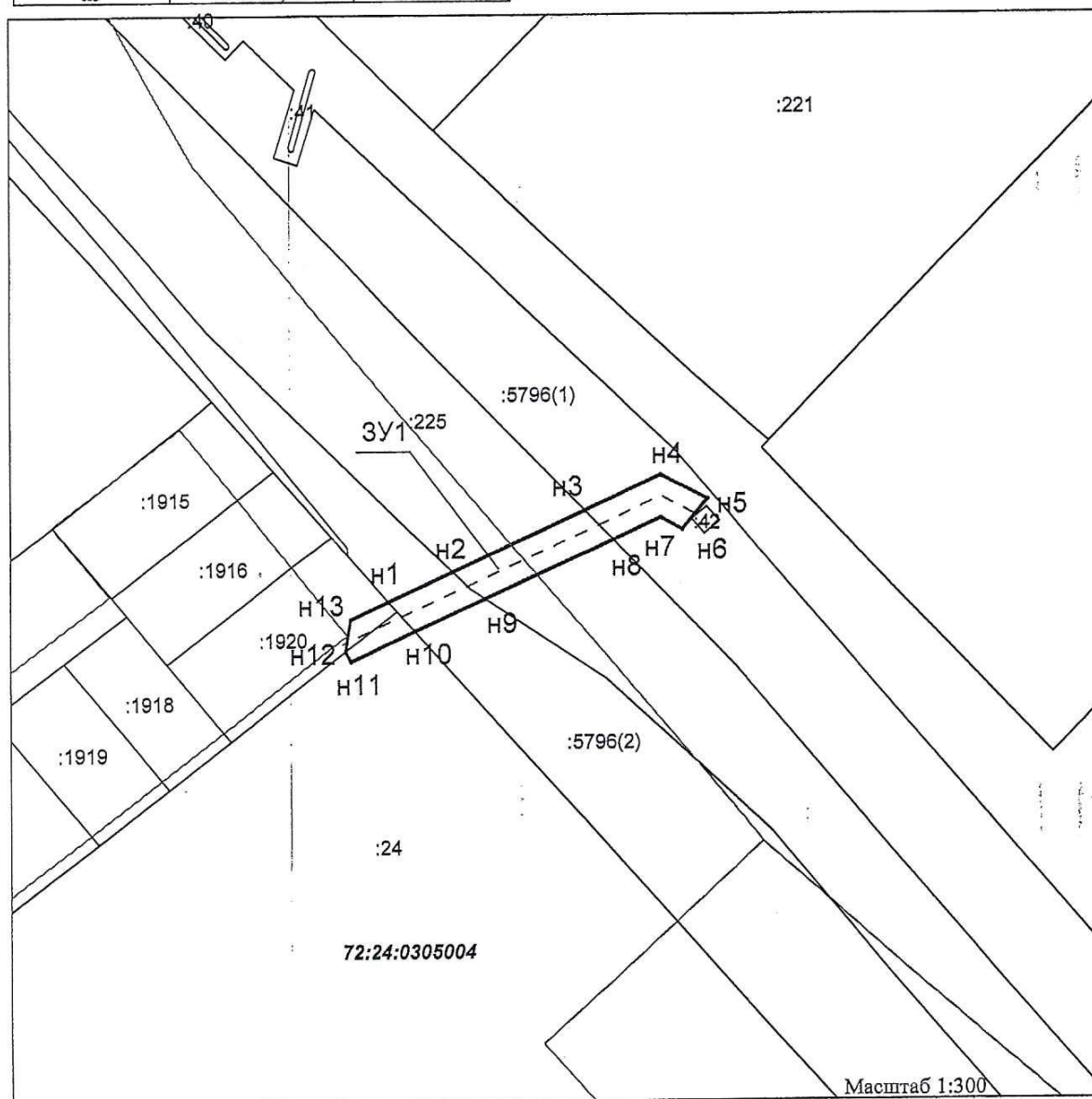
Директор Департамента

А.В.Мациюк

**Схема расположения границ публичного сервитута
для строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых
технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения
(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
Для размещения подземного линейного объекта: КЛ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №142 ф. «Гараж
дом 88»**

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка (м ²) 39		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК №2)	
	X	Y
н1	455 620,02	2 540 720,02
н2	455 621,59	2 540 723,26
н3	455 624,82	2 540 729,88
н4	455 626,69	2 540 733,71
н5	455 625,40	2 540 736,10

н6	455 623,81	2 540 734,81
н7	455 624,45	2 540 733,71
н8	455 623,27	2 540 731,30
н9	455 620,17	2 540 724,90
н10	455 618,44	2 540 721,36
н11	455 616,85	2 540 718,08
н12	455 617,38	2 540 717,82
н13	455 619,07	2 540 718,07
н1	455 620,02	2 540 720,02



Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включая и в ГРН
- граница образуемого земельного участка
- :123 — обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- :ЗУ1 — обозначение образуемого земельного участка
- 42 — зона с особыми условиями использования территорий

Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь ПС, кв.м.
72:24:0305004:24	3158.3	под 52-квартирный жилой дом	3
72:24:0305004:1920	57	для дома молитвы	3
72:24:0000000:5796	10703	дороги общего пользования	18
72:24:0305004:225 (ЕЗП 72:24:0000000:286)	1001 (2563)	под автомобильную дорогу общего пользования	15

Согласовано:

Заместитель директора Департамента
градостроительства и землепользования,
начальник Управления землепользования

И.С. Устинова

2025г.

Согласовано:

Заместитель директора Департамента
градостроительства и землепользования,
начальник Управления градостроительства

2025г.