



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

13 августа 2025 г.

№ 3310-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьёй 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 10.07.2025 №01-17/6049-25) об установлении публичного сервитута;
- договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-24-0168-200 от 18.04.2024,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении: земель расположенных в кадастровых кварталах 72:24:0601032 площадью 12 кв.м., 72:24:0601019 площадью 179 кв.м.; частей земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0601032:41 площадью 97 кв.м.; 72:24:0000000:3953 площадью 16 кв.м.; 72:24:0000000:191 площадью 6 кв.м.; 72:24:0000000:6352 площадью 24 кв.м.; 72:24:0000000:110 площадью 29 кв.м.; 72:24:0000000:2160 площадью 87 кв.м., согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 450 кв.м., в целях размещения подземного линейного объекта: КЛ-0,4кВ ТП-43 ф. «Мира 5».

Обоснование установления публичного сервитута:
-договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-24-0168-200 от 18.04.2024г., заключенный между АО «СУЭНКО» и ООО «Тобольская недвижимость».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 (два) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении: земель расположенных в кадастровых кварталах 72:24:0601032 площадью 12 кв.м., 72:24:0601019 площадью 179 кв.м.; частей земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0000000:191 площадью 6 кв.м.; 72:24:0000000:110 площадью 29 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 173,88 (сто семьдесят три рубля восемьдесят восемь копеек) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в Отделение Тюмень Банка России/УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 11711105410040000120, ОКТМО 71710000.

9. АО «СУЭНКО»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами: 72:24:0000000:3953, 72:24:0000000:6352, 72:24:0000000:2160 предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования; 72:24:0601032:41 предоставленного на праве аренды, в соответствии с требованиями ст. ст. 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru);

