



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

10.10.2025 2025 г.

№ 2328-н

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «Россети Тюмень» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 30.04.2025 №01-17/3964-25) об установлении публичного сервитута;
- договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям Т8/25/00018-ДТП от 17.01.2025;
- оферты Т8/25/00018-ДТП от 30.01.2025;
- платежного поручения №55 от 30.01.2025, №75 от 12.02.2025;

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении: земель, расположенных в кадастровых кварталах 72:24:0208001 площадью 1136 кв.м., 72:24:0202003 площадью 53 кв.м.; части земельного участка с кадастровым номером 72:24:0000000:163 площадью 410 кв.м., согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «Россети Тюмень» (ОГРН 1028600587399) публичный сервитут площадью 1599 кв.м., в целях строительства объектов электросетевого хозяйства их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «ВЛ 10 кВ от. оп. № 74 ВЛ 10 кВ Зыряново-1;ТП 10/0,4 кВ 63 кВА № 4076;ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ № 4076».

Обоснование установления публичного сервитута:

- Оферта Т8/25/00018-ДТП от 30.01.2025г. платежные поручения №55 от 30.01.2025г., №75 от 12.02.2025 г., Договор об осуществлении технологического присоединения заключен между ООО «Азимут и АО «Россети Тюмень».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и

считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, расположенных в кадастровых кварталах 72:24:0208001 площадью 1136 кв.м., 72:24:0202003 площадью 53 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 955,42 (девятьсот пятьдесят пять рублей сорок две копейки) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в Отделение Тюмень Банка России/УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 11711105410040000120, ОКТМО 71710000.

9. АО «Россети Тюмень»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 72:24:0000000:163 принадлежащего на праве собственности, в соответствии с требованиями ст. ст. 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;
- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;
- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в

соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admttyumen.ru);

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «Россети Тюмень») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

