



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

07 июля 2025 г.

№ 2712-н

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 16.06.2025 №01-17/5234-25) об установлении публичного сервитута;
- договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-24-0656-200 от 13.12.2024:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении: земель расположенных в кадастровом квартале 72:24:0305017 площадью 239 кв.м.; частей земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0305017:171 площадью 25 кв.м., входящий в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0000000:59, 72:24:0305017:1481 площадью 31 кв.м., 72:24:0305017:1477 площадью 15 кв.м., согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 310 кв.м., в целях размещения подземного линейного объекта: КЛ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №44 ф. «РЦ-0,4кВ №1».

Обоснование установления публичного сервитута:

-договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-24-0656-200 от 13.12.2024г., заключенный между АО «СУЭНКО» и ИП Давыдовым Евгением Валерьевичем.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и

(или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 (два) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении: земель, расположенных в кадастровом квартале 72:24:0305017 площадью 239 кв.м.; частей земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0000000:59 площадью 25 кв.м., 72:24:0305017:1481 площадью 31 кв.м., 72:24:0305017:1477 площадью 15 кв.м. устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 229,07 (двести двадцать девять рублей семь копеек) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 031006430000000016700 в Отделение Тюмень Банка России/УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 11711105410040000120, ОКТМО 71710000.

9. АО «СУЭНКО»:

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;
- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru);

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

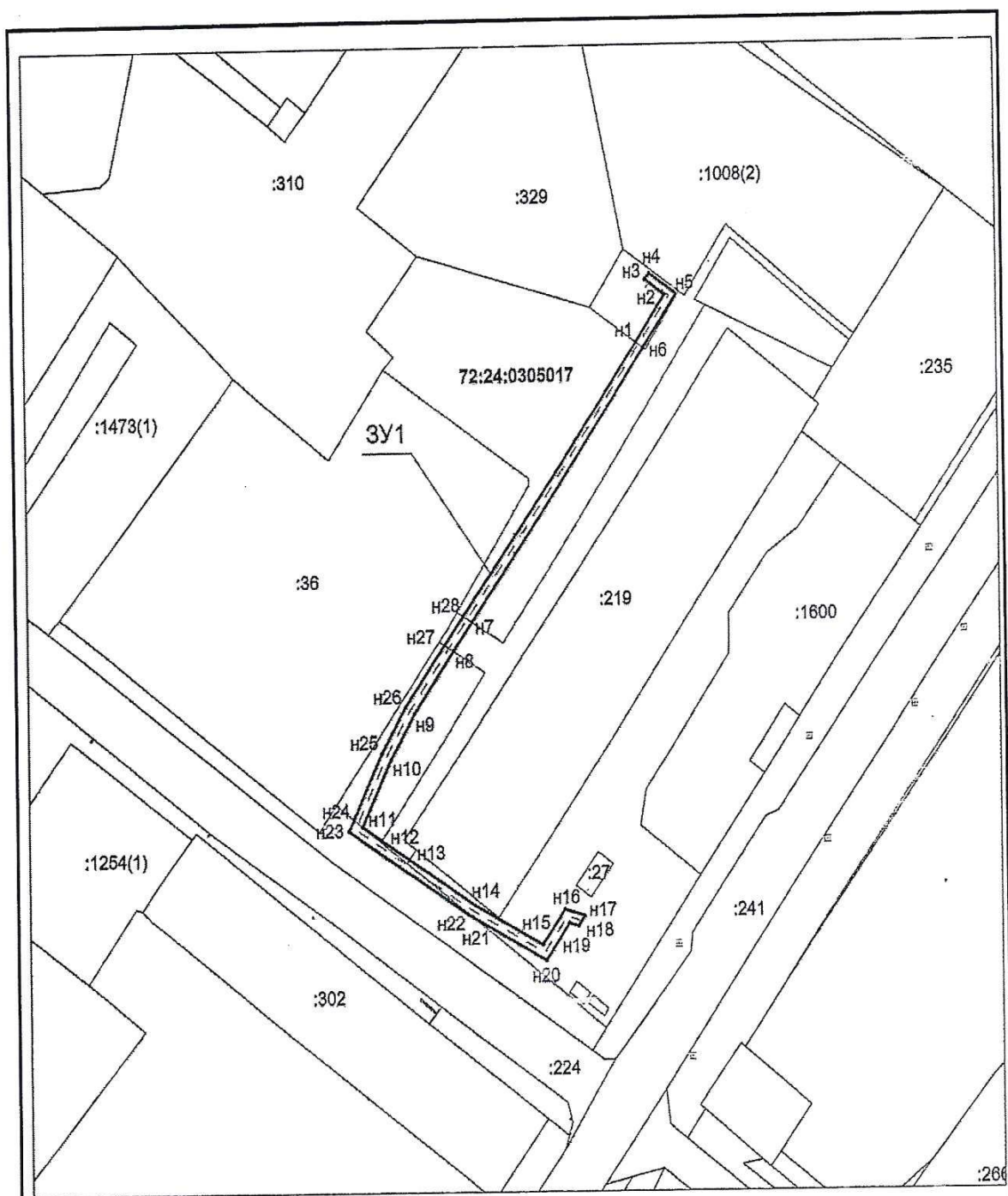
Директор Департамента



А.В.Мациук

**Схема расположения границ публичного сервитута
для строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых
технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения
(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
Для размещения подземного линейного объекта: КЛ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №44
ф. «РЩ-0,4кВ №1»**

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка (м²) 310		
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м (МСК №2)	
	X	Y
1	454 384,51	2 539 678,98
2	454 392,47	2 539 684,52
3	454 395,06	2 539 680,82
4	454 396,02	2 539 681,68
5	454 392,57	2 539 686,85
6	454 383,58	2 539 680,33
7	454 337,98	2 539 647,21
8	454 333,09	2 539 643,66
9	454 322,88	2 539 636,24
10	454 315,33	2 539 631,75
11	454 303,97	2 539 626,29
12	454 301,65	2 539 629,91
13	454 298,41	2 539 635,00
14	454 290,85	2 539 646,83
15	454 283,86	2 539 659,90
16	454 289,76	2 539 664,13
17	454 288,66	2 539 667,92
18	454 286,94	2 539 666,74
19	454 287,44	2 539 664,95
20	454 281,25	2 539 660,49
21	454 288,55	2 539 646,94
22	454 289,11	2 539 645,86
23	454 303,25	2 539 623,69
24	454 305,19	2 539 624,64
25	454 316,31	2 539 630,02
26	454 324,01	2 539 634,60
27	454 334,11	2 539 642,01
28	454 338,99	2 539 645,57
1	454 384,51	2 539 678,98



Масштаб 1 :1000

Условные обозначения:

-  граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включённая в ГИИ
-  граница образуемого земельного участка
-  обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
-  обозначение образуемого земельного участка
-  зона с особыми условиями использования территории

Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь ПС, кв.м.
земли неразграниченной собственности (кад. квартал 72:24:0305017)	-	Земли неразграниченной собственности	239
72:24:0000000:59 (72:24:0305017:171)	2384	под нежилое сооружение: часть электросетевого комплекса "Биофабрика", ВЛ-10кВ, КЛ-10кВ, ТП 10/0,4 кВ, с ВЛ-0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ.	25
72:24:0305017:1481	5675	дороги общего пользования	31
72:24:0305017:1477	5115	дороги общего пользования	15

Согласовано:

Заместитель директора Департамента
градостроительства и землепользования,
начальник Управления землепользования

И.С. Устинова

2025г.

Согласовано:

Заместитель директора Департамента
градостроительства и землепользования,
начальник Управления градостроительства

2025г.