



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

Евдокимов 2025 г.

№ 280-н

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 13.01.2025 №01-17/155-25) об установлении публичного сервитута;
- договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-24-0600-200 от 22.11.2024:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0305010:107 площадью 96 кв.м., 72:24:0305010:1944 площадью 15 кв.м., 72:24:0305010:1945 площадью 0,5 кв.м., 72:24:0305010:1528 площадью 0,5 кв.м., 72:24:0000000:266 площадью 11 кв.м., 72:24:0305009:331 площадью 74 кв.м., 72:24:0305009:328 площадью 19 кв.м., согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 216 кв.м., в целях размещения линейного (подземного) объекта: КЛ-0,4кВ ТП-92 ф. «РЦ-0,4кВ №2» для электроснабжения нежилого помещения, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, ул. Семёна Ремезова, д. 51.

Обоснование установления публичного сервитута:

-Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-24-0600-200 от 22.11.2024г., заключенный между АО «СУЭНКО» и ООО «Тобольская недвижимость».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый

государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 (два) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 72:24:0305010:1944 площадью 15 кв.м., 72:24:0305010:1945 площадью 0,5 кв.м., 72:24:0000000:266 площадью 11 кв.м., 72:24:0305009:331 площадью 74 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 108,25 (сто восемь рублей двадцать пять копеек) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в Отделение Тюмень Банка России/УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 11711105410040000120, ОКТМО 71710000.

9. АО «СУЭНКО»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0305010:107, 2:24:0305010:1528 предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, в соответствии с требованиями ст. ст. 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyuemen.ru);

б) направить копию настоящего приказа владельцу публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор Департамента