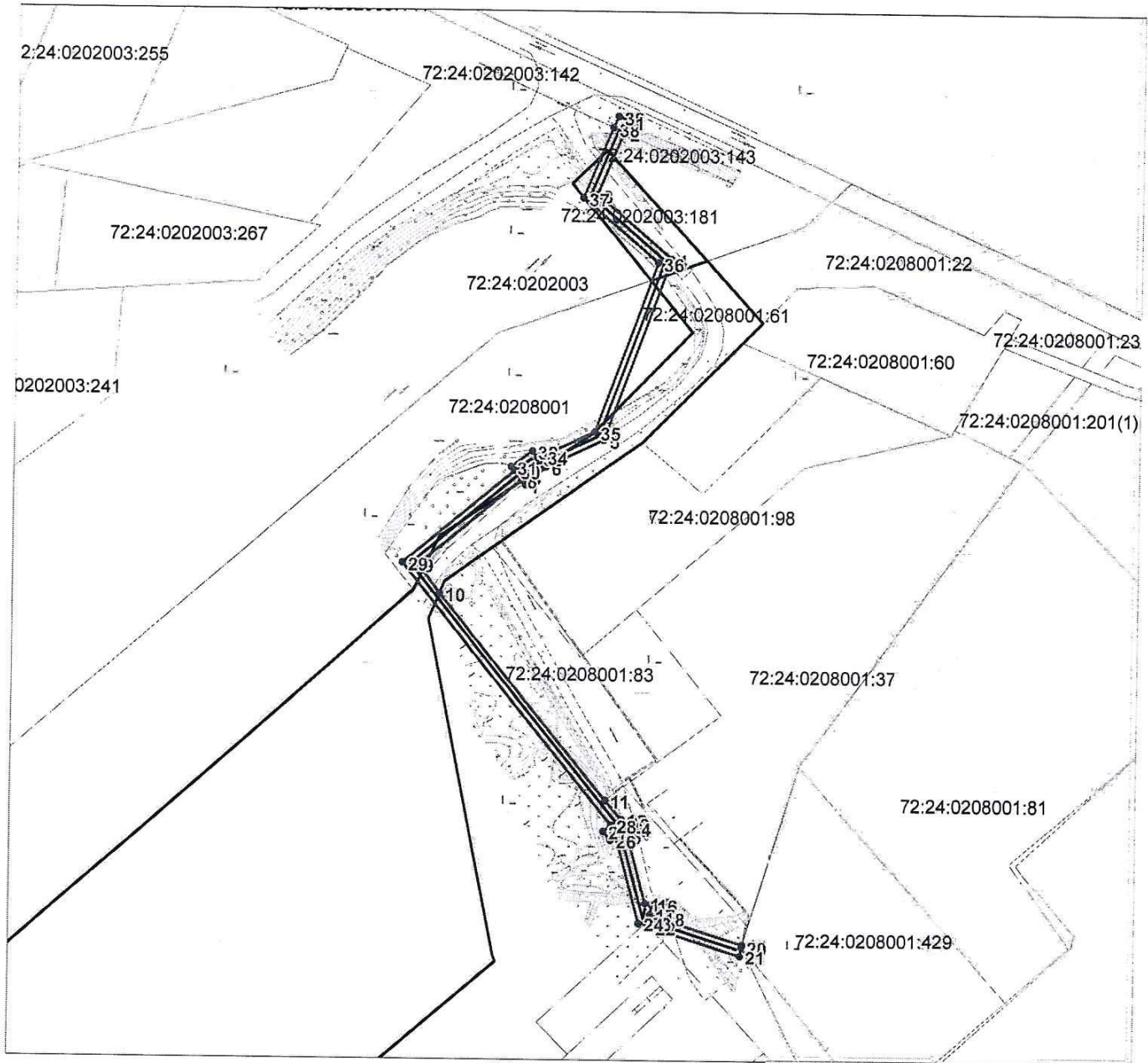
Директор Департамента

А.В.Мациюк

Утверждена *Григорьев*
ДТЗ Ленинского района
города Тюменского
 от *10.06.2015* № *2348-н*

Схема расположения границ публичного сервитута

Строительство объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «ВЛ 10 кВ от оп. № 74 ВЛ 10 кВ Зыряново-1; ТП 10/0,4 кВ 63 кВА №4076; ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ №4076»



