



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

11 июля 2025 г.

№ 2804-12

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, с пунктом 1, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 1 статьи 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пунктом 3 статьи 9, пунктами 3, 5 статьи 45 Лесного кодекса Российской Федерации, Приказом Минприроды России от 10.07.2020 № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута», постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьей 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства ООО «ЗапСибНефтехим» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 04.06.2025 №01-17/4971-25) об установлении публичного сервитута;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.06.2025 №КУВИ-001/2025-118216059;
- письма ООО «ЗапСибНефтехим» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 04.06.2025 №01-17/4971-25) «Дополнение к вх.№ 01-17/4971-25 от 04.06.2025),

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении: земель, расположенных в кадастровых кварталах 72:24:0502001, 72:24:0409001, 72:24:0408001, 72:24:0407001; частей земельных участков с кадастровыми номерами: 72:24:0408001:294; 72:24:0408001:247; 72:24:0408001:248; 72:24:0000000:5182; 72:24:0408001:2; 72:24:0408001:511; 72:24:0408001:349; 72:24:0408001:357; 72:24:0000000:6609; 72:24:0000000:385; 72:24:0409001:327; 72:24:0409001:200; 72:24:0409001:201 входящего в единое землепользование с кадастровым номером

72:24:0000000:167; 72:24:0409001:1637; 72:24:0409001:1636; 72:24:0409001:221 входящего в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0000000:301; 72:24:0409001:1052; 72:24:0409001:189 входящего в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0000000:138; 72:24:0409001:83 входящего в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0000000:29; 72:24:0000000:5723; 72:24:0000000:5127; 72:24:0409001:1810; 72:24:0409001:2; 72:24:0409001:1072; 72:24:0409001:1071; 72:24:0409001:222; 72:24:0409001:1839; 72:24:0409001:285; 72:24:0409001:3; 72:24:0502001:34 входящего в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0000000:29; 72:24:0502001:197; 72:24:0502001:53 входящего в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0000000:33; 72:24:0502001:147 входящего в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0000000:89; 72:24:0000000:6722; 72:24:0408001:3; 72:24:0409001:1582; 72:24:0000000:6073; 72:24:0409001:338; 72:24:0000000:5948, согласно схемы.

2. Установить в интересах ООО «ЗапСибНефтехим» (ОГРН 1071690035185) публичный сервитут площадью 459441 кв.м. в целях: реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объекта местного значения сооружения канализации «Сеть напорной канализации бытовых и производственных сточных вод К-3» 72:24:0000000:6989, год завершения строительства 1990 год.

Обоснование установления публичного сервитута:

- Сооружение канализации «Сеть напорной канализации бытовых и производственных сточных вод К-3» 72:24:0000000:6989, право собственности ООО «ЗапСибНефтехим» зарегистрировано в ЕГРН № 72:24:0000000:6989-72/041/2024-1 от 06.06.2024г, является объектом местного значения в соответствии с Положением о территориальном планировании городского округа город Тобольск, утвержденным городской Думой от 24.12.2024г.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – отсутствует.

5. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

6. ООО «ЗапСибНефтехим»:

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- использовать лесной участок по целевому назначению в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества, на основании проекта освоения лесов, решения об установлении публичного сервитута в соответствии с пунктом 3 Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, согласно приложению 2 к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции,

эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута» от 10.07.2020 №434;

- составлять проект освоения лесов в соответствии с частью 1 статьи 88 Лесного Кодекса Российской Федерации;

- подавать ежегодно лесную декларацию в соответствии с частью 2 статьи 26 Лесного кодекса Российской Федерации;

- представлять сведения, предусмотренные частью 1 статьи 49, частью 1 статьи 60, частью 1 статьи 60.11, частью 1 статьи 66 Лесного кодекса Российской Федерации;

- осуществлять предусмотренные частью 2 статьи 53.1 Лесного кодекса Российской Федерации меры противопожарного обустройства лесов на предоставленном лесном участке;

- проводить предусмотренные частью 1 статьи 60.7 Лесного кодекса Российской Федерации мероприятия по предупреждению распространения вредных организмов;

- выполнять предусмотренные частью 1 статьи 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации работы по лесовосстановлению или лесоразведению не позднее чем через один год после рубки лесных насаждений в соответствии с проектом лесовосстановления или проектом лесоразведения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 мая 2019 г. № 566 «Об утверждении Правил выполнения работ по лесовосстановлению или лесоразведению лицами, использующими леса в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса, и лицами, обратившимися с ходатайством или заявлением об изменении целевого назначения лесного участка»;

- выполнять иные обязанности, предусмотренные лесным законодательством;

7. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- а) разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru);

- б) направить копию настоящего приказа владельцу публичного сервитута (ООО «ЗапСибНефтехим») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

И.о. директора Департамента



И.С.Устинова