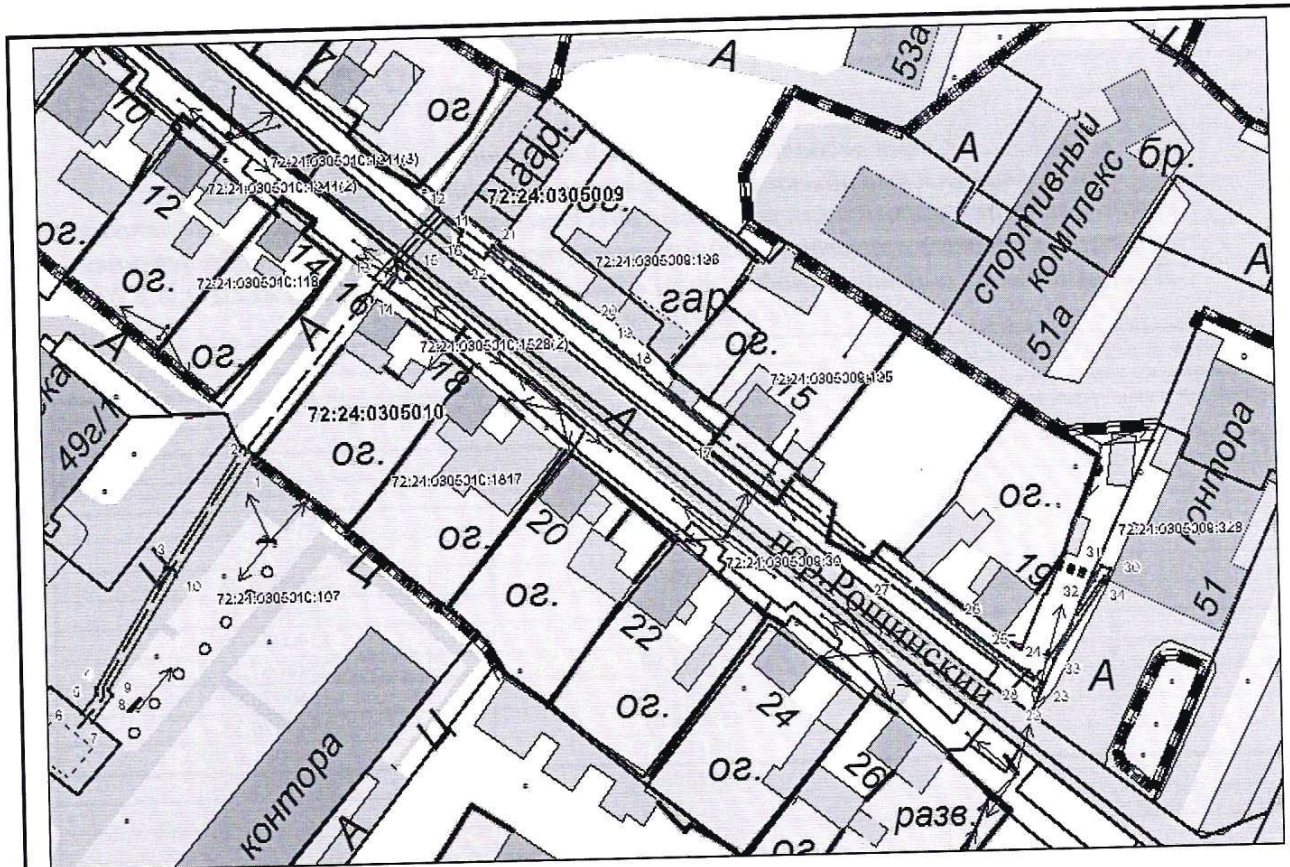


А.В.Мациюк

Утверждена
 Департаментом градостроительства
 и землепользования Администрации
 города Тобольска
 от 04.02.2015 № 280-н

**Схема расположения границ публичного сервитута
 для строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых
 технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения
 (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
 Для размещения линейного (подземного) объекта: КЛ-0,4кВ ТП-92 ф. «РЩ-0,4кВ №2»
 (в подземном исполнении)**

| Условный номер земельного участка :ЗУ1 | | |
|--------------------------------------------------|------------------------|------------|
| Площадь земельного участка (м ²) 216 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м (МСК №2) | |
| | X | Y |
| :ЗУ1(1) | | |
| 1 | 455132.66 | 2540093.52 |
| 2 | 455133.91 | 2540091.95 |
| 3 | 455115.18 | 2540079.34 |
| 4 | 455096.77 | 2540068.28 |
| 5 | 455096.00 | 2540068.44 |
| 6 | 455093.09 | 2540066.03 |
| 7 | 455091.80 | 2540067.56 |
| 8 | 455095.61 | 2540070.69 |
| 9 | 455096.61 | 2540070.35 |
| 10 | 455114.12 | 2540081.03 |
| 1 | 455132.66 | 2540093.52 |
| :ЗУ1(2) | | |
| 11 | 455166.56 | 2540127.40 |
| 12 | 455169.98 | 2540123.52 |
| 13 | 455159.37 | 2540113.16 |
| 14 | 455158.06 | 2540114.68 |
| 15 | 455168.05 | 2540124.42 |
| 16 | 455165.92 | 2540127.03 |
| 11 | 455166.56 | 2540127.40 |
| :ЗУ1(3) | | |
| 17 | 455134.04 | 2540166.09 |
| 18 | 455144.30 | 2540155.12 |
| 19 | 455147.91 | 2540150.94 |
| 20 | 455150.51 | 2540147.91 |
| 21 | 455164.01 | 2540132.02 |
| 22 | 455162.66 | 2540131.02 |
| 17 | 455134.04 | 2540166.09 |
| :ЗУ1(4) | | |
| 23 | 455094.56 | 2540216.64 |
| 24 | 455096.08 | 2540214.82 |
| 25 | 455098.83 | 2540210.22 |
| 26 | 455104.00 | 2540203.72 |
| 27 | 455111.37 | 2540193.73 |
| 28 | 455095.10 | 2540213.63 |
| 29 | 455093.33 | 2540215.79 |
| 23 | 455094.56 | 2540216.64 |
| :ЗУ1(5) | | |
| 30 | 455111.66 | 2540228.03 |
| 31 | 455112.09 | 2540226.66 |
| 32 | 455106.57 | 2540222.99 |
| 33 | 455097.75 | 2540218.85 |
| 34 | 455109.72 | 2540227.17 |
| 30 | 455111.66 | 2540228.03 |



Масштаб 1 :1000

Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН
- граница образуемого земельного участка
- :123 - обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- зона с особыми условиями использования территории

| Кадастровый номер ЗУ | Площадь ЗУ, кв.м. | Вид разрешенного использования ЗУ | Площадь ПС, кв.м. |
|----------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 72:24:0305010:107 | 7 577 | под нежилые строения (АБК, хозяйственный блок, склад) | 96 |
| 72:24:0305010:1944 | 9 055 | дороги общего пользования | 15 |
| 72:24:0305010:1945 | 355 | дороги общего пользования | 0.5 |
| 72:24:0305010:1528 | 226 | для строительства объекта: "Устройство светофорного объекта на пересечении улицы Ремезова и переулка Рошинский в г. Тобольске " | 0.5 |
| 72:24:0000000:266 | 8 734 | под автомобильную дорогу общего пользования | 11 |
| 72:24:0305009:331 | 514 | дороги общего пользования | 74 |
| 72:24:0305009:328 | 1 117 | магазины; общественное питание | 19 |

Согласовано:
 Заместитель директора Департамента градостроительства и землепользования, начальник Управления землепользования _____ И.С. Устинова _____ 2025г.
 Согласовано:
 Заместитель директора Департамента градостроительства и землепользования, начальник Управления градостроительства _____ 2025г.