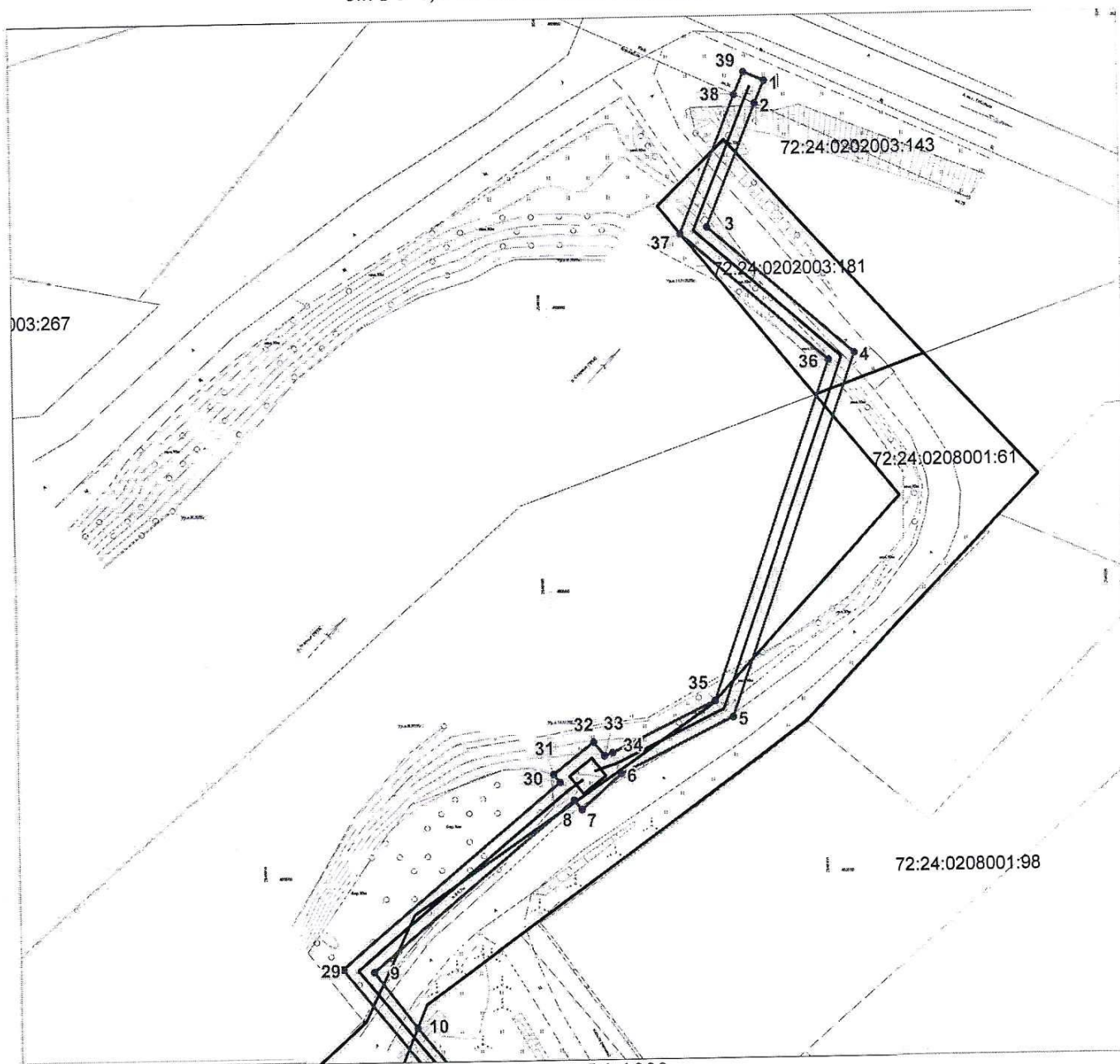
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- 72:24:0202003 - кадастровый квартал
- :1019 - кадастровый номер земельного участка
- проектные границы публичного сервитута
- направление проектируемой трассы
- граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 1 - обозначение характерной точки границ ПС

