



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

13 мая 2025 г.

№ 1854-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 16.04.2025 №01-17/3536-25) об установлении публичного сервитута;
- договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-19-0311-200 от 14.10.2019;
- дополнительного соглашения №ТБ-19-0311-211 от 24.11.2023;

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0304014:279 площадью 584 кв.м., 72:24:0304014:276 площадью 29 кв.м., 72:24:0304014:278 площадью 49 кв.м., 72:24:0304014:277 площадью 165 кв.м., 72:24:0304014:253 площадью 29 кв.м., согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 856 кв.м., в целях размещения объектов: «ТП-10/0,4кВ №305, 2КЛ-10кВ от I,II с.ш. РУ-10кВ ТП-10/0,4кВ №304 до I,II с.ш. РУ-10кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ №305, 2КЛ-0,4кВ ТП-305 ф. «ГП-1 ВРУ-1,2», 2КЛ-0,4кВ ТП-305 ф. «ГП-2 ВРУ-1,2» в г. Tobolske на земельном участке с к/н 72:24:0304014:279 по адресу: Тюменская обл, г. Tobolsk, мкр. 15.

Обоснование установления публичного сервитута:

- Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-19-0311-200 от 14.10.2019 г и дополнительного соглашения №ТБ-19-0311-211 от 24.11.2023., заключенный между АО «СУЭНКО» и ООО «СЗ «Центр Девелопмент».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 (два) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0304014:278 площадью 49 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 226,49 (двести двадцать шесть рублей сорок девять копеек) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в Отделение Тюмень Банка России/УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 11711105410040000120, ОКТМО 71710000.

9. АО «СУЭНКО»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0304014:279, 72:24:0304014:277 предоставленных на праве аренды, 72:24:0304014:276, 72:24:0304014:253 на праве общей долевой собственности, в соответствии с требованиями ст. ст. 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru);

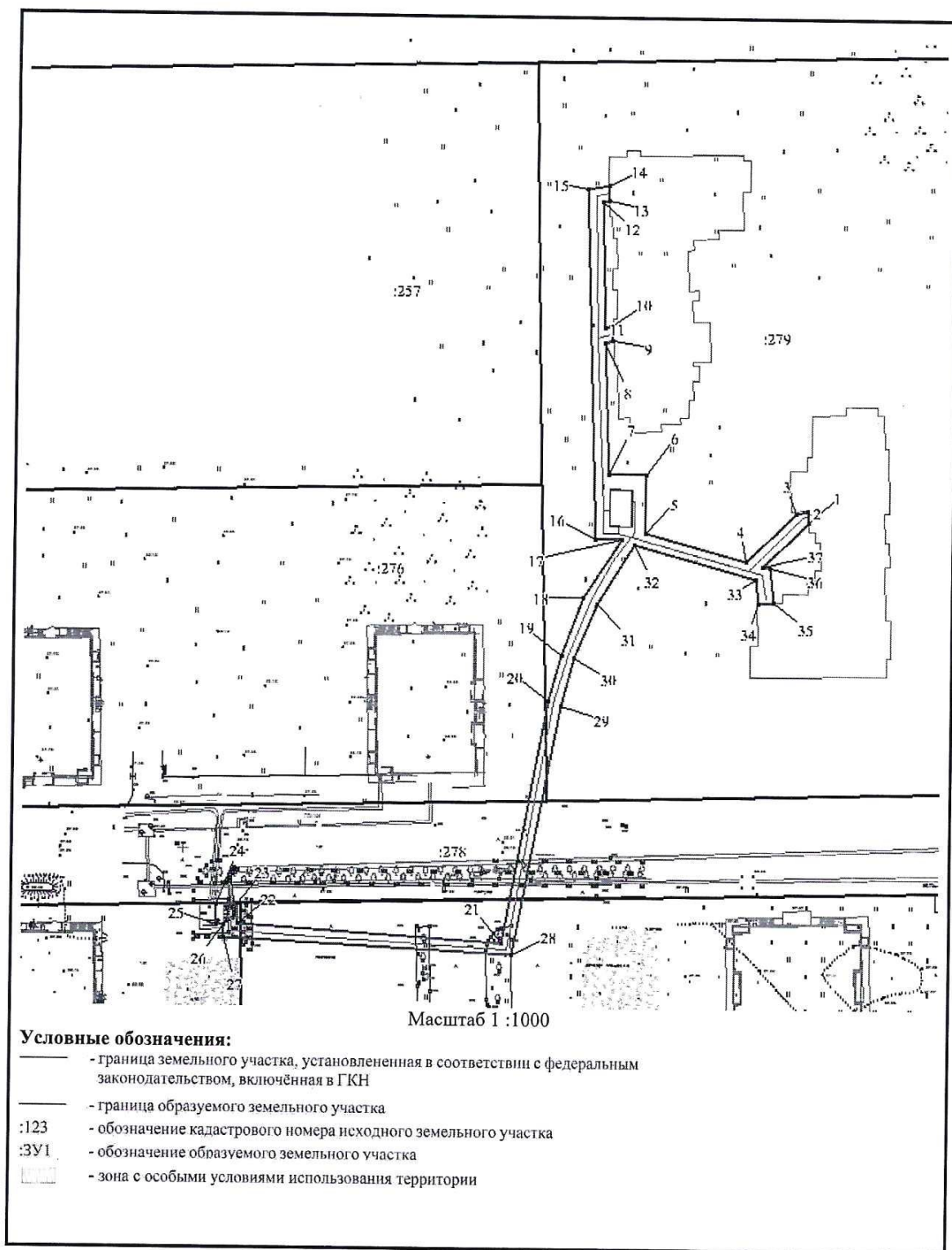
б) направить копию настоящего приказа владельцу публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор Департамента