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

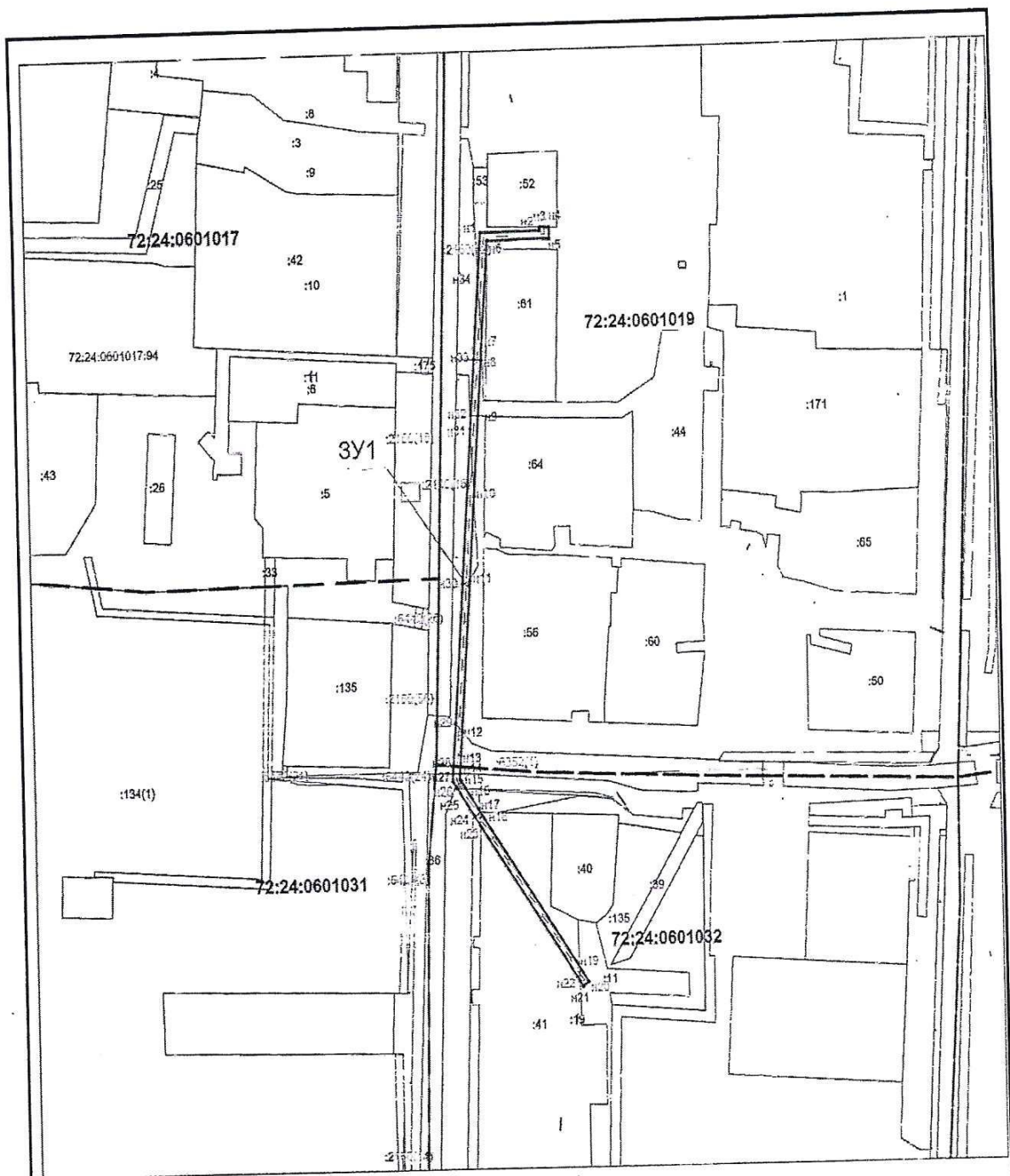
Директор Департамента



А.В.Мациук

**Схема расположения границ публичного сервитута
для строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых
технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения
(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
Для размещения подземного линейного объекта: КЛ-0,4кВ ТП-43
ф. «Мира 5»**

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка (м²) 450		
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м (МСК №2)	
	X	Y
1	453 174,58	2 538 923,75
2	453 174,77	2 538 940,62
3	453 175,61	2 538 940,65
4	453 175,53	2 538 943,37
5	453 172,68	2 538 943,27
6	453 172,58	2 538 925,62
7	453 146,09	2 538 923,56
8	453 141,99	2 538 923,25
9	453 127,72	2 538 922,11
10	453 107,20	2 538 920,52
11	453 085,70	2 538 918,84
12	453 046,27	2 538 915,75
13	453 035,40	2 538 914,89
14	453 033,95	2 538 914,79
15	453 033,35	2 538 915,18
16	453 031,56	2 538 916,42
17	453 025,48	2 538 920,51
18	453 025,31	2 538 920,64
19	452 985,13	2 538 947,79
20	452 981,27	2 538 950,40
21	452 980,15	2 538 948,74
22	452 981,44	2 538 947,87
23	453 021,91	2 538 920,53
24	453 024,39	2 538 918,85
25	453 031,69	2 538 913,94
26	453 032,03	2 538 913,69
27	453 033,44	2 538 912,73
28	453 035,41	2 538 912,89
29	453 048,35	2 538 913,91
30	453 084,71	2 538 916,74
31	453 124,34	2 538 919,84
32	453 127,84	2 538 920,11
33	453 142,12	2 538 921,23
34	453 163,35	2 538 922,88
1	453 174,58	2 538 923,75



Масштаб 1 :1500

Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включённая в ЕКН
- граница образуемого земельного участка
- 123 — обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- 3У1 — обозначение образуемого земельного участка
- зона с особыми условиями использования территории

Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь ПС, кв.м.
земли неразграниченной собственности (кад. квартал 72:24:0601032)	-	Земли неразграниченной собственности	12
земли неразграниченной собственности (кад. квартал 72:24:0601019)	-	Земли неразграниченной собственности	179
72:24:0601032:41	3179	под офисное здание	97
72:24:0000000:3953	10877	для строительства газопровода по объекту: "Строительство газопроводов в подгорной части города Тобольска: улица Мира"	16
72:24:0000000:191 (72:24:0601032:36)	8938	под автомобильную дорогу общего пользования	6
72:24:0000000:6352	3703	дороги общего пользования	24
72:24:0000000:110 (72:24:0601019:44)	1665	Используется для размещения и эксплуатации объекта теплоснабжения	29
72:24:0000000:2160	28434	Земельные участки (территории) общего пользования	87

Согласовано:

Заместитель директора Департамента
градостроительства и землепользования,
начальник Управления землепользования

И.С. Устинова 2025г.

Согласовано:

Заместитель директора Департамента
градостроительства и землепользования,
начальник Управления градостроительства

2025г.