Схема расположения границ публичного сервитута

Строительство объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «ВЛ 10 кВ от оп. № 74 ВЛ 10 кВ Зыряново-1; ТП 10/0,4 кВ 63 кВА №4076; ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ №4076»



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

72:24:0202003 - кадастровый квартал

:1019 - кадастровый номер земельного участка

- проектные границы публичного сервитута

- направление проектируемой трассы

- граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут

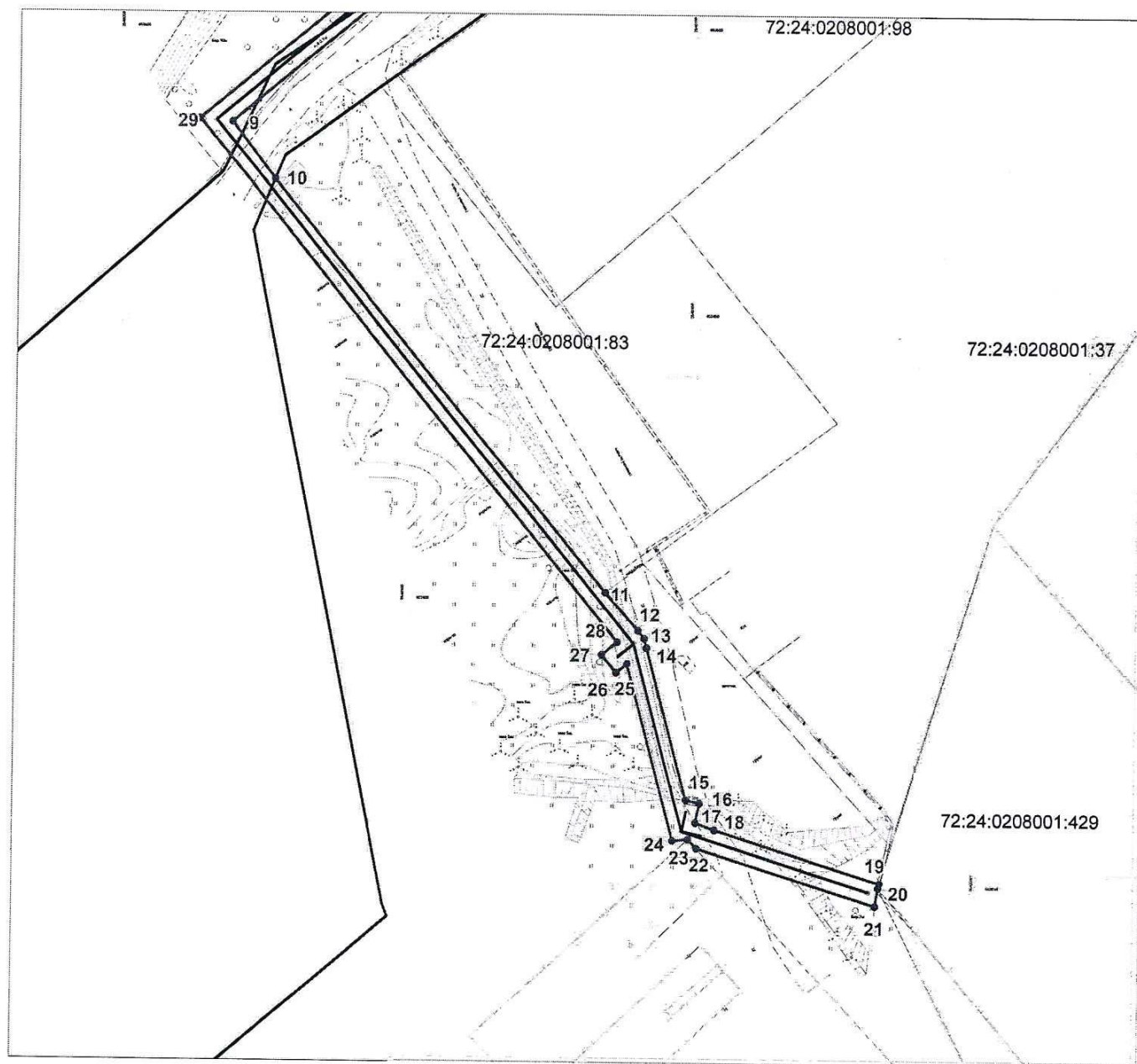
- границы земельных участков

по сведениям ЕГРН

1 - обозначение характерной точки границ ПС

Схема расположения границ публичного сервитута

Строительство объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «ВЛ 10 кВ от оп. № 74 ВЛ 10 кВ Зыряново-1; ТП 10/0,4 кВ 63 кВА №4076; ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ №4076»



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

72:24:0202003 - кадастровый квартал

:1019 - кадастровый номер земельного участка

▭ - проектные границы публичного сервитута

— - направление проектируемой трассы

— - граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут

— - границы земельных участков

по сведениям ЕГРН

1 - обозначение характерной точки границ ПС

Схема расположения границ публичного сервитута

Строительство объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «ВЛ 10 кВ от оп. № 74 ВЛ 10 кВ Зыряново-1; ТП 10/0,4 кВ 63 кВА №4076; ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ №4076»

Ведомость координат, МСК 72, зона 2		
:ЗУ1 площадью 1599 кв.м., в том числе 72:24:0000000:163– 410 кв. м, Земли, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена – 1189 кв.м, по адресу: Тюм. обл., г. Тобольск		
Обозначение характерных точек границ	х	у
1	463640,76	2540139,21
2	463636,78	2540137,49
3	463615,26	2540128,59
4	463592,71	2540154,69
5	463528,83	2540131,96
6	463519,12	2540111,92
7	463512,92	2540104,91
8	463514,59	2540103,52
9	463484,71	2540067,66
10	463474,63	2540075,27
11	463402,65	2540134,01
12	463395,99	2540139,78
13	463394,64	2540140,88
14	463392,99	2540141,31
15	463366,46	2540148,36
16	463365,94	2540150,84
17	463362,48	2540150,12
18	463361,24	2540153,43
19	463352,11	2540182,48
20	463351,34	2540182,27
21	463348,14	2540181,75
22	463358,02	2540150,33
23	463359,61	2540148,85
24	463359,35	2540146,14
25	463390,21	2540137,91
26	463388,67	2540136,03
27	463391,76	2540133,50
28	463394,01	2540136,24
29	463485,26	2540062,06
30	463517,76	2540101,07
31	463519,16	2540099,95
32	463524,75	2540107,07
33	463522,36	2540108,97
34	463522,84	2540110,42
35	463531,71	2540128,75
36	463591,47	2540150,01
37	463614,12	2540123,79
38	463638,35	2540133,81
39	463642,35	2540135,54
1	463640,76	2540139,21