А.В.Мациук

**Схема расположения границ публичного сервитута
для строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых
технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения
(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
Для размещения объектов: «ТП-10/0,4кВ №305, 2КЛ-10кВ от I,II с.ш. РУ-10кВ ТП-
10/0,4кВ №304 до I,II с.ш. РУ-10кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ №305, 2КЛ-0,4кВ ТП-
305 ф. "ТП-1 ВРУ-1,2", 2КЛ-0,4кВ ТП-305 ф. "ТП-2 ВРУ-1,2" в г. Тобольске**

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка (м²) 856		
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м (МСК №3)	
	X	Y
1	456821.72	2542115.96
2	456824.07	2542115.84
3	456823.60	2542113.60
4	456813.60	2542103.47
5	456819.37	2542082.69
6	456831.22	2542082.69
7	456831.35	2542074.88
8	456857.91	2542073.93
9	456858.42	2542075.46
10	456861.55	2542075.43
11	456861.03	2542073.83
12	456886.69	2542073.21
13	456886.95	2542074.38
14	456890.02	2542074.34
15	456889.09	2542070.15
16	456817.94	2542072.28
17	456818.03	2542077.82
18	456806.17	2542070.15
19	456794.40	2542065.71
20	456784.89	2542062.99
21	456735.61	2542054.13
22	456739.19	2542000.49
23	456743.25	2542000.40
24	456743.13	2541996.01
25	456739.00	2541996.07
26	456738.99	2541997.50
27	456736.37	2541997.56
28	456733.22	2542055.98
29	456783.99	2542065.52
30	456793.63	2542068.29
31	456804.88	2542072.86
32	456816.95	2542080.27
33	456809.92	2542105.49
34	456805.24	2542106.08
35	456805.29	2542109.15
36	456812.28	2542108.21
37	456812.67	2542106.80
1	456821.72	2542115.96



Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь ПС, кв.м.
72:24:0304014:279	12903	многоэтажная жилая застройка	584
72:24:0304014:276	8023	многоэтажная жилая застройка	29
72:24:0304014:278	4194	Коммунальное обслуживание	49
72:24:0304014:277	10053	многоэтажная жилая застройка	165
72:24:0304014:253	4201	многоэтажная жилая застройка	29