



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

02.08.2025 2025 г.

№ 2711-1

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 05.06.2025 №01-17/5059-25) об установлении публичного сервитута;

- договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-24-0657-200 от 13.12.2024:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении: земель расположенных в кадастровых кварталах 72:24:0601031 площадью 31 кв.м., 72:24:0601017 площадью 3 кв.м.; частей земельных участков с кадастровыми номерами: 72:24:0601031:134 площадью 185 кв.м.; 72:24:0000000:5421 площадью 10 кв.м.; 72:24:0000000:2160 площадью 53 кв.м.; 72:24:0000000:6352 площадью 30 кв.м.; 72:24:0601017:3 площадью 27 кв.м.; 72:24:0601031:17, 72:24:0601032:36, 72:24:0601031:18, 72:24:0601019:47, 72:24:0601017:36 входящие в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0000000:191 площадью 245 кв.м., согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 584 кв.м., в целях размещения подземного линейного объекта: КЛ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №15 ф. «ул. Мира, стр.6».

Обоснование установления публичного сервитута:

- договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-24-0657-200 от 13.12.2024г., заключенный между АО «СУЭНКО» и индивидуальным предпринимателем Давыдовым Евгением Валерьевичем.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 (два) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении:

- земель, расположенных в кадастровых кварталах 72:24:0601031 площадью 31 кв.м., 72:24:0601017 площадью 3 кв.м.; частей земельных участков с кадастровыми номерами: 72:24:0000000:5421 площадью 10 кв.м., 72:24:0601031:17, 72:24:0601032:36, 72:24:0601031:18, 72:24:0601019:47, 72:24:0601017:36 входящие в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0000000:191 площадью 245 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 21,32 (двадцать один рубль тридцать две копейки) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в Отделение Тюмень Банка России/УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 11711105410040000120, ОКТМО 71710000.

- части земельного участка с кадастровым номером 72:24:0601017:3 площадью 27 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка и составляет

422,01 (четыреста двадцать два рубля одна копейка) руб.;

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: Получатель: УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/с 04671A20810), ИНН 7202198042, КПП 720301001, казначейский счет (счет получателя) № 03100643000000016700. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, банковский счет (счет банка получателя) N 40102810945370000060, в поле 104 код бюджетной классификации: КБК 16711105420016000120, в поле ОКТМО - 71701000, в поле «Назначение платежа» указать назначение платежа (публичный сервитут), номер и дата распорядительного акта, период, за который производится оплата, и иная необходимая информация.

9. АО «СУЭНКО»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельных участков с кадастровым номером 72:24:0601031:134, 72:24:0000000:2160, 72:24:0000000:6352 предоставленные на праве постоянного (бессрочного) пользования, в соответствии с требованиями ст. ст. 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admttyumen.ru);

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор Департамента



А.В.Мациук

**Схема расположения границ публичного сервитута
для строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых
технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения
(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
Для размещения подземного линейного объекта: КЛ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №15 ф. «ул.
Мира, стр.б»**

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка (м²) 584		
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м (МСК №2)	
	X	Y
1	453188.96	2538887.98
2	453190.94	2538888.16
3	453189.08	2538901.02
4	453189.06	2538901.14
5	453187.56	2538901.96
6	453178.10	2538907.12
7	453168.64	2538910.46
8	453162.66	2538911.70
9	453160.99	2538911.87
10	453156.64	2538912.31
11	453142.64	2538911.90
12	453094.38	2538910.51
13	453050.45	2538909.24
14	453039.51	2538908.92
15	453037.66	2538908.77
16	453035.44	2538908.58
17	453033.47	2538908.42
18	453027.30	2538907.06
19	453024.50	2538906.45
20	453018.74	2538904.38
21	453012.23	2538901.44
22	453012.00	2538901.34
23	453010.65	2538900.73
24	453010.29	2538900.57
25	453006.33	2538898.78
26	453004.17	2538897.81
27	453000.35	2538896.08
28	452998.98	2538807.30
29	453000.75	2538807.38
30	453002.91	2538807.47
31	453002.81	2538809.47
32	453000.97	2538809.38
33	453001.05	2538814.39
34	453002.34	2538894.78
35	453010.32	2538898.39
36	453011.07	2538898.72
37	453015.40	2538900.68
38	453016.34	2538901.10
39	453018.28	2538901.98
40	453019.54	2538902.55
41	453021.26	2538903.17
42	453025.08	2538904.55
43	453033.71	2538906.43
44	453035.45	2538906.58
45	453039.60	2538906.93
46	453050.67	2538907.25
47	453086.16	2538908.28
48	453104.30	2538908.80
49	453145.31	2538909.99
50	453156.52	2538910.31
51	453162.39	2538909.72
52	453168.15	2538908.52
53	453177.27	2538905.30
54	453183.89	2538901.76
55	453185.47	2538900.91
56	453187.22	2538899.97
1	453188.96	2538887.98

Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь ПС, кв.м.
земли неразграниченной собственности (кад. квартал 72:24:0601031)	-	Земли неразграниченной собственности	31
земли неразграниченной собственности (кад. квартал 72:24:0601017)	-	Земли неразграниченной собственности	3
72:24:0601031:134	23783	благоустройство территории	185
72:24:0000000:5421	797	земельный участок по объекту "Инженерная защита г. Тюбеляска от подтопления. Дренажная сеть"	10
72:24:0000000:2160	28434	Земельные участки (территории) общего пользования	53
72:24:0000000:6352	3703	дороги общего пользования	30
72:24:0601017:3	1047	под содержание и эксплуатацию АБК	27
Единое землепользование 72:24:0000000:191	8938	под автомобильную дорогу общего пользования	245
в том числе:			
72:24:0601031:17 – 17 кв.м.			
72:24:0601032:36 – 4 кв.м.			
72:24:0601031:18 – 58 кв.м.			
72:24:0601019:47 – 17 кв.м.			
72:24:0601017:36 – 149 кв.м.			

Согласовано:

Заместитель директора Департамента
градостроительства и землепользования,
начальник Управления землепользования

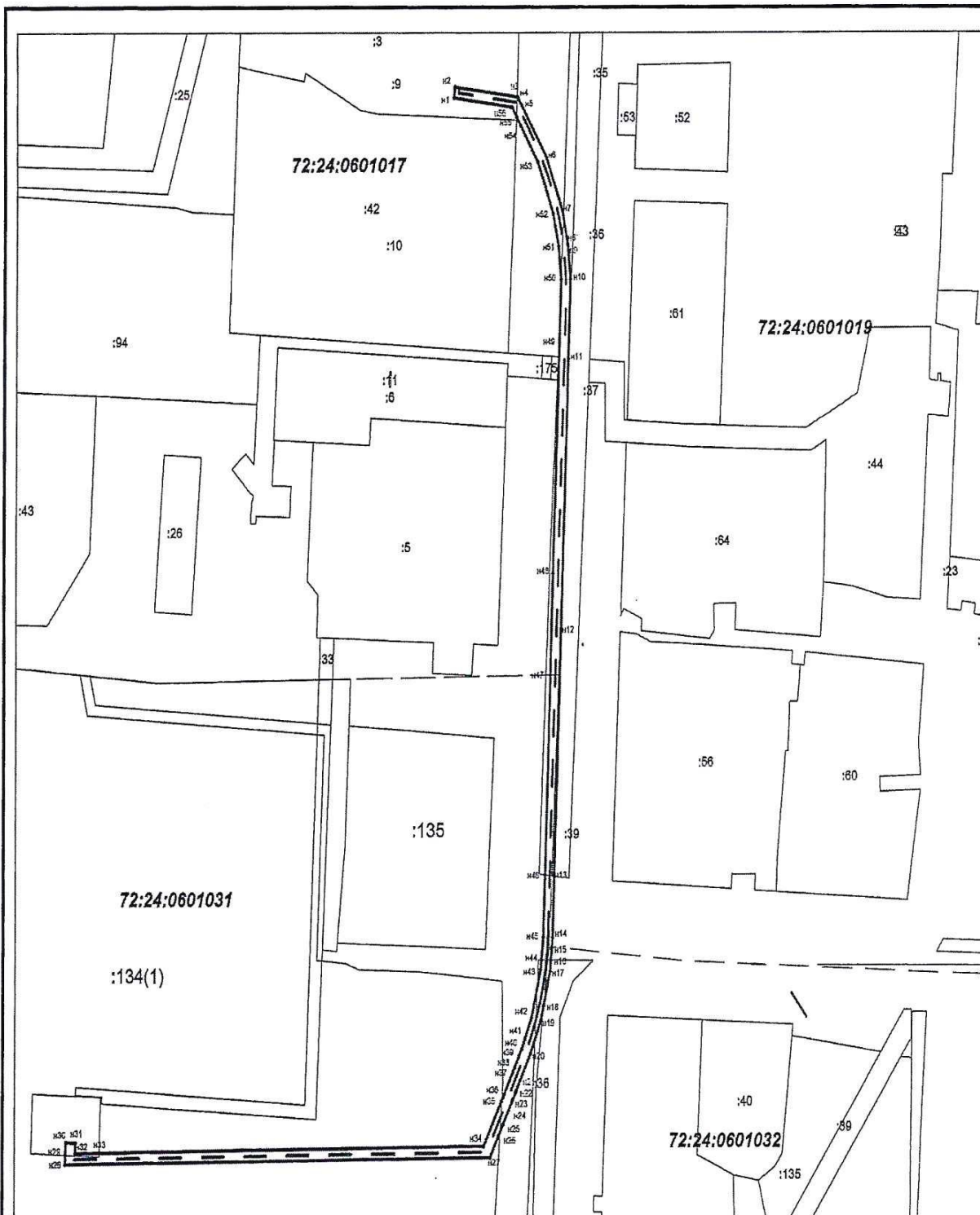
И.С. Устинова

2025г.

Согласовано:

Заместитель директора Департамента
градостроительства и землепользования,
начальник Управления градостроительства

2025г.



Масштаб 1 : 1000

Условные обозначения:

-  - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН
-  - граница образуемого земельного участка
-  - обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
-  - обозначение образуемого земельного участка
-  - зона с особыми условиями